



2011

RASSEGNA STAMPA



Testata	Data	Oggetto	Pag
Il Sole 24 Ore Casa&Case	8 Gennaio	Castello Castagneto Pò	2
L'Unione Sarda	7 Febbraio	Is Molas	4
www.europe.wsj.com	9 Febbraio	Costa della Gallura: Life style	5
www.ilsole24ore.com	25 Febbraio	Mipim 2011	9
Il Sole 24 Ore	5 Marzo	Mipim 2011	13
Il Sole 24 Ore	12 Marzo	Fiabci al Mipim 2011 - Intervista Giancarlo Bracco	14
Il Sole 24 Ore	9 Aprile	Mete rifugio - Mipim 2011	15
Espansione	1 Maggio	Investimenti nel Lusso	18
La Stampa	9 Maggio	Intervista Giancarlo Bracco - Investimenti Esteri in Italia	20
Country Life	11 Maggio	Mercato Immobiliare in Sardegna - Castello Castagneto Po' - Sardegna	22
Il Sole 24 Ore	14 Maggio	Costa Smeralda - Costa	39
Il Sole 24 Ore	15 Maggio	Costa Smeralda - Entroterra	40
www.ilsole24ore.com	15 Maggio	Casali Sardi - Contratti settore Lusso	42
Financial Times Europe	21 Maggio	Castagneto Pò	45
Die Presse	28 Maggio	Costa Smeralda Lusso	50
Villae International	Giugno	Castagneto Pò - Intervista Giancarlo Bracco	52
AD Russia	1 Giugno	Castagneto Pò	54
Corriere della Sera	17 Giugno	Mercato Immobiliare del Lusso	56
Monsieur	1 Luglio	Intervista Giancarlo Bracco – Architettura Sostenibile	58
Side Magazine	1 Luglio	Villa i due Mari	64
Case Country	11 Luglio	Investire in Costa Smeralda	65
Il Sole 24 Ore	28 Luglio	Intervista Giancarlo Bracco - Villa dei due Mari - Villa Charmant	71
Gentleman	1 Agosto	Capo ceraso	75
Geo Traveller	1 Agosto	Press Trip Sardegna	79
Monsieur	1 Agosto	Villa Country Chic - Villa dei due Mari	85
Milano Finanza	13 Agosto	Villa dei Due Mari	93
Bespoke	Settembre	Villa dei Due Mari	95



CASA&CASE

ABITARE COMPRARE VIVERE INVESTIRE NEL MATTONO

Il Sole **24 ORE**

Sabato 8 Gennaio 2011
www.casa24.ilssole24ore.com
casacase@ilssole24ore.com

Direttore responsabile
Gianni Riotta

a cura di
Evelina Marchesini

La statua di «Nostra Signora d'Europa»
a Motta di Madeseimo



Mediterraneo. Cipro investe su golf,
diporto e congressuale - pagina 22

Montagna. Comprare casa
in Valchiavenna - pagina 23

Mutui. Nel 2010 riparte la domanda
Focus. Cagliari - pagina 24

Dimore storiche. In Francia e Germania sono state concluse trattative anche intorno ai 500mila euro

Castelli con lo sconto

In Italia il costo di una fortezza parte da 1,3 milioni di euro

Enrico Branzo

Ogni mese un accordatore di pianoforti si reca a Parigi per occuparsi degli strumenti di Marisa Carla Bruni, a lungo proprietaria del castello di Castagneto Po a Chivasso, alle porte di Torino. Suo marito, Alberto, anch'egli musicista e imprenditore, in occasioni di feste importanti faceva venire dall'Olanda 5-6 mila tulipani per farli piantare in giornata nel giardino antistante la dimora. Eccellenza, perfezione, piacere per il bello, questo è in molti casi quanto il castellano vive. Come qualcuno vorrebbe diventare.

La dimora di Castagneto è in cerca di acquirenti (da Bracco Im). La richiesta ufficiale è di 19 milioni di euro, trattabili. Ne-

complesse per la manutenzione potrebbero potenzialmente ammontare anche a sette volte tanto. Per esempio una volta al castello c'erano 12 giardinieri, tra cui sei occasionali.

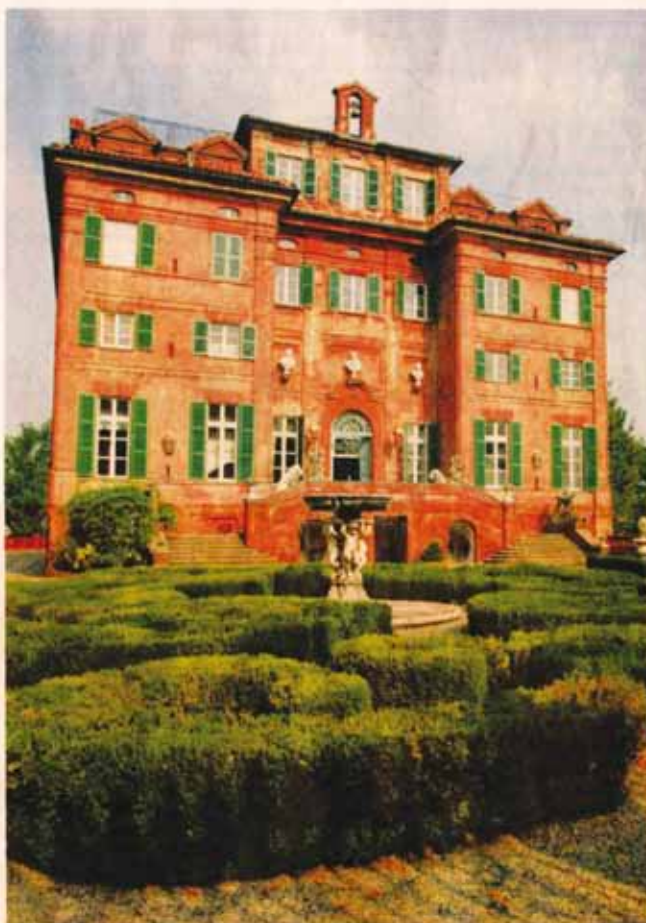
La dimora ha passaggi segreti - sotterranei, botole, falsi armadi - e cantine dove centinaia di bottiglie di vino pregiato abbandonato gridano vendetta.

Per vedere torri merlate bisogna invece andare nel vicino castello di Moriondo torinese dove abita la famiglia Messo, attiva nel settore del ferro. Era l'altro castello della famiglia di Carla Bruni, poi venduto. L'unico problema lamentato è la delusione nel vedere tante stanze vuote tra le 15 presenti nel castello.

Passiamo ai prezzi: uno dei punti di riferimento del settore è Rosalba Borello dell'agenzia immobiliare Internau Monferro di Asti, che spazzava l'illusione di acquistare in Italia un castello con 430mila euro - come è accaduto in Germania - o con 600mila euro, come può accadere in Francia dove c'è abbondanza d'offerta.

«In Italia - spiega Borello che in 12 anni di attività di castelli ne ha venduti quattro e attualmente ne ha 12 in portafoglio - per una fortezza ci vogliono dai due (su immobiliare.it si parte da 1,3 milioni, ndr) agli otto milioni di euro. A fare il prezzo è più che altro la voglia che un proprietario ha di alienare il bene a cui magari non è più legato da particolari legami affettivi. C'è invece chi fa pesare il fatto di possedere la dimora da più generazioni oppure, come nel caso del castello di Castagneto Po, un immobile può acquisire un prestigio tale che poi si riflette sul prezzo.

www.casa24.ilssole24ore.com
Photography sui castelli



Il castello di Castagneto Po. Residenza estiva della famiglia Bruni Tedeschi, fu ristrutturato da Alberto, industriale ex proprietario della Ceat e musicista (nella foto, la facciata). La richiesta è di 19 milioni di euro

IN PIEMONTE

Zona del Barolo



Il castello risale al XII secolo e ora è diventato, dopo un appassionato restauro, un hotel di charme, arricchito dal romantico giardino all'italiana e dalla vista spettacolare a perdita d'occhio sui vigneti. Gli interni, con affreschi originali, sono molto ben conservati.

Nella Langa



È collocato alla sommità di un tipico borgo langarolo in pietra, fermo nel tempo come uno scenario cinematografico. È ottimamente conservato e restaurato, un gioiello incastonato sulle colline più alte del Piemonte, a un'ora dal mare.

Presso Moncalvo



È un nido d'aquila arroccato maestosamente a dominare il Monferro spazioso dall'arco alpino agli Appennini. Circondato da una grande proprietà agricola, è predisposto per l'impianto di una attività ricettiva mirata al benessere o come clinica di lusso.

Il Sole **24 ORE** motori luxury viagg

Notizie Commenti&Idea Norme e Tributi Finanza Economia Tecnologie Cultura

Casa24 Partecipa e potrai vincere un iPad

Entra in

Mercato Mutui In casa Vacanze & weekend Strumenti

0 tweet

0

0

Share

Like

Casa24 Mercato

Castelli con lo sconto

di Enrico Brenz

8 gennaio 2011 Cronologia articolo



Castelli con lo sconto



Ogni mese un accordatore di pianoforti si reca a Parigi per occuparsi degli strumenti di Marisa Carla Bruni, a lungo proprietaria del castello di Castagneto Po a Chivasso, alle porte di Torino. Suo marito, Alberto, anch'egli musicista e imprenditore, in occasioni di feste importanti faceva venire dall'Olanda 5-6 mila tulipani per farli piantare in giornata nel giardino antistante la dimora. Eccellenza, perfezione, piacere per il bello, questo è in molti casi quanto il castellano viva. Come qualcuno vorrebbe diventare.

GALLERY

Castelli in Piemonte e Toscana



Il castello di Castagneto Po

APPROFONDIMENTI

- Castelli a buon mercato
- Fotogallery La top ten dei castelli europei
- Frazionamenti salva portafoglio
- Le fortezze della Lombardia

La dimora di Castagneto è in cerca di acquirenti (da Bracco Ims). La richiesta ufficiale è di 19 milioni di euro, trattabili. Negli anni in diversi hanno visitato scopo-acquisto il castello, dove sono stati anche girati due film: una società svizzera la voleva come sede; la famiglia Rovagnati; tre soci che si volevano dividere un piano a testa; un agente immobiliare che millantava con i clienti il frazionamento della dimora. Guai! Molte di queste trattative si sono arenate proprio per l'impossibilità di abbattere pareti per riorganizzare gli spazi: erano muri portanti.

Capitolo riscaldamento. In un castello del genere d'inverno la temperatura si aggira sui 17 gradi. Ovviamente l'ultimo piano è più caldo, anche d'estate. Come spesa per il riscaldamento siamo intorno ai 45mila l'euro l'anno con il gpl, quelle complessive per la manutenzione potrebbero potenzialmente ammontare anche a sette volte tanto. Per esempio una volta al castello c'erano 12 giardinieri, tra cui sei occasionali.

La dimora ha passaggi segreti – sotterranei, botole, falsi armadi – e cantine dove centinaia di bottiglie di vino pregiato abbandonato gridano vendetta. Per vedere toni merlate bisogna invece andare nel vicino castello di Moriondo torinese dove abita la famiglia Musso, attiva nel settore del ferro. Era l'altro castello della famiglia di Carla Bruni, poi venduto. L'unico problema lamentato è la delusione nel vedere tante stanze vuote tra le 15 presenti nel castello.

Passiamo ai prezzi: uno dei punti di riferimento del settore è Rosaiba Borello dell'agenzia immobiliare Internau Monferrato di Asti, che spazza via l'illusione di acquistare in Italia un castello con 430mila euro – come è accaduto in Germania – o con 600 mila euro, come può accadere in Francia dove c'è abbondanza d'offerta.

«In Italia – spiega Borello che in 12 anni di attività di castelli ne ha venduti quattro e attualmente ne ha 12 in portafoglio – per una fortezza ci vogliono dai due (su immobiliare.it si parte da 1,3 milioni, ndr) agli otto milioni di euro. A fare il prezzo è più che altro la voglia che un proprietario ha di alienare il bene a cui magari non è più legato da particolari legami affettivi. C'è invece chi fa pesare il fatto di possedere la dimora da più generazioni oppure, come nel caso del castello di Castagneto Po, un immobile può acquisire un prestigio tale che poi si riflette sul prezzo.

L'UNIONE SARDA

pagina 14

7 febbraio 2011

Pula. Compatibile con l'ambiente la rinascita del complesso turistico-sportivo

La Regione sblocca il paradiso del golf

Is Molas, via libera alle ville di Fuksas e al green di Player

► La Regione firma la delibera e dà il via libera al complesso golfistico-residenziale di Is Molas. Nuovo campo da 18 buche, hotel e ville.

Via libera della Regione al nuovo paradiso del golf e delle vacanze lungo la costa di Pula. Il sì al completamento della lottizzazione Is Molas firmato dall'architetto Massimiliano Fuksas e del connesso percorso golfistico ideato da Gary Player è arrivato l'altra mattina, quando il presidente Ugo Cappellacci e il direttore generale Gabriella Massidda hanno firmato la delibera con cui si esprime «un giudizio positivo sulla compatibilità ambientale delle opere proposte dalla società Is Molas dell'imprenditore mantovano Roberto Colaninno. Adesso la palla passa nelle mani dei privati. La società avrà dieci anni per iniziare e completare le opere, ma è evidente che dopo un interminabile periodo d'attesa, l'Is Molas vorrà mettere mano, e in fretta, al cambiamento.

IL FUTURO. La rivoluzione del complesso turistico e sporti-

vo di Pula racconta di una riqualificazione e completamento della lottizzazione per una volumetria residua di 128 mila metri cubi. Nel concreto è prevista la demolizione dell'hotel esistente di 168 posti letto e la realizzazione di un nuovo hotel da 80 camere, di un hotel-suite da 39 camere, di 9 residenze turistico-alberghiere da 3 e 4 unità. Complessivamente a Is Molas saranno disponibili una volta completati i lavori, 300 posti letto. Ancora interventi. Oltre alla demolizione delle opere presenti nel cantiere del Golf Hotel, saranno realizzati una nuova club house, strutture commerciali e di servizio, spazi collettivi di collegamento, una piazza e un centro benessere.

Insomma, un'accelerata per il progetto Colaninno-Fuksas, così come si accorciano i tempi per quell'offerta golfistica di prestigio con la costruzione di un nuovo campo a 18 buche rinominato "Gary Player" in onore del suo ideatore, l'ex campione golfista sudafricano che «con Jack Nicklaus e Arnold Palmer - è scritto su Wikipedia - compone il terzetto di grandi giocatori cui si attribuisce il merito di aver reso il golf uno sport di enorme popolarità a livel-

lo mondiale». Al suo genio si è affidato Roberto Colaninno per regalare a Pula e alla Sardegna un green di valore internazionale, un percorso da 18 buche che dovrà arricchire il complesso Is Molas e aggiungersi all'attuale green sempre da 18 buche.

IL RESTAURO. Durante i lavori per il completo restauro del complesso turistico-golfistico, si procederà anche all'interramento di un tratto dell'elettrodotta ad alta tensione da 150 Santa Margherita-Cagliari e

interramento delle linee aeree di media tensione che oggi attraversano il campo di golf. Ancora, alla sistemazione idraulica del rio Tintioni (risagomatura dell'alveo) con protezione delle sponde e la realizzazione di guadi e attraversamenti.

IN COMUNE. In Municipio, a Pula, la delibera della Regione e il sì alla compatibilità ambientale è stata accolta

con soddisfazione. «Finalmente dopo tanti anni è arrivato il nulla osta, ora si aspettiamo dalla società Is Molas un occhio di riguardo per la nostra imprenditoria locale che soffre i gravissimi problemi della crisi economica. I cantieri per la costruzione del nuovo complesso potranno di certo garantire parecchi posti di lavoro e risolvere molte delle nostre imprese edili», dice il sindaco Walter Cabasino. «Attendiamo anche che si proceda con la consegna della casa di riposo, la realizzazione dei parcheggi vicino a via Lammora e la rivisitazione della piazza, ma anche alla realizzazione della piscina. Tutti progetti che fanno parte degli oneri di fabbricazione della società guidata da Colaninno sottoscritti anni fa con il Comune in cambio di volumetrie».

ANDREA PIRAS



Foto: www.foto.com - Pula di Fuksas e nuovi campi

IL PROGETTO



Suite
con 39 stanze
un hotel
con 80 camere
e prestigiose
residenze:
300 i posti letto

THE WALL STREET JOURNAL
Digital Network

WSJ.com MarketWatch BARRONS FINANCIAL NEWS More ▾

Friday, January 28, 2011

THE WALL STREET JOURNAL | TRAVEL

Europe Edition ▾ Today's Paper • Video • Blogs • Journal Community

Home World Europe U.K. Business Markets Market Data Tech Life & Style

TOP STORIES IN Life & Style

Sweating Out a Fever 1 of 12

Actress Heated 1 the Silver Screen 2

TRAVEL | JANUARY 28, 2011

In Search of a Billionaire's Paradise

Article Comments

Email Print Save This Like 25 + More Text

By AUDE LAGORCE



Sardinian coastline

Travelshots.com/Alamy



Spoiled by nearly 8,000 kilometers of shimmering coastline, Italians know a thing or two about beaches. Yet when summer beckons, it is not to the rocky coves of the Amalfi coast or to the endless sandy shores of the Adriatic that they retreat to *far niente*. Instead, in a flurry of pink polos and nautical shorts, the smart set hop on a ferry toward an island bathed in golden light: Sardinia.

The draw of Sicily's more rustic sister is deceptively simple: sun-baked hills, crescent-shaped beaches nestled at the end of dirt roads and the clearest water this side of the Caribbean. No wonder the Aga Khan fell in love. The billionaire Muslim prince took one look at the island 50 years ago and decided then and there to carve out a corner of paradise. Unfortunately, today, come June, tacky soccer players and gold-digging TV starlets and rich playboys mostly haunt the 55-kilometer stretch of coast, known as Costa Smeralda, that the Aga Khan once thought of as his exclusive retreat.

But for a taste of the untouched beauty he first laid his eyes on, one need only head west 30 kilometers, to the unassuming village of Porto Rafael. There are no hotels, just low-built stone villas glimpsed from behind heavy, wooden gates, plus a jewel of a piazza framed by whitewashed walls smothered in bougainvillea. The tiny beach is mere meters from the outdoor tables. Nightlife consists of ordering a chilled glass of *mirto*, a local liquor made of myrtle, and watching the sun set on Maddalena archipelago in the distance.

There are no resorts in Porto Rafael, but fret not: Sardinia is dotted with discreet luxury villas to rent. A good place to start your search is Immbolsarda (www.immobilsarda.com) or Sardinian Villas (www.sardinianvillas.com). If it's a hotel you're after, because pampering is the order of the day, then descend upon the five-star Hotel Capo d'Orso (www.hotelcapodorso.com), located a few kilometers outside the village of Palau. The Aga Khan would not have complained: the hotel's spacious rooms and suites are scattered throughout a lush private park of wild olive and juniper trees, all sloping gently toward the wind-sheltered bay of Cala Capra. The interiors are streamlined and elegant, with enormous beds dressed in demure white and yellow linen, and flanked by pleasantly cool terracotta floors.


[View Full Image](#)

Prisma Bildagentur AG/Alamy

Porto Rafael

When it's time for a dip, a saltwater pool awaits you; it's good for thalassotherapy, though too small for laps. Open-water folks will never be at a loss for choice, however, with two sanded private beaches. The spa is only open to hotel guests and excels at water treatments that focus on firming and slimming. Two must-do treatments: the salt-and-Sardinian-lavender scrub and the al fresco massage, replete with an astonishing view of the sea. For the sportier set, an array of activities are on offer, including sailing excursions and daily cruises to the islands of the archipelago. Those who prefer to stay on land can saddle up and saunter along an easy trail toward the bear-shaped rock, Capo d'Orso, which dominates the bay.

As for food, a generous buffet served on the shaded terrace makes for a fine start to the day, and the hotel's two restaurants serve contemporary Italian fare that makes the most of flavor-bursting Sardinian produce, though Il Paguro, with its crustacean tank, is more focused on seafood. Hotel restaurants

of this caliber are hard to tear oneself away from, but it would be a crime not to have at least one meal at the Michelin-starred La Gritta, a low-key, family owned eatery perched on a cliff just outside Palau. Go at lunch for the killer views or at night to relax on the candle-lit terrace. For a whiff of authenticity, select the *pane carasau*, the signature Sardinian flat bread that comes drizzled with olive oil, rosemary and salt flakes. First dishes, or *primi*, include stuffed calamari, chunky toasted bread piled with mullet roe or spaghetti with clams. The portions are small enough to contemplate a further course, such as sea bass baked in a salt crust. The creamiest lemon sorbet makes for a refreshing finale.

In between meals, make the most of the spectacular beaches of northern Sardinia, which make up in natural beauty what they may lack in amenities. There are dozens to choose from, each with a distinct personality: "Le Saline," south of Capo d'Orso, is a series of tiny coves that are particularly pleasant on windy days, while Costa Serena, west of Porto Rafael, is popular with families for its shallow lagoons in which children can safely play and hunt for tiny white crabs. Just beware that finding the beach you've set your heart on can turn into a bit of an adventure, as road signs are sometimes lacking. So start the day with an open mind, a car not afraid of dirt and a good map. And accept that, despite your best intentions, you may end up lost or at a dead end. When it happens, get out of the car, stretch and inspect the bushes for blackberries. Nature's special gift to disgruntled drivers, they grow only in the most remote of spots. Now pick the most shriveled ones on display: they will be the sweetest.

Or you can play it safe and drive to the well-signed Isola dei Gabbiani, near Porto Pollo. The bay, divided by a thin strip of land, is one of the world's most famous kite-surfing spots, though it's perfectly suitable for windsurfing too. The beach, several kilometers long, is a walker's paradise. Even in August, one can easily find a deserted spot for a dip, and, on a clear day, Corsica towers in the distance. This is a beach where you want to go for the day, because, as the late afternoon sets in, the Baja California vibe picks up and the isthmus comes alive. Dreadlocked boys swap their kite boards for drums, dads drop BlackBerrys to wrestle their sons in the sand and sea breams hiss on the barbecue. Grab a drink and reconnect with your hedonist roots.

Later, drive to Li Espi (www.liespi.it), an eco-friendly guesthouse oozing Mexican hacienda; it opened less than 10 years ago by avid kite-surfer Marcello Ippolito. The dozen rooms make a good, if spartan, base, but the heart of this place is its outdoor restaurant, which every night serves a traditional Sardinian feast. Come ravenous for *zuppa Gallurese*—layers of bread and cheese combined in a creamy béchamel sauce—and *porceddu*—suckling pig barbecued on an open fire. This is the true cuisine of the region of Gallura, where meat and cheese, not fish, form the staple of the diet. For centuries, the locals feared the sea, which only ever brought invasions, and thus built their villages on mountain flanks.

San Pantaleo, on the road from Arzachena to Porto Cervo, is just such an example. There is a town square, a pretty Roman church and an imposing fig tree. In its shade, errant cats nap. Around the corner from the piazza, a small shop called Petra Sarda sells handmade earthenware in shades of ocher and gray. The objects are simple, imperfect. And yet, as do pockets of this island, they inspire dreams and flashes of a different, more Sardinian life.



Isola dei Gabbiani

Fausto Molinas/Alamy



Web Site : casa24.ilsole24ore.com

Date : 25/02/2011

Security copy : 690691855.pdf

Copyright : casa24.ilsole24ore.com

Press index

<http://www.casa24.ilsole24ore.com/art/mercato-immobiliare/2011-02-24/italiani-presenti-stand-mipim-224536.php>

che tu stia utilizzando una versione non aggiornata di Internet Explorer. Per poter usufruire di tutte le novità del nuovo sito, ti suggeriamo di passare a Internet Explorer o a Google Chrome o Mozilla Firefox. [X] No, Grazie.

[motori₂₄](#)
[luxury₂₄](#)
[viaggi₂₄](#)
[casa₂₄](#)
[salute₂₄](#)
[fiere₂₄](#)
[arteconomia₂₄](#)

[Tendenze e Idee](#)
[Norme e Tributi](#)
[Finanza](#)
[Economia](#)
[Tecnologie](#)
[Cultura](#)
[multimedia](#)
[job₂₄](#)
[blog](#)
[shopping₂₄](#)

[Autui](#)
[In casa](#)
[Vacanze & weekend](#)
[Strumenti](#)



tweet

Gli italiani presenti con uno stand al Mipim 2011

Share

a cura di Madela Canepa e Castiglia Masella

Cronologia articolo

Like



Elenco dei partecipanti italiani, o gruppi stranieri con una sede in Italia, con uno stand al Mipim 2011. Le schede sono state curate da Madela Canepa e Castiglia Masella su dati raccolti e forniti da Gmpr

5+1 AA srl

Stand: 12.20, livello 01, stand Casalgrande Padana

Profilo istituzionale: 5+1Aa Agenzia di Architettura Alfonso Femia Gianluca Peluffo. Alfonso Femia e Gianluca Peluffo sono soci fondatori dello studio 5+1 a Genova nel 1995. Nel 2006 aprono un atelier a Milano, dedicato allo studio e alla sperimentazione sulla città contemporanea. Nel 2007, aprono un'"agence" a Parigi.

Progetti presentati e/o obiettivi: nuove strutture direzionali per Sviluppo Sistema Fiera. 5+1AA con Jean-Baptiste Pietri hanno progettato una torre orizzontale, rispondente alle richieste funzionali ed economiche della committenza. Considerati i limiti del contesto, la scelta dell'orizzontalità dell'edificio è sembrata la più logica per creare un legame tra la città e il sito dell'esposizione. Il complesso, caratterizzato da una forte identità e rappresentatività architettonica, è certificato in classe energetica A grazie a un'attenta progettazione dei requisiti passivi e all'impiego di fonti rinnovabili e di soluzioni tecnologiche finalizzate a ridurre i consumi di acqua ed energia.

Iulm - Libera Università di Lingue e Comunicazione: una periferia divenuta quasi

Impianti fotovoltaici
La vera alternativa

Richiedi il bilancio solare gratuito

Trova Casa

annunci immobiliari gratuiti per privati

compra affitta condividi

Tipologia

Provincia

Inserisci annunci gratis »



appartamento in
sesto calende-
tradate

appartamento in



villa
indipendente in
somma
lombardo-

appartamento in



Web Site : casa24.ilsole24ore.com

Press index

Date : 25/02/2011

Security copy : 690691855.pdf

Copyright : casa24.ilsole24ore.com

<http://www.casa24.ilsole24ore.com/art/mercato-immobiliare/2011-02-24/italiani-presenti-stand-mipim-224536.php>

Per informazioni: Joachim Sandberg, amministratore delegato, tel. +39-(0)2-637991, e-mail: joachim.sandberg@eur.cushwake.com; Clara Zanussi, pr/marketing manager, tel. +39-(0)2-637991, e-mail: clara.zanussi@eur.cushwake.com
De-Ga

Stand: LR4.10, stand collettivo Piemonte Agency

Profilo istituzionale: De-Ga Spa è presente da oltre 50 anni nei settori dell'edilizia residenziale, commerciale, del terziario e dei servizi, operando in proprio o per conto di terzi. L'impresa è organizzata per lo sviluppo al proprio interno dell'intero processo industriale: dallo studio di fattibilità alla progettazione, alla preventivazione e alla realizzazione.

Contatti al Mipim: Alessandro Cattaneo, tel. +39-(0)11-8178174. e-mail: a.cattaneo@de-ga.it

Per informazioni: Gabriele Gallezio, tel. +39-(0)11-8178174, e-mail: gabriele.gallezio@de-ga.it

Ernst & Young Financial-Business Advisors
Lead Advisory, Real Estate & Project Finance

Stand: R30.18, Riviera Hall, il management è presente all'interno dello stand della capogruppo

Profilo istituzionale: Ernst & Young è in grado di fornire ai propri Clienti, worldwide, un efficace supporto integrato sia in ambito strategico sia in ambito operativo e di svolgere un'attività che va ben oltre la tradizionale determinazione di valore, rischi e opportunità di singoli immobili o di consistenti portafogli immobiliari, fino a ricomprendere il supporto alla realizzazione e gestione di importanti progetti, anche nel settore delle infrastrutture, e la finanza di progetto.

Progetti presentati e/o obiettivi: l'obiettivo primario di Ernst & Young è la creazione di valore per una clientela, sia pubblica sia privata, sempre più consapevole della rilevanza strategica delle interrelazioni esistenti tra il settore immobiliare e quello delle infrastrutture e dell'importanza di bilanciare le proprie finalità, in un'ottica di orientamento all'innovazione e di sostenibilità del business, con la crescita socioeconomica e la tutela dell'ambiente.

Eventi promossi: Clients Event, giovedì 10 marzo, ore 18, Pavillon Croisette, 42 Blvd. de la Croisette, a invito

Partecipazione in qualità di relatore a eventi/conferenze: "Real Estate and Infrastructures: the Italian Case and a Recipe for Socioeconomic Renaissance", mercoledì 9 marzo, ore 15.15, Palais des Festivals, Level 4, Stand H4.26, Uli, Speaker: Luca Clavarino

Contatti al Mipim: Luca Clavarino, senior advisor, tel. +39-335-1785 370, e-mail: luca.clavarino@it.ey.com

Per informazioni: Claudio Tierno, executive director, tel. +39 (0)2-80669794, e-mail: claudio.tierno@it.ey.com

Eurohypo ag

Stand: R 33.09, Espace Riviera, stand proprio

Profilo istituzionale: Eurohypo Ag nasce dalla fusione tra i tre principali crediti fondiari tedeschi: Deutsche Hyp, Eurohypo e Rheinhyp. Eurohypo è la banca europea leader dei finanziamenti al settore immobiliare. Fa parte del Gruppo Commerzbank Ag ed è operativa in Italia dal 1998. Eurohypo svolge attività di credito fondiario su tutto il territorio nazionale.

Contatti al Mipim 2011: Fabio Bandirali, direttore generale per l'Italia, tel. +39-335-230324, Fabio.Bandirali@eurohypo.com

Fiabci Italia

Stand: 09.27, livello 0, stand della capogruppo straniera Fiabci International

Profilo istituzionale: Fiabci - International Real Estate Federation - (www.fiabci.org) è l'associazione internazionale delle professioni immobiliari più diffusa nel mondo.



Web Site : casa24.ilsole24ore.com

Press index

Date : 25/02/2011

Security copy : 690691855.pdf

Copyright : casa24.ilsole24ore.com

<http://www.casa24.ilsole24ore.com/art/mercato-immobiliare/2011-02-24/italiani-presenti-stand-mipim-224536.php>

Opera in Africa, Americhe, Europa, Asia-Pacifico, Asia Occidentale per migliorare qualità professionale e competitività dei membri del settore immobiliare, consentendo lo scambio di conoscenze, informazioni e opportunità a livello nazionale ed internazionale. La sezione italiana opera da decenni e racchiude imprenditori e professionisti dell'intera filiera dell'industria immobiliare.

I progetti presentati e gli obiettivi: presentazione della Federazione Internazionale e dei capitoli rappresentanti, tra cui Fiabci Italia; dei servizi di eccellenza offerti ai soci a livello internazionale: Prix d'Excellence, Fiabci Exchange Program e le Fiabci University, sinergie tra Fiabci e l'Onu. Obiettivi: presentare la realtà di Fiabci sulla piattaforma fieristica, promuovere le attività in essere di Fiabci, comunicare le opportunità di business concreto e scambio culturale possibili attraverso Fiabci; promuovere i servizi garantiti dalla Federazione Internazionale e dal Capitolo Italiano, i prossimi convegni ed eventi internazionali in programma nel 2011.

Eventi promossi: convegno patrocinato dall'Onu: "Unece policy framework for sustainable real estate markets: lessons from country pilot cases and the way ahead", 10 marzo, dalle 14 alle 17, Palais des Festivals. Tutti i giorni, lunch "Sapori di Sardegna" e dalle 15 alle 17, Business matching meeting e momenti di presentazione delle novità 2011, con aperitivo.

Contatti al Mipim: Giancarlo Bracco, presidente Fiabci Italia, giancarlobracco@fiabci.it;

Silvia Miorini, +39-348-3307915.

Per informazioni: Nathalie Laville, segreteria del presidente Fiabci Italia, +39 (0)2-783213, info@fiabci.it.

Finpiemonte Partecipazioni SpA

Stand: LR 4.10, stand collettivo PiemonteAgency

Profilo istituzionale: Finpiemonte Partecipazioni Spa è una società mista a prevalente capitale della Regione Piemonte che annovera tra i suoi soci anche i principali istituti di credito, le organizzazioni imprenditoriali, le camere di commercio, le Province e i Comuni piemontesi. La SpA svolge la funzione di holding di partecipazione, con lo scopo di gestire e valorizzare il sistema delle partecipazioni Regionali. A Finpiemonte Partecipazioni è affidata la missione di stimolare lo sviluppo economico del territorio, agendo come finanziaria di investimento, incentivando e attraendo capitali privati e sviluppando nuove forme di partenariato.

Progetti presentati e/o obiettivi: Il Gruppo Finpiemonte Partecipazioni, sulla base dei settori di riferimento delle società partecipate, opera nelle seguenti aree: interventi sul territorio, finanza, logistica e trasporti, ambiente ed energia, turismo

Contatti al Mipim: Salvatore Carbone, tel: +39-335-7920600, e-mail: salvatore.carbone@finpiemontepartecipazioni.it; Piermaria Tomasini, tel: +39-346-0842892, e-mail: piermaria.tomasini@finpiemontepartecipazioni.it

Per informazioni: Barbara Balastra, tel: +39 (0)11-0678821, e-mail: barbara.balastra@finpiemontepartecipazioni.it

Ge Capital Real Estate

Stand: 2.1 LR2 in Espace Lerins, stand proprio

Profilo istituzionale: Ge Capital Real Estate è una delle maggiori società immobiliari con presenza in 31 Paesi nei quattro Continenti (Nord America, Europa, Asia e Australia/Nuova Zelanda) e con 73 miliardi di dollari di Asset under management. Ge Capital Real Estate possiede una profonda conoscenza ed esperienza maturata grazie ad una lunga storia di investimenti di successo e solide relazioni. La società nella sua attività ha aperto le porte in tutto il mondo a oltre 5mila tra proprietari, costruttori, broker e operatori del settore a cui sono stati erogati finanziamenti.

Per informazioni: Ge Real Estate Italia, tel.+39-(0)2-7259591

Gefim Spa



Web Site : casa24.ilsole24ore.com

Press index

Date : 25/02/2011

Security copy : 690691855.pdf

Copyright : casa24.ilsole24ore.com

<http://www.casa24.ilsole24ore.com/art/mercato-immobiliare/2011-02-24/italiani-presenti-stand-mipim-224536.php>

rappresenta l'Italia nell'associazione TeGoVA.

Eventi promossi: evento istituzionale Unece/Rem organizzato da Fiabci in collaborazione con Tecnoborsa, Unece Policy Framework for Sustainable Real Estate Markets: "Lessons from country pilot cases and the way ahead", 10 Marzo 2011, 14-17 (level 0 del Palais des Festival).

Partecipazione in qualità di relatore a eventi/conferenze: Enrico Campagnoli, presidente mondiale Fiabci e membro Unece/Rem partecipa all'evento istituzionale Unece/Rem organizzato da Fiabci, in collaborazione con Tecnoborsa, Unece Policy Framework for Sustainable Real Estate Markets: "Lessons from country pilot cases and the way ahead", 10 Marzo, dalle 14 alle 17, livello 0, Palais des Festival.

Contatti al Mipim: Antonio Campagnoli, partner, mob. +39-347-2555433, antonio.campagnoli@ilpunto-re.eu

Per informazioni: Elena Delsignore, amministratore, mob. +39-347-4490194, elena.delsignore@ilpunto-re.eu

ImmobilSarda

Stand: 09.27, livello 01, stand collettivo Fiabci International

Profilo istituzionale: operante dal 1974 in Gallura, Costa Smeralda ImmobilSarda è una realtà affermata sia in Sardegna sia a livello nazionale e vanta un'offerta residenziale fra le più complete e prestigiose. La profonda conoscenza del mercato turistico immobiliare, la capillarità e copertura del territorio e un'attività di respiro internazionale sono alcuni dei plus che caratterizzano la società. Il core business si focalizza nelle attività di intermediazione immobiliare, compravendita, locazione e promozione dell'industria turistica in Sardegna, supportate da professionalità consolidata con migliaia di clienti fidelizzati. L'attività di ImmobilSarda è multi settoriale e spazia dalla promozione alla compravendita e locazione di un'ampia gamma di proposte immobiliari in diverse località della Sardegna, in ambito nazionale e all'estero. ImmobilSarda offre all'imprenditoria privata servizi di consulenza chiavi in mano e studi di fattibilità.

Progetti presentati e/o degli obiettivi: la società è punto di riferimento nel mercato immobiliare turistico sardo, grazie a importanti relazioni e accordi di partnership con società ed associazioni nazionali e internazionali operanti nel settore degli immobili di lusso, garantisce agli immobili di prestigio proposti una visibilità di primo piano tra una clientela di altissimo livello. Per lo sviluppo dell'attività di commercializzazione ha stretto partnership con importanti realtà nel campo dell'intermediazione immobiliare: Christie's International Real Estate; Eren (European Real Estate); Luxury Portfolio.

Contatti al Mipim: Giancarlo Bracco, e-mail: giancarlobracco@immobilsarda.com; Silvia Miorini, mob. +39-348-3307915

Per informazioni: Nathalie Laville, segreteria, tel. +39-(0)2-76009446, e-mail: immobilsarda@immobilsarda.com

Impresa Rosso

Stand: LR 4-10, stand collettivo Piemonte Agency

Profilo istituzionale: presente da 65 anni sul mercato immobiliare con filiali a Milano Firenze e Roma, l'Impresa Rosso opera attualmente su tutto il territorio nazionale, sia con realizzazioni in proprio che con appalti per conto di committenti pubblici e privati e vanta una consolidata esperienza nella realizzazione di grandi opere in tutti i settori dell'edilizia.

Progetti presentati e/o obiettivi: Settimo, Aree Pirelli: Nuovo complesso industriale per la produzione di pneumatici, 75mila mq. fabbricato principale, 16 mila mq fabbricati pluripiano. Settimo, Spazi per attività artigianali: recupero di spazi industriali destinati ad attività artigianali (14mila mq); Padova, Complesso logistico industriale: capannoni industriali destinati ad attività artigianali, industriali, logistica e commercio all'ingrosso (75 mila mq); Roma, Via Tiburtina: progetto di trasformazione

N° Stand: R33.09, Espace Riviera, stand proprio

Contatti al Mipim: Fabio Bandirali, direttore generale per l'Italia, tel. +39-335-230324, Fabio.Bandirali@eurohypo.com

■ **FIABCI ITALIA**

N° Stand: 09.27, livello 0, stand della capogruppo straniera Fiabci International

Progetti presentati e/o obiettivi: presentazione della Federazione Internazionale e dei capitoli rappresentanti, tra cui Fiabci Italia; dei servizi di eccellenza offerti ai soci a livello internazionale: Prix d'Excellence, Fiabci Exchange Program e le Fiabci University, sinergie tra Fiabci e l'Onu. **Obiettivi:** presentare la realtà di Fiabci sulla piattaforma fieristica, promuovere le attività in essere di Fiabci, comunicare le opportunità di business concreto e scambio culturale possibili attraverso Fiabci; promuovere i servizi garantiti dalla Federazione Internazionale e dal Capitolo Italiano, i prossimi convegni ed eventi internazionali in programma nel 2011.

Eventi promossi: convegno patrocinato dall'Onu: «Unece policy framework for sustainable real estate markets: lessons from country pilot cases and the way ahead», 10 marzo, dalle 14 alle 17, Palais des Festivals. Tutti i giorni, lunch Sapori di Sardegna e dalle 15 alle 17, Business matching meeting e momenti di presentazione delle novità 2011, con aperitivo.

Contatti al Mipim: Giancarlo Bracco, presidente Fiabci Italia, e-mail: giancarlobracco@fiabci.it; Silvia Miorini, +39-348-3307915.

Per informazioni: Nathalie Laville, segreteria del presidente Fiabci Italia, +39 (0)2-783213, e-mail: info@fiabci.it.

■ **FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SPA**

N° Stand: LR4.10, stand collettivo Piemonte Agency

Progetti presentati e/o obiettivi: il Gruppo Finpiemonte Partecipazioni, sulla base dei settori di riferimento delle società partecipate, opera nelle seguenti aree: interventi sul territorio, finanza, logistica e trasporti, ambiente ed energia, turismo.

Contatti al Mipim: Salvatore Carbone, tel: +39-335-7920600, e-mail: salvatore.carbone@finpiemontepartecipazioni.it; Piermaria Tomasini, tel: +39-346-0842892, e-mail: piermaria.tomasini@finpiemontepartecipazioni.it

Per informazioni: Barbara Balaustra, tel: +39 (0)11-0678821, e-mail: barbara.balaustra@finpiemontepartecipazioni.it

■ **GE CAPITAL REAL ESTATE**

N° Stand: 2.1 LR2 in Espace Lerins, stand proprio

Per informazioni: Ge Real Estate Italia, tel. +39-(0)2-7259591

■ **GEFIM SPA**

N° Stand: LR4.10, stand collettivo Piemonte Agency

Progetti presentati e/o obiettivi: via Caraglio a Torino (17mila mq per attività terziarie e commerciali più 4mila mq di residenza e oltre 2mila posti auto); Corso Dante a Torino (8mila 500 mq di superfici per uffici e atelier e 22mila mq di residenza, circa 1.100 posti auto); Centro Commerciale a Carmagnola (To) (25mila mq di superfici articolate in atti-

na.delsignore@ilpunto-re.eu

■ **IMMOBILSARDA**

N° Stand: 09.27, livello 01, stand collettivo Fiabci International

Progetti presentati e/o obiettivi: la società è punto di riferimento nel mercato immobiliare turistico sardo, grazie a importanti relazioni e accordi di partnership con società e associazioni nazionali e internazionali operanti nel settore degli immobili di lusso, garantisce agli immobili di prestigio proposti una visibilità di primo piano tra una clientela di altissimo livello. Per lo sviluppo dell'attività di commercializzazione ha stretto partnership con importanti realtà nel campo dell'intermediazione immobiliare: Christie's International Real Estate; Eren (European Real Estate); Luxury Portfolio.

Contatti al Mipim: Giancarlo Bracco, e-mail: giancarlobracco@immobilsarda.com; Silvia Miorini, mob. +39-348-3307915

Per informazioni: Nathalie Laville, segreteria, tel. +39-(0)2-76009446, e-mail: immobilsarda@immobilsarda.com

■ **IMPRESA ROSSO**

N° Stand: LR4.10, stand collettivo Piemonte Agency

Progetti presentati e/o obiettivi: Settimo, Aree Pirelli: nuovo complesso industriale per la produzione di pneumatici, 75mila mq fabbricato principale, 16mila mq fabbricato pluripiano. Settimo, spazi per attività artigianali: recupero di spazi industriali destinati ad attività artigianali (14mila mq); Padova, complesso logistico industriale: capannoni industriali destinati ad attività artigianali, industriali, logistica e commercio all'ingrosso (75mila mq); Torino, Aldo Moro: project financing per la realizzazione di un complesso edilizio di 10.500 mq destinato a: servizi, attrezzature per l'Università di Torino e un'autorimessa interrata con i relativi servizi di gestione e di manutenzione. Milano, via Vitruvio: all'interno del cortile dell'Istituto Gonzaga parcheggio a quattro piani interrati di 340 ampi e prestigiosi box auto; Milano, via Rubattino: realizzazione di tre palazzine di 8-10 piani. Circa 400 alloggi. San Mauro T.Se: realizzazione di 60 appartamenti in tre palazzine di 3/4 piani affacciati sul fiume Po e immersi nel verde.

Eventi promossi: ogni giorno coffee break alle 10.30, pranzo alle 13 con prodotti tipici del Piemonte. Alle 17 degustazione guidata dei vini piemontesi.

Contatti al Mipim: Fabio Massimo Grimaldi, consigliere delegato, tel. +39 (0)11-5157605, e-mail: fabio.grimaldi@impresarosso.com

Per informazioni: Paola Bonesso, referente marketing, tel. +39 (0)11-5157722, e-mail: marketing@impresarosso.com

■ **INTERNA REAL ESTATE (AZIENDA DEL GRUPPO INTERNA)**

N° Stand: 13.27, livello 01, stand proprio

Progetti presentati e/o obiettivi: promozione per la vendita di un edificio risalente al periodo asburgico da restaurare con destinazione Hotel 4* c/o Porto Vecchio di Trieste (Italia); promozione per lo sviluppo di un pro-



Del 2011, il Gruppo Quercoli ha investito in un sistema di espansione del mercato. L'investimento è stato fatto nel mercato di Milano. E, da allora,...

Il Gruppo Quercoli, infatti, non si è limitato a vendere un servizio di consulenza, ma ha creato un nuovo modo di fare business. Infatti, da oggi in poi, il Gruppo Quercoli, oltre a essere presente in...

La nuova struttura di gestione, infatti, è stata pensata per essere in grado di gestire in modo efficiente e sicuro il patrimonio immobiliare del Gruppo Quercoli.

Aspirando, così, a offrire ai clienti un servizio di consulenza sempre più completo e personalizzato, il Gruppo Quercoli ha deciso di realizzare un nuovo modo di fare business. Infatti, da oggi in poi, il Gruppo Quercoli, oltre a essere presente in...

Il Gruppo Quercoli ha deciso di investire e organizzare al meglio il proprio patrimonio immobiliare, sia a livello nazionale che internazionale. Infatti, da oggi in poi, il Gruppo Quercoli, oltre a essere presente in...

Il Gruppo Quercoli ha deciso di investire e organizzare al meglio il proprio patrimonio immobiliare, sia a livello nazionale che internazionale. Infatti, da oggi in poi, il Gruppo Quercoli, oltre a essere presente in...



Prefabbric Interventi

Consorzio Coopi
Via Golfarelli 133
Tel. +39.0543.796
e-mail: quercoli@

Fiabci. L'obiettivo del presidente Bracco

La sfida di saper competere sul fronte estero

Madela Canepa

«L'Italia è un paese sfiduciato che ha perso la voglia di intraprendere in un contesto globale nel quale si stanno concretizzando le opportunità create da Asia e Cina.

Questa interpretazione di **Fiabci Italia**, che lancia una sfida per coglierne nuove opportunità, rivedere il mercato con maggiore positività, competere nel panorama internazionale, adeguarsi ai cambiamenti socioculturali e, ancor di più, al cambiamento epocale in corso. Parola di Giancarlo Bracco, presidente in carica dal 2010.

Il Mipim offre alla sezione italiana della International real estate federation (60 paesi membri rappresentati, sessant'anni di storia, 3.200 soci individuali, cento associazioni nazionali di categoria aderenti) l'occasione e il contesto adatto per amplificare il suo messaggio.

«Constato con rammarico che l'Italia non è sul mercato – spiega Bracco –. Dobbiamo liberare la forza creativa reale dei territori per portare idee, cambiare per essere competitivi, focalizzandoci su progetti eco-sostenibili. Ma soprattutto dobbiamo ricordarci che il settore immobiliare è la più importante fonte per l'economia nazionale, propulsore economico e creatore di business e lavoro».

L'attività di Fiabci a Cannes sarà particolarmente intensa. Per il 10 marzo (dalle 14 alle 17) è in programma un convegno patrocinato dall'Onu: «Unece policy framework for sustainable real estate markets: lessons from country pilot cases and the way ahead» al quale sono previsti, tra gli altri, interventi di Paola Deda (Nazioni unite), Enrico Campagnoli (presidente mondiale Fiabci), Giampiero Bambagioni (Nazioni unite), dei rappresentanti nazionali di diversi paesi europei e di Mohammed Twajiri, della Arab League for Economic and social affairs. «Tra l'altro – continua Bracco – saranno anche affrontate le prossime questioni sul tavolo

del Real estate market advisory group dell'Onu, temi di interesse attuale come la reazione alla crisi economica, l'introduzione di rating nel settore immobiliare, la valutazione degli investimenti eco-sostenibili, il social housing e la politica del territorio».

Non solo: ogni giorno, presso lo stand Fiabci (09.27 Livello 01) si svolgeranno business matching meeting e momenti di presentazione delle novità 2011. Particolare evidenza sarà conferita alle iniziative in corso sul fronte della valorizzazione giovanile, le azioni intrapre-

IN AGENDA

Una conferenza globale e ogni giorno business matching meeting per parlare di social housing e valorizzazione giovanile

se insieme all'Onu, la chance di formazione a tutti i livelli, la possibilità della sua rete di networking e il Prix d'excellence. Tutti progetti che in Italia sono in divenire.

Sarà poi l'occasione per lanciare la nuova campagna tessera 2011. «Il mio impegno come presidente di Fiabci Italia – conclude Bracco – è far conoscere la Federazione e l'opportunità che offre di sviluppare grazie al networking mondiale un vero laboratorio di idee, quasi una fabbrica di trasformazione e divulgazione delle informazioni». Nel corso del 2011 è infatti previsto il lancio del "settore giovani", che sinora in Italia non era ancora stato attivato, attraverso un programma che trasmetta le potenzialità e le opportunità dell'Exchange program internazionale. Così come è stata pianificata l'organizzazione di un Prix d'excellence Italia award che coinvolga tutti i settori del real estate, dagli architetti ai costruttori, dagli investitori ai promotori e finanziatori. Obiettivo: stimolare la competizione.

Il Sole
24 ORE



N° e data : 110409 - 09/04/2011

Diffusione : 267499

Periodicità : Quotidiano

ILSOLE24ORE_110409_24_36.pdf

Web Site : www.ilsole24ore.com

Press Index

Pagina : 24

Dimens. : 70 %

429 cm2

Investimenti. Bene l'Europa: in ascesa anche Zurigo, Lugano, Ginevra e Parigi - L'Italia rischia di restare ai margini

Londra capitale delle mete-rifugio

La domanda di relocation dai Paesi emergenti spinge richiesta e prezzi

Evelina Marchesini

«Io oggi mi trovo in mezzo a un boom, un boom guidato dal mercato e dalla richiesta, rispetto al quale è più facile essere travolti che cavalcarlo. Perché purtroppo l'Italia rischia di rimanere ai margini dei fenomeni improvvisi e trasversali che ridanno fiato ai mercati». A parlare è Giancarlo Bracco, partner e fondatore di Immobiliarsarda (e presidente di Ims holding, oltre che di Fiabci Italia), associato a Christies real estate e a Eren, il circuito di intermediari immobiliari del segmento luxury. Ma cosa è successo per

ATTRATTIVITÀ

Oltre alle agevolazioni fiscali, la Gran Bretagna prevede corsie preferenziali per i visti di residenza a seconda degli importi investiti

LA PROVENIENZA

Gli acquirenti di dimore di valore superiore ai 5 milioni di sterline sono per il 64% investitori esteri. In primis si tratta di spagnoli e uzbeki

passare da scenari di crisi generalizzata a queste dichiarazioni di forte ripresa?

«Gli ultimi accadimenti in Nordafrica hanno esasperato un fenomeno che si vedeva già dal 2010 - prosegue Bracco - ed è quello della relocation dei ricchi e super ricchi dei paesi emergenti, in cerca di destinazioni sicure e dalle precise caratteristiche in cui non solo investire ingenti patrimoni, ma anche mettere radici con le proprie famiglie». Così la richiesta da parte di famiglie arabe di asset immobiliari nella sicura Eu-

ropa ha praticamente travolto le mete classiche di investimento, arrivando però anche a lanciarne di nuove. In testa c'è Londra. «Lì i venditori di case praticamente non esistono più - dice Bracco - in quanto sostituiti dai consulenti per la ricerca di immobili: a guidare il mercato e a far decollare ulteriormente i prezzi è la domanda, non l'offerta che non c'è più. Un esempio? Il grattacielo di Piano, The Shard, che sarà il più alto di Londra, nonostante le richieste non ha messo ancora in vendita il residenziale, che verrà contestato a non meno di 50 mila sterline al metro quadro». Ma non sono solo gli arabi a innescare questo movimento: prima di loro c'erano già migliaia di ex sovietici, asiatici, sudamericani. A cui vanno aggiunti natural-

mente i cinesi. In Cina i "paperoni" sono oltre 200 milioni e presto inizieranno anche loro a diversificare i propri investimenti immobiliari. «In Italia abbiamo oggi quello che io chiamo "frutto pendente", che arriva dai desiderata dei paesi emergenti - accusa Bracco - ma che non sappiamo cogliere a livello normativo e fiscale. Basti pensare che in Italia un acquirente di grandi patrimoni immobiliari che provenga dal fuori dell'Unione europea deve mettersi in fila con la colf per avere la residenza. E non ha nessuna facilitazione fiscale, come invece avviene all'estero».

Al moltiplicarsi delle richieste di residenza associate ad acquisti e investimenti, Londra ha risposto in modo pragmatico. Il governo di David Ca-

meron si è dotato di un "catalogo" per concedere il permesso di residenza permanente: se porti dieci milioni di sterline, entro due anni guadagni il diritto di abitare per sempre nei pressi del Big Ben; se i milioni sono cinque dovrai aspettare tre anni; se porti un milione solo dovrai attendere al massimo quattro anni. Chi, oggi, non ha dote da portare deve attendere come minimo quattro anni per sperare di potere restare in Gran Bretagna. Come dire che il visto segue il portafoglio, non talenti o code in strada. E a ciò si aggiunge, al superamento di una certa soglia di investimento, anche una tassazione flat rate.

Secondo Knight Frank l'aumento dei prezzi del residenziale di alta gamma a Londra si

è così portato, a fine febbraio, all'8%, con un recupero del 24% rispetto al marzo 2009, vale a dire i minimi della crisi post credit crunch. Il vero record sta nel numero di nazionalità dei compratori del lusso nell'ultimo anno: ben 61. Secondo Knight Frank i compratori con la maggior quota di mercato tra gli stranieri sono gli spagnoli e gli uzbeki. «Il fenomeno più eclatante degli ultimi 12 mesi - spiega Liam Bailey, responsabile della ricerca residenziale di Knight Frank - è la quota di acquisti oltre i due milioni di sterline effettuata da stranieri. Tale quota è salita infatti al 52% e sale ulteriormente se si considerano le proprietà oltre i cinque milioni di sterline, dove gli stranieri rappresentano il 64% del mercato». Tra

Il Sole
24 ORE



N° e data : 110409 - 09/04/2011

Diffusione : 267499

Periodicità : Quotidiano

ILSOLE24ORE_110409_24_36.pdf

Web Site : www.ilsole24ore.com

Press index

Pagina : 24

Dimens. : 70 %

429 cm2

gli europei compratori, oltre agli spagnoli, è in crescita anche la quota dei francesi e dei greci (per le preoccupazioni in patria). A livello globale invece i nuovi ricchi arrivano da Uzbekistan, Australia, Nigeria e Russia; dall'est da Hong Kong, Malesia, Taiwan, Cina e India.

Nei prossimi 12 mesi i maggiori compratori di proprietà da sogno a Londra saranno, nell'ordine: russi, cinesi, indiani, europei (di paesi con problemi), mediorientali, egiziani, italiani, libanesi, turchi e brasiliani.

Ma la Gran Bretagna non è l'unico approdo dei capitali immobiliari. «Anche in Svizzera ragionano nello stesso modo - dice Bracco - e i cantoni, che prima limitavano gli investimenti stranieri, oggi hanno aperto le porte e concordano le tasse da pagare con l'investitore». Il boom di richieste (e dei prezzi) riguarda, oltre a Londra, anche Zurigo, Parigi (che durante la crisi si era fermata), Ginevra, Lugano (sempre più multietnica, pur restando sul segmento di fascia alta). L'Italia non offre agevolazioni di questo tipo e rischia pertanto di restare ai margini. «Il 60% di questi signori in cerca di una "seconda patria" dichiara che sceglierebbe l'Italia - continua Bracco -, ma oltre a non offrire alcuna agevolazione, va anche detto che da noi manca totalmente il prodotto immobiliare di fascia alta. Così perdiamo opportunità enormi: in Sardegna, per esempio, vedo che una villa di lusso comprata da questi mecenati equivale, come indotto, a una piccola impresa artigianale. La casa è energia, è il centro della vita, ma in Italia si stenta a comprendere questo concetto».

evelina.marchesini@ilsole24ore.com

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Il Sole
24 ORE



N° e data : 110409 - 09/04/2011
Diffusione : 267499
Periodicità : Quotidiano
ILSOLE24ORE_110409_30_45.pdf
Web Site : www.ilsole24ore.com

Press index

Pagina : 30
Dimens. : 95 %
200 cm2

I progetti dal Veneto alla Sicilia Venezia si candida a capitale urbana dell'Est Europa

Castiglia Masella

Italia sul podio, anzi sul palco del Palais des festivals, con il Malaspina Business Park progettato da Mario Cucinella Architects per 3M Italia, e sviluppato da Prelios (ex Pirelli Re, alla prima ufficiale con la nuova denominazione), che ha vinto un Mipim Award nella categoria "edilizia sostenibile". L'iniziativa è uno degli esempi più virtuosi di eco-architettura a livello mondiale e interpreta quel concetto di "green building" che, da trend emergente della scorsa edizione, è diventato al Mipim 2011 il "must" dell'edilizia che verrà.

Rispetto al 2010, il 22° Mipim ha registrato una crescita delle presenze italiane con circa 220 società registrate e oltre 80 espositori. L'edizione 2011 ha segnato il ritorno di alcuni colossi come **Unicredit** e **Risana** e il debutto di nuovi espositori: **Martini light**, **Cooperativa Ceramiche di Imola**, **Interna Group**.

Con qualche novità, è tornato a Cannes il masterplan «Venice Waterfront»: ai 72mila mq di uffici già realizzati si aggiunge un nuovo progetto che, su una superficie di circa 150mila mq, integrerà diverse attività (affari, social housing, ricettività, leisure), proponendosi sul modello americano che sfrutta le aree nella prima periferia delle città, come la prima esperienza italiana di UrbanLife Center. L'ambizioso progetto punta a trasformare Venezia nella "capitale" dell'Est europeo, con anche l'obiettivo di attrarre gli investitori asiatici che guardano al Vecchio continente. Oltre al «Venice Waterfront» targato Nova Marghera, la città lagunare era a Cannes con l'iniziativa sviluppata da **Poveglia**, relativa alla realizzazione di un complesso immobiliare sull'isola di Santo Spi-

rito. Il progetto, definito come «un'opportunità rara per Venezia», prevede un mix di destinazioni d'uso (residenziale, direzionale, ricettivo e attrezzature collettive) dopo il recupero (già in corso) di alcuni fabbricati storici e una nuova edificazione. **Polyinvest** ha lanciato il nuovo database europeo che cataloga circa 150 beni dismessi dagli enti pubblici, ubicati in zone rurali o ad alta qualità ambientale, proposti, anche a soggetti internazionali, come opportunità d'investimento rivolta al turismo e alle attività produttive.

Il comune di Torino ha porta-

LA PENISOLA IN MOSTRA

Torino ha presentato l'intervento Variante 200, Immobiliarda le alleanze sul fronte delle case di lusso e Larry Smith Taormina

to al Palais l'intervento di riqualificazione urbana Variante 200: operazione da due miliardi di euro che aggiunge un nuovo tassello al processo di trasformazione della città. L'intervento integra real estate e progetti infrastrutturali, a cominciare dal trasporto pubblico, e interessa due aree a nord della città per un milione di metri quadrati.

ImmobiliSarda ha presentato le nuove partnership con **Christie's International Real Estate**, **Eren** (European real estate) e **Luxury portfolio**, che ne segnano l'ingresso nel segmento dell'alta gamma.

La Basilicata e la Sicilia sono approdate sulla Croisette, rispettivamente, con il resort **Marghera** di Policoro, promosso da **Interna Re** e con l'operazione **Fashion Garden Outlet** di Taormina gestita da **Larry Smith**.

REPUBBLICAZIONE ITALIA

espansione



N° e data : 111105 - 06/05/2011

Diffusione : 144638

Periodicità : Mensile

Espansione_111105_30_4.pdf

Web Site : www.newspapermilano.it

Press index

Pagina : 30

Dimens. : 80 %

1243 cm2



UN INVESTIMENTO PER (QUASI) TUTTI

Le località al top costano sempre care ma non mancano le buone proposte anche a prezzi contenuti

di ALESSANDRO LUCINGO

MARE E MONTI
Uno scorcio del Cavale dagli Ulivi, a 15 km dal mare del Ragusano, in Sicilia. Nella zona gli ulivi sono tanti.

Comunque, Madonna di Campiglio, Santa Margherita Ligure, Forte dei Marmi, Capri e Porto Cervo sono le sei località turistiche più ricercate dagli stranieri e dai connazionali per un investimento immobiliare. Stando agli ultimi dati Fiaip (Federazione italiana agenti immobiliari professionali), i prezzi sono sempre poco accessibili, almeno per molti potenziali acquirenti. A Madonna di Campiglio le quotazioni vanno da 10.000 a 14.000 euro al mq, per immobili nuovi o di pregio, per scendere ai 12.000 euro in posizione centrale, fino ai 5/8.000 euro in zone semicentrali. A Capri un bilocale top non lo si trova a meno di 15.000 euro al metro, e trovarlo non è facile. Ma chi volesse acquistare una seconda casa proprio quest'estate, che fa? «Un investimento che sia remunerativo in una località turistica deve avere: un buon rapporto qualità-prezzo iniziale, una prospettiva di rivalutazione del valore dell'immobile nel tempo e un rendimento da locazione potenziale in diversi mesi dell'anno», dice Guido Lodigiani, responsabile dell'Ufficio studi Gabetti. «La località scelta deve essere ben collegata e raggiungibile, avere una clientela estiva proveniente da diverse località italiane e attrarre gli stranieri che trascorrono le vacanze fuori stagione». Lodigiani suggerisce i

Lido Ferraresi, dove in rapporto ai canoni estivi si può spuntare un ottimo rendimento. A Lido di Puntosa e al Lido degli Scacchi, dove i costi per appartamenti fronte mare vanno da 1.800 a 2.400 euro al mq, nel mese di agosto l'affitto di un appartamento è intorno a 1.100 al mese, che salgono a 1.600 euro nel caso di una villa.

ANCHE IN COMPROPRIETÀ

Fra le località emergenti, secondo Fiaip, ci sono sia le isole Pontine sia le Eolie, dove si registrano prezzi medi per proprietà di pregio compresi tra 13.500 e gli 8.000 euro al mq. Fra le province più vivaci nel mercato immobiliare turistico della Sicilia predomina Ragusa (soprannominata Ragusa sabbia per il forte afflusso di inglesi): stando ai dati dell'Agenzia del Territorio, nel primo semestre del 2010 (rispetto al 2009) la zona ha segnato un incremento delle compravendite del 10% soprattutto nei siti Patrimonio dell'umanità dell'Unesco come Modica, Scicli, Noto e Ragusa stessa. Lo conferma, fra gli altri, Carlo Maria Grassi, direttore dell'hotel Maison de Charme La Moresca, a Marina di Ragusa. «Negli ultimi tre anni c'è stato un gran fermento di compravendite soprattutto degli immobili definiti di lusso». Così, tra le proposte più appetibili dell'agenzia Cannela immobiliare/credizito di Scicli www.cannela.info, spicca come "l'ifare" il Casale degli Ulivi, un borgo in pietra naturale, che all'origine fu una masseria, con giardino, a 5 km da Scicli e 10 dal mare; con un corpo centrale di 253 metri, e altri tre quasi del tutto ristrutturati, due dependance da 21 metri ognuna e un terreno con 150 ulivi che produce ottimo olio, 30 alberi di mandorlo e 15 di carrubo.

30
MAGGIO
2011

espansione



N° e data : 111105 - 06/05/2011

Press index

Diffusione : 144638

Pagina : 31

Periodicità : Mensile

Dimens. : 80 %

Espansione_111105_30_4.pdf

1243 cm2

Web Site : www.newspapermilano.it

CARISSIMI FARAGLIONI. MA ANCHE A LEUCA IL MARE È BELLO. E COSTA MENO

REGIONE	PROVINCIA	LOCALITÀ	MIN	MAX
Compania	Napoli	Capri	10.000	20.000
	Napoli	Ischia	4.500	9.000
Emilia Romagna	Rimini	Cattolica	3.000	5.800
	Rimini	Riccione	6.800	8.700
Lazio	Latina	Isola di Ponza	4.000	12.750
	Roma	Santa Marinella	2.500	4.250
Liguria	Genova	Santa Margherita Ligure	7.000	11.600
	Sevona	Alasio	5.600	12.300
Puglia	Foggia	Isole Tremiti	5.500	12.500

REGIONE	PROVINCIA	LOCALITÀ	MIN	MAX
Lecce	Santa Maria di Leuca (Castrignano del Capo)		1.800	2.700
Sardegna	Olbia-tempio	Porto Rotondo (Arzachena)	4.600	10.000
Sardegna	Sassari	Silurino	2.800	4.000
Sicilia	Messina	Tacormina	3.200	7.300
	Palermo	Cefalù	2.500	3.700
Toscana	Livorno	San Vincenzo	4.000	7.200
	Luca	Viarogio	9.800	15.000

Nota: prezzi euro/mq delle abitazioni in alcune località di mare, febbraio 2011

Fonte: Scenari Immobiliari



UN MARE DI OCCASIONI
Il mare di S. Maria di Leuca, dove possono costare anche 1.800 euro al metro quadro.

alta qualità sono i punti di forza delle occasioni vicino a Olbia dove è stato inaugurato il porto turistico Marina di Olbia, approdo per 270 imbarcazioni, fino a una lunghezza massima di 70 metri, a meno di un chilometro dall'aeroporto Costa Smeralda. A 8 km dal capoluogo è stato ultimato il complesso Myrsine www.myrsine.gabetti.it in località Murta Maria. Le costruzioni di pregio hanno intonaci dai colori leggeri, eleganti inserti in pietra di campo scolpita a mano, dettagli in granito proveniente dall'antica cava di Budissa, uso del legno per le coperture di copertura dei terrazzi e per gli scuri delle finestre. Tutti gli appartamenti (da 170 a 470mq euro) sono dotati d'impianto di condizionamento/riscaldamento autonomo, scaldabagno a gas, predisposizione per lavastoviglie e lavatrice, e sono stati realizzati secondo gli standard di efficienza e di risparmio energetico in classe A. Poco distante da questa località c'è Capo Ceraso, località protetta da vicoli paesaggistici, situato all'interno del Parco Marino della Tavolara, dove è possibile acquistare una villetta ristrutturata a nuovo, a 300-400 metri dal mare (spiaggia privata), da 330 a 700 mila euro. Quaranta sono le unità in pronta consegna proposte da Immobiliarda www.immobilsarda.com in questa destinazione della Gallura, che aspira a essere attrattiva tutto l'anno, grazie anche al ristorante Sabores, con terrazza sul mare.

MANSARDA SU NEW YORK

E all'estero? Secondo l'Istituto di ricerca Scenari Immobiliari, la convenienza valutaria tiene vivo l'interesse per gli acquisti negli Usa, che concentra oltre un quarto degli acquisti degli italiani all'estero. In particolare a New York, dove gli immobili di piccole dimensioni nel cuore di Manhattan mantengono prezzi alti a causa di una forte domanda. Appellibili Boston e Chicago, che negli ultimi anni hanno registrato uno sviluppo eccezionale con un mercato di locazione molto dinamico e rendimenti interessanti. In consistente crescita gli acquisti a Londra, negli eleganti quartieri di Belgravia, Kensington, Mayfair e Chelsea; il moda anche le case gollegianti sul Tamigi. Stabili, infine, gli acquisti in Svizzera, dove l'andamento del mercato immobiliare è uno dei migliori a livello europeo.

bo. Il prezzo? 870.000 euro.

Sul versante nord occidentale dell'isola, a pochi chilometri da Palermo, a Santa Flavia, in località Porticello, il resort Dorian Home Zagarda www.dorian.it, da 340 camere e 40 villas, affacciato sul mare e immerso in un'area verde di 28.000 metri quadrati, rappresenta un'opportunità d'investimento alternativa per chi vuole condurre la vacanza con l'acquisto perenne, e a prezzi contenuti. La formula della comproprietà alberghiera garantisce l'acquisizione di una settimana, tramite regolare rogito notarile, a prezzi da 12-15.000 euro per una camera per tre persone in bassa-media stagione, fino ai 100 mila euro per un villano doppio in alta stagione. «Dal 1988 le nostre comproprietà alberghiere si sono rivalutate in media del 56 l'anno», assicura Paolo Michelozzi, presidente di Dorian Vacanze. «Ed è ancora possibile rivenderle, o scambiare la propria settimana di vacanza con una analoghi a Portofino, Porto Rotondo, o Courmayeur e Cortina». Ottimi collegamenti marittimi e aerei, vicinanza al mare e

LA STAMPA

N° e data : 110509 - 09/05/2011

Diffusione : 279921

Periodicità : Quotidiano

LaStampa_110509_20_16.pdf

Web Site: <http://www.lastampa.it>

Press index

Pagina : 26

Dimens. : 100 %

411 cm2

BRACCO (IMMOBILSARDA): IN ITALIA FACCIAMO COME LONDRA

“Una legge attira-ricchi”

Proposta per allettare gli stranieri



Russe
all'estero

Con le loro
possibilità
di spesa
illimitate
i super-ricchi
russi, arabi
e asiatici
residenti
a Londra
trainano
l'economia

LA STAMPA



N° e data : 110509 - 09/05/2011
 Diffusione : 279921
 Periodicità : Quotidiano
 LaStampa_110509_20_16.pdf
 Web Site : <http://www.lastampa.it>

Press index

Pagina : 26
 Dimens. : 100 %
 411 cm2

LUIGI GRASSIA

Bene o male, giusto o sbagliato che fosse, lo «scudo fiscale» ha fatto rientrare dall'estero miliardi di euro di capitali italiani che erano fuggiti. E adesso il secondo passo, molto più ambizioso, potrebbe essere una legge attiraricchi, capace di convincere i multimilionari e i miliardari stranieri a venire in Italia a stabilire la residenza, a comprare case, a portare soldi e ad assumere persone, sul modello delle norme che sono già in vigore da anni a Londra, in certi cantoni svizzeri, a Vienna e (in parte) anche in Francia, e che alcuni politici pianificano di introdurre negli Stati Uniti.

In Italia c'è un gruppo di lavoro che comprende imprenditori e giuristi e che sta stilando una proposta dettagliata e formale da sottoporre al ministro del Tesoro Giulio Tremonti. La stesura procede in parallelo con quella del team di politici a Washington. Anima del gruppo italiano è Giancarlo Bracco, fondatore di ImmobiliSarda (una società che commercializza case di lusso in Gallura) e responsabile italiano della International Real Estate Federation (Fiabci) e direttore dell'European Estate Network. L'elenco delle cariche non è fine a se stesso: sono proprio le costanti frequentazioni internazionali che hanno suggerito a Bracco questa mossa, quando in un convegno a Hong Kong ha scoperto che l'Italia sarebbe fra i Paesi più ambiti dai super-ricchi stranieri per fissarci la residenza. Ma c'è l'handicap delle leggi che sembrano fatte apposta per scoraggiare i milionari/miliardari esteri bramosi di Belpaese.

Per capire come stanno le cose e come potrebbero cambiare, facciamo un paragone fra Londra e Milano.

Oltremania, dice Brac-

150

milioni di euro

Se in questo momento cercate una grande residenza nel Sud della Francia offrendo questa somma faticherete a trovarne una all'altezza: sul mercato c'è più richiesta che offerta



Sardegna
Giancarlo Bracco, fondatore di ImmobiliSarda, commercializza case di lusso in Gallura ed è responsabile italiano della International Real Estate Federation (Fiabci) e direttore dell'European Estate Network

co, «i ricchi che vanno ad abitare, e che portano dei capitali e assumono delle persone e pagano le tasse in Gran Bretagna, ottengono facilmente la residenza e il "ten years tax flat rate", cioè versano le imposte a forfait per 10 anni. Di questo hanno approfittato, all'inizio, soprattutto gli sceicchi arabi, poi è venuta l'ondata dei miliardari russi, e adesso è la volta dei cinesi, e già si annuncia l'ora degli indiani».

Alla capitale britannica è derivato un enorme vantaggio economico (a parte i capitali di investimento e gli introiti fiscali, si pensi alle spese nei negozi di lusso e nei ristoranti) ma anche urbanistico e di qualità della vita: «I ricchi stranieri» osserva Bracco «hanno ristrutturato vecchi palazzi, hanno fatto da mecenati per gli architetti e molti altri artisti, e hanno migliorato il volto della città». Le stesse cose, magari su scala un po' minore, si sono viste a Ginevra, Lugano, Vienna, Parigi.

Certo, Londra ha il grande vantaggio della lingua e delle possibilità di istruzione superiore per i figli, ed è un paradiso per il business e la finanza. Ma anche l'Italia sarebbe attraente per molti stranieri ricchissimi, e Giancarlo Bracco lo può testimoniare attraverso la sua attività di imprenditore, anche se un conto è vendere superville in Sardegna ma tutta un'altra faccenda è aiutare uno sceicco arabo a trasferirsi a Milano. «Mi ha telefonato un avvocato» racconta Bracco «per conto di un principe saudita, che voleva fissare la residenza e la sede di affari a Milano. Ma non è stato possibile». In sei mesi di assistenza, l'avvocato italiano non è riuscito a proporre niente di attraente sul piano fiscale, che fosse paragonabile con le offerte di altri Paesi. Un'occasione persa per l'Italia.

La legge attiraricchi che il team di Bracco sta scrivendo vuol cambiare le cose. Lasciate che i ricchi vengano a me.



- HOME
- PROPERTY
- NEWS
- COUNTRYSIDE
- GARDENS
- CULTURE
- COUNTRY LIFE TV
- CLASSIFIEDS
- SUBSCRIBE
- SEARCH
- go

Three ways to receive more Country Life [Subscribe](#) [Gift](#) [Newsletter](#)

Buying property in Sardinia

[Home](#) [News](#) [Buying property in Sardinia](#)



Carla Passino takes a closer look at Italy's best-kept secret - property for sale on the beautiful island of Sardinia
Monday, 09 May 2011
Carla Passino

Cobalt waters lap dunes of golden sand capped with tufts of gorse, lavender and myrtle in Piscinas, on Sardinia's western shores. On the opposite side of



Ston Easton Park Hotel, Somerset

Its unique features set the remarkable Ston Easton apart from other luxury hotels

Property search

- UK
- Overseas**
- Lettings

Location

Price (Min) £

Price (Max) £

[More search options](#)

the island, fierce waves the colour of wine crash against limestone cliffs, and, further north, a deep turquoise sea washes against a pale pink beach strewn with fragments of coral and shells.

Sardinia's coastline is so magical that it has prompted some historians to identify it with Scheria, the mythical land of the Phaeacians in Homer's *Odyssey*. Whether or not it was really the idyllic home of Princess Nausikaa and King Alkinoos, Sardinia made a lasting impression on the ancient Greeks, who named it the island of the silver veins, and has been attracting interest from foreigners ever since.

Often, it was the wrong kind of interest. Sardinia has known a tumultuous history of invasions. Carthaginians, Romans, Vandals, Saracens, Aragonese, Spaniards and pirates of every faith and colour sought to conquer the island or ravage its coasts. Such a troubled past, coupled with centuries of under-population, accounts for the paucity of period houses along the seashore. With the exception of a few fortified strongholds and cliff-top villages, residential development along Sardinia's coasts mostly took place in the second half of the 20th century, well after the invaders of yore had given way to a new breed of altogether more friendly foreigners-travellers and second-home buyers.

The first impulse to develop the Sardinian shoreline came from His Highness The Aga Khan IV, who fell in love with an enchanting stretch of beaches and hillsides that he named Costa Smeralda. The area was an instant hit with both the Italian and the international jet set. Actors such as Vittorio Gassman, Catherine Deneuve, and Brigitte Bardot, industrial tycoons such as Gianni Agnelli and Aristotle Onassis, and even kings (Juan Carlos I of Spain) turned the area into the summer setting for their dolce vita. Fifty years (and an airport) later, the coast remains hugely popular, drawing anyone from fashion designer Roberto Cavalli to Italy's prime minister Silvio Berlusconi, who spends part of his time at the gigantic Villa Certosa in Porto Rotondo.

'When people think of Sardinia, they think of Costa Smeralda, even if they don't know where exactly it is,' says Rupert Fawcett of [Knight Frank](#). The local architecture is undeniably unobtrusive (no electricity or phone cables, or advertising bill-boards are visible anywhere). 'Each house is recognised as being by a specific architect, and the strictness of planning measures has made the coast what it is,' explains Mr Fawcett. The area's hectic social life may not be everyone's cup of tea, but those who wish it can easily lead a low-key life, and still get to enjoy the exceptional sailing and the jaw-dropping seascape.

Even though sales were 'very low' in the past couple of years and people are 'no longer paying silly money,' according to Mr Fawcett, 'confidence has come back to the market' and values remain on the dizzying side. This is partly thanks to an influx of extremely wealthy buyers from the former Soviet bloc. The Russians 'are scrambling to purchase the relatively few seafront villas at any price,' according to Savills' associate Lawrence Camillo, who knows of a house that exchanged hands for €120 million.

Giancarlo Bracco of Christie's International Real Estate's associate Immobiliarda says that 'prestigious waterside villas in Porto Cervo or Porto Rotondo start from €30 million. Elsewhere, they can range from €2 million to €20 million'. Second-row homes are more affordable, but by no means cheap. In the highly sought-after area of Romazzino, says Mr Camillo, 'they've jumped from €6 million last year to €10 million this year.' Even apartments in key locations-which are becoming increasingly popular, according to Gemma Bruce of Aylesford International-cost around €1 million.

Partly because of these extraordinary prices, Costa Smeralda today is mostly the preserve of a few, very wealthy foreigners and mainland Italians. Local buyers, and anyone else without a multimillionaire budget, tend to flock to other destinations, either on the Costa Paradiso-a stretch of coastline a couple of bays north of Costa Smeralda that's popular both for its extraordinary seascape and for the great selection of properties at reasonable prices, according to Linda Travella of Casa Travella estate agents-or closer to the island's two main cities, Cagliari, and Sassari.

Although long established among Italian buyers, these markets are only just opening to international business. 'It may be a while before we see real interest outside of Smeralda, but the rest of Sardinia will certainly become more of an international destination,' says Mr Fawcett.

In the south of the island, many of the oldest and most established resorts are scattered either side of Cagliari. Old, of course, is a relative term, as most of them were developed in the 1960s and 1970s, even though some of the



Perfect asparagus recipes from Mark Hix

Mark Hix outlines his favourite ways to cook asparagus while it's in season this May



Carla Carlisle remembers her grandmother

Tuesday, 10 May 2011
When it comes to historical figures she'd like to spend time with, Carla always picks her grandmother
[Read this blog](#)

RSS Feeds

[News](#)
[Property](#)



Buying property in Sardinia

Carla Passino takes a closer look at Italy's best-kept secret - property for sale on the beautiful island of Sardinia



Country house hotel review: Lucknam Park,

View [houses for sale in UK](#) and premium [overseas property for sale](#) or Find [property estate agents](#).

JavaScript required to create a property shortlist

Great Choice



[magazinesdirect.com](#)

Properties of the Week



[Priory Road, Manton, Oakham, Rutland, LE15:](#)
£1,100,000



[The Leys, Loom Lane, Radlett:](#) **£4,350,000**



[Bitteswell, Leicestershire:](#) **£499,950**





villages had ancient origins. The landscape here is more visibly built than in Costa Smeralda, and not to the same standard, but the seascape is just as amazing in Villasimius, east of Cagliari. Beaches are either expanses of white sand, or tiny coves peppered with craggy outcrops -or both, like Punta Is Molentis, which has a sandy beach on one side and a jagged shore of granite boulders on the other.

Properties of every shape and size are scattered all along the Villasimius promontory. The prettiest ones are small villas built to mesh in with their surroundings. They make ample use of stone and tiles and echo the natural ochre, cream and olive green of the southern Sardinian countryside, with clambering vines of fuchsia or bougainvillea providing a dash of colour. Prices are low compared to Costa Smeralda they range from €2,300 to €5,400 per square metre, according to Italian estate agents Tecnocasa.

Values are roughly the same in Pula, Santa Margherita di Pula and Chia, three resorts on the opposite side of Cagliari's wide gulf. Sandwiched between the Mediterranean and the holm-oak forest of Is Cannoneris, this was once the pulsating heart of Sardinia, home to one of the region's most important Roman cities, Nora. Today, honey-coloured ruins and the later remnants of Spanish fortresses add a touch of magic and people can boat or swim by the crumbling Roman baths. The waters, which run the gamut from palest blue to deep emerald, are home to starfish, sea urchins and, occasionally, sea turtles. In Chia's Su Giudeu beach, dunes of rich gold sand separate the sea from a sapphire-blue lagoon populated by flamingos.

The housing stock is as diverse as the scenery. Chia has a range of villas of different sizes on the hillsides overlooking its six beaches. Santa Margherita, one of the earliest and most upmarket resorts to be developed in the southern portion of the island, has large villas set in dense pine woodland bordering a 2½-mile long beach.

Pula also has a range of modern waterside villas, and the Sardinian planning authority has just given the go ahead to a (previously stalled) project to develop 240 luxurious villas designed by leading Italian architect Massimiliano Fuksas, set in parkland around the Is Molas golf club. They will be priced from €1.3 million and ready for a 2013 delivery (through ImmobiliSarda, 00 39 0789 909000).

But the 19th-century centre of Pula is also one of the few places where you can find period homes very close to the shore. Among them are some large case campidanesi, traditional southern Sardinian houses built around a Roman plan, with a large central courtyard giving access to all the main rooms. Many have now been adapted to modern living with passageways linking room to room, and are incredibly popular.

Another place where you can find period houses by the shore is the north-western coastline close to Sassari, Sardinia's second-largest city. Just south of Sassari, the town of Alghero was one of the Aragonese strongholds in Sardinia and, later a Spanish one. Today, battlements rise above a wide cove and its pretty harbour, encircling the medieval palazzos and graceful churches of the historic centre.

Buyers tend to cluster in the Lido area, which stretches behind the long, white beach of the same name that overlooks the old city. Clients generally

Wiltshire

Lucknam Park has a fascinating history, and retains a country house feel with added appeal for equestrian enthusiasts

Follow Country Life on Twitter

[Magazine](#)

[Property](#)



Park Terrace, The Park: £1,500,000



North Sound Settlement, British Virgin Islands, British Virgin Islands: \$3,500,000



SANDBANKS, POOLE, DORSET: £1,395,000



Brockenhurst Road, Sunninghill, Ascot, Berkshire, SL5:

want a place close to but not in town,' says Mrs Travella. Properties for sale in the Lido range from modern apartment complexes to large contemporary mansions with prices in the region of €2,300 to €5,000 per square metre depending on location and condition.

More exclusive than Alghero is Stintino, a late-19th-century fishing village in Sardinia's north-westernmost tip, just opposite the islet of L'Asinara. 'Alghero and Stintino have an increasingly international presence-in the past, it was mostly Italian,' says Beatrice Sidoli of Winkworth Italy. Properties for sale are few, but you can find a handful of flats in old village houses, a range of new developments in the area of Cala Lupo and a few villas close to the extraordinary beach of La Pelosa. Prices range from €2,600 to €5,000 per square metre.

The market for second homes inland remains very limited, however, change is slowly afoot, particularly in the Gallura countryside, which borders the Costa Smeralda. 'We are beginning to see a bit of interest on the outskirts of the Costa Smeralda because it's still close to the coast, but prices are much cheaper,' says Mr Fawcett.

Among the most sought-after properties in the area are the stazzi, local stone farmhouses that are rarely more than one storey high. 'We are seeing a new market for agricultural estates with stazzi in need of restoration, as well as a recent interest in 1950s-1970s properties in villages such as Tempio Pausania, Berchidda, Monti and Luras,' say local agents Antonello and Giampiero Demuro of Live in Sardinia.

Stazzi are dotted throughout Gallura, but a particularly lovely area to look in is the village of Luras, which stands on a granite hill above a manmade lake. The countryside around it is carpeted with Nebbiolo and Vermentino vineyards (including the excellent Cantina Depperu winery). Houses for sale here are few and far between, but they are extremely affordable-a 400sq m period villa in the centre of Luras is on the market for €450,000 (available through Live in Sardinia, 00 39 345 345 4394).

£2,395,000



Rue Des Eturs, Castel, Guernsey: £16,000,000



Halkin Place, Belgravia, SW1X: £29,500,000



3 Beech Gate, Little Aston Park, Sutton Coldfield B74 3AR: £2,250,000





HOME PROPERTY NEWS COUNTRYSIDE GARDENS CULTURE COUNTRY LIFE TV CLASSIFIEDS SUBSCRIBE SEARCH go

PROPERTY HOME OVERSEAS PROPERTY FIND AN ESTATE AGENT GUIDES & ADVICE PROPERTY NEWS

Buying property in Sardinia

[Home](#) [Property](#) [Buying property in Sardinia](#)



Carla Passino takes a closer look at Italy's best-kept secret - property for sale on the beautiful island of Sardinia

Monday, 09 May 2011
Carla Passino

Cobalt waters lap dunes of golden sand capped with tufts of gorse, lavender and myrtle in Piscinas, on Sardinia's western shores. On the opposite side of the island, fierce waves the colour of wine crash against limestone cliffs, and, further north, a deep turquoise sea washes against a pale pink beach strewn with fragments of coral and shells.

Sardinia's coastline is so magical that it has prompted some historians to identify it with Scheria, the mythical land of the Phaeacians in Homer's Odyssey. Whether or not it was really the idyllic home of Princess Nausikaa and King Alkinoos, Sardinia made a lasting impression on the ancient Greeks, who named it the island of the silver veins, and has been attracting interest from foreigners ever since.

Often, it was the wrong kind of interest. Sardinia has known a tumultuous history of invasions. Carthaginians, Romans, Vandals, Saracens, Aragonese, Spaniards and pirates of every faith and colour sought to conquer the island or ravage its coasts. Such a troubled past, coupled with centuries of under-population, accounts for the paucity of period houses along the seashore. With the exception of a few fortified strongholds and cliff-top villages, residential development along Sardinia's coasts mostly took place in the second half of the 20th century, well after the invaders of yore had given way to a new breed of altogether more friendly foreigners-travellers and second-home buyers.

The first impulse to develop the Sardinian shoreline came from His

Overseas Property

The best luxury overseas property for sale from France to Florida

[Property](#)

[Print](#)

[Share](#)

Related Articles

[Buying property in Monaco](#)

[Luxury properties for sale in France: Toulouse](#)

[Houses for sale in Italy within easy reach of the airport](#)

[The allure of the French Riviera and luxury houses for sale](#)

More Overseas Property

[Buying property in Sardinia](#)

[Monaco broadens its appeal](#)

[Toulouse: property market hotspot](#)

Property search

UK Overseas Lettings

Location

Price (Min) £

Price (Max) £

[More search options](#)

Search

View [houses for sale in UK](#) and premium [overseas property for sale](#) or Find [property estate agents](#).

JavaScript required to create a property shortlist

Great Choice





Highness The Aga Khan IV, who fell in love with an enchanting stretch of beaches and hillsides that he named Costa Smeralda. The area was an instant hit with both the Italian and the international jet set. Actors such as Vittorio Gassman, Catherine Deneuve, and Brigitte Bardot, industrial tycoons such as Gianni Agnelli and Aristotle Onassis, and even kings (Juan Carlos I of Spain) turned the area into the summer setting for their dolce vita. Fifty years (and an airport) later, the coast remains hugely popular, drawing anyone from fashion designer Roberto Cavalli to Italy's prime minister Silvio Berlusconi, who spends part of his time at the gigantic Villa Certosa in Porto Rotondo.

'When people think of Sardinia, they think of Costa Smeralda, even if they don't know where exactly it is,' says Rupert Fawcett of [Knight Frank](#). The local architecture is undeniably unobtrusive (no electricity or phone cables, or advertising bill-boards are visible anywhere). 'Each house is recognised as being by a specific architect, and the strictness of planning measures has made the coast what it is,' explains Mr Fawcett. The area's hectic social life may not be everyone's cup of tea, but those who wish it can easily lead a low-key life, and still get to enjoy the exceptional sailing and the jaw-dropping seascape.

Even though sales were 'very low' in the past couple of years and people are 'no longer paying silly money,' according to Mr Fawcett, 'confidence has come back to the market' and values remain on the dizzying side. This is partly thanks to an influx of extremely wealthy buyers from the former Soviet bloc. The Russians 'are scrambling to purchase the relatively few seafront villas at any price,' according to Savills' associate Lawrence Camillo, who knows of a house that exchanged hands for €120 million.

Giancarlo Bracco of Christie's International Real Estate's associate Immobiliarda says that 'prestigious waterside villas in Porto Cervo or Porto Rotondo start from €30 million. Elsewhere, they can range from €2 million to €20 million'. Second-row homes are more affordable, but by no means cheap. In the highly sought-after area of Romazzino, says Mr Camillo, 'they've jumped from €6 million last year to €10 million this year.' Even apartments in key locations-which are becoming increasingly popular, according to Gemma Bruce of Aylesford International-cost around €1 million.

Partly because of these extraordinary prices, Costa Smeralda today is mostly the preserve of a few, very wealthy foreigners and mainland Italians. Local buyers, and anyone else without a multimillionaire budget, tend to flock to other destinations, either on the Costa Paradiso-a stretch of coastline a couple of bays north of Costa Smeralda that's popular both for its extraordinary seascape and for the great selection of properties at reasonable prices, according to Linda Travella of Casa Travella estate agents-or closer to the island's two main cities, Cagliari, and Sassari.

Although long established among Italian buyers, these markets are only just opening to international business. 'It may be a while before we see real interest outside of Smeralda, but the rest of Sardinia will certainly become more of an international destination,' says Mr Fawcett.

In the south of the island, many of the oldest and most established resorts are scattered either side of Cagliari. Old, of course, is a relative term, as most of them were developed in the 1960s and 1970s, even though some of the villages had ancient origins. The landscape here is more visibly built than in Costa Smeralda, and not to the same standard, but the seascape is just as amazing in Villasimius, east of Cagliari. Beaches are either expanses of white sand, or tiny coves peppered with craggy outcrops -or both, like Punta Is Molentis, which has a sandy beach on one side and a jagged shore of granite boulders on the other.

Properties of every shape and size are scattered all along the Villasimius promontory. The prettiest ones are small villas built to mesh in with their surroundings. They make ample use of stone and tiles and echo the natural ochre, cream and olive green of the southern Sardinian countryside, with clambering vines of fuchsia or bougainvillea providing a dash of colour. Prices are low compared to Costa Smeralda they range from €2,300 to €5,400 per square metre, according to Italian estate agents Tecnocasa.

Values are roughly the same in Pula, Santa Margherita di Pula and Chia, three resorts on the opposite side of Cagliari's wide gulf. Sandwiched between the Mediterranean and the holm-oak forest of Is Cannoneris, this was once the pulsating heart of Sardinia, home to one of the region's most important Roman cities, Nora. Today, honey-coloured ruins and the later remnants of Spanish fortresses add a touch of magic and people can boat or swim by the crumbling Roman baths. The waters, which run the gamut from palest blue to deep emerald, are home to starfish, sea urchins and,

Properties in Italy near airports

Choosing the right British boarding school

Follow Country Life on Twitter

[Magazine](#)

[Property](#)

Properties of the Week



Bitteswell, Leicestershire: £499,950



3 Beech Gate, Little Aston Park, Sutton Coldfield B74 3AR: £2,250,000



Park Terrace, The Park: £1,500,000



Brockenhurst Road, Sunninghill, Ascot, Berkshire, SL5: £2,395,000





occasionally, sea turtles. In Chia's Su Giudeu beach, dunes of rich gold sand separate the sea from a sapphire-blue lagoon populated by flamingos.

The housing stock is as diverse as the scenery. Chia has a range of villas of different sizes on the hillsides overlooking its six beaches. Santa Margherita, one of the earliest and most upmarket resorts to be developed in the southern portion of the island, has large villas set in dense pine woodland bordering a 2½-mile long beach.

Pula also has a range of modern waterside villas, and the Sardinian planning authority has just given the go ahead to a (previously stalled) project to develop 240 luxurious villas designed by leading Italian architect Massimiliano Fuksas, set in parkland around the Is Molas golf club. They will be priced from €1.3 million and ready for a 2013 delivery (through Immobiliarda, 00 39 0789 909000).

But the 19th-century centre of Pula is also one of the few places where you can find period homes very close to the shore. Among them are some large case campidanesi, traditional southern Sardinian houses built around a Roman plan, with a large central courtyard giving access to all the main rooms. Many have now been adapted to modern living with passageways linking room to room, and are incredibly popular.

Another place where you can find period houses by the shore is the north-western coastline close to Sassari, Sardinia's second-largest city. Just south of Sassari, the town of Alghero was one of the Aragonese strongholds in Sardinia and, later a Spanish one. Today, battlements rise above a wide cove and its pretty harbour, encircling the medieval palazzos and graceful churches of the historic centre.

Buyers tend to cluster in the Lido area, which stretches behind the long, white beach of the same name that overlooks the old city. 'Clients generally want a place close to but not in town,' says Mrs Travella. Properties for sale in the Lido range from modern apartment complexes to large contemporary mansions with prices in the region of €2,300 to €5,000 per square metre depending on location and condition.

More exclusive than Alghero is Stintino, a late-19th-century fishing village in Sardinia's north-westernmost tip, just opposite the islet of L'Asinara. 'Alghero and Stintino have an increasingly international presence in the past, it was mostly Italian,' says Beatrice Sidoli of Winkworth Italy. Properties for sale are few, but you can find a handful of flats in old village houses, a range of new developments in the area of Cala Lupo and a few villas close to the extraordinary beach of La Pelosa. Prices range from €2,600 to €5,000 per square metre.

The market for second homes inland remains very limited, however, change is slowly afoot, particularly in the Gallura countryside, which borders the Costa Smeralda. 'We are beginning to see a bit of interest on the outskirts of the Costa Smeralda because it's still close to the coast, but prices are much cheaper,' says Mr Fawcett.

Among the most sought-after properties in the area are the stazzi, local stone farmhouses that are rarely more than one storey high. 'We are seeing a new market for agricultural estates with stazzi in need of restoration, as well as a recent interest in 1950s-1970s properties in villages such as Tempio Pausania, Berchidda, Monti and Luras,' say local agents Antonello and Giampiero Demuro of Live in Sardinia.

Stazzi are dotted throughout Gallura, but a particularly lovely area to look in is the village of Luras, which stands on a granite hill above a manmade lake. The countryside around it is carpeted with Nebbiolo and Vermentino vineyards (including the excellent Cantina Depperu winery). Houses for sale here are few and far between, but they are extremely affordable—a 400sq m period villa in the centre of Luras is on the market for €450,000 (available through Live in Sardinia, 00 39 345 345 4394).

Comments

[Post your comment](#)

Post your comment:

Name

[Rue Des Eturs, Castel, Guernsey: £16,000,000](#)



[Cap Ferrat, South Of France: POA](#)



[SANDBANKS, POOLE, DORSET: £1,395,000](#)



[Priory Road, Manton, Oakham, Rutland, LE15: £1,100,000](#)



[Halkin Place, Belgravia, SW1X: £29,500,000](#)



COUNTRY LIFE
INTERNATIONAL



N° and issue date : 110407 - 11/05/2011

Press index

Circulation : 42649

Page : 54

Frequency : Random

Size : 80 %

CountryLfsP_110407_54_303.pdf

2546 cm2

Web Site : -

Around the world

Living with a piece of history

Little beats the thrill of living in a house with a history, where the very walls connect you with notable people or events. Carla Passino scours the globe in search of the best



↑ Torres Novas, Portugal

A Portuguese romance

Quinta da Torre de Santo António towers above a verdant landscape of farms and country houses in Torres Novas, in the centre of Portugal. Designed to be imposing, the property dates from the 17th century, but underwent extensive remodelling at the end of the 19th century. The process was instigated by the then owners, the Condes da Foz, an illustrious Portuguese family, who managed to pull off a fine balance between the original Manueline architecture—a lavish late-Gothic style popular in Portugal at the turn of the 16th century—and the Romantic taste of the late 1800s. Inside, many of the palace's 30 rooms have eye-catching Portuguese *azulejos*—panels of glazed tilework—as well as frescoed ceilings, columns and grand fireplaces. Formal French-style gardens stretch away from the house; the rest of the 60-hectare (148-acre) estate is vineyards and woodland. The grounds are crisscrossed by watercourses and peppered with outbuildings, including a chapel, a dovecote and a watermill. Sotheby's International Realty quotes a price of €10 million (00 351 911 870 217; www.sothebysrealtypt.com).

54 Country Life International, Summer 2011

→ Bordeaux, France

Vinous grandeur

Story has it that treasure has lain buried in the grounds of this extraordinary 18th-century *château* since the years of the Knight Templars, who owned the estate in the Middle Ages. But the true gold is in the vineyards that surround the house. Wine production on the estate began in the knights' time, well before the present *château* was built, and continues today with vines of Merlot, Cabernet Sauvignon, Cabernet Franc, Sauvignon and Muscadelle grapes producing some 375,000 bottles every year. The rest of the property's 420 acres are partly laid to formal gardens, and partly taken up by forests and meadows that are perfect for hunting wild boar and stags, and for shooting game. The house, which was given its dramatic look in the 1870s, is not to be sniffed at either. Fully renovated, it has 10 bedrooms and grand reception rooms that lend themselves to entertaining on a large scale. The price is in excess of €7 million (not including the wine stock) through Christie's International Real Estate affiliate Maxwell Storrice Baynes (00 33 557 84 08 82; www.maxwellstorricebaynes.com).



COUNTRY LIFE
INTERNATIONAL



N° and issue date : 110407 - 11/05/2011

Press index

Circulation : 42649

Page : 55

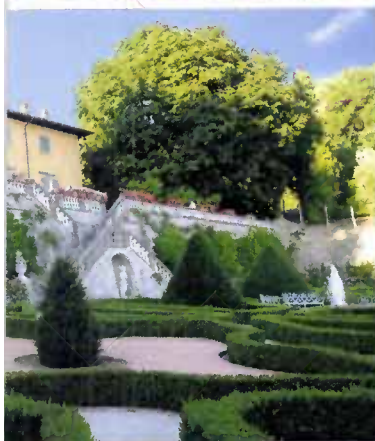
Frequency : Random

Size : 80 %

CountryLfSp_110407_54_303.pdf

2546 cm2

Web Site : -



◀ Lucca, Italy

Fit for a princess

Built in the 16th century, this grandiose villa in the Lucca hills was once home to Napoleon's sister, Elisa Baciocchi Bonaparte, Princess of Piombino and Grand Duchess of Tuscany. La Madame, as her reluctant subjects, the people of Lucca, disparagingly called her, bought the property from a notable local family, the Mansi, and, for a time, shared it with her sister Princess Paolina Borghese. Today, the house is fully renovated, with 1,220sq m of living space, four bedrooms, a profusion of reception rooms, a library and a piano room, all set against the backdrop of jaw-dropping views across the Gulf of La Spezia to the islands of the Tuscan archipelago.

'This grandiose villa in the Lucca hills was once home to Napoleon's sister, Princess of Piombino and Grand Duchess of Tuscany'

Additional accommodation is available in three renovated farmhouses (and there are two more to restore if needed, offering the chance of a fulfilling restoration project). The 102 hectares (252 acres) of parkland, formal Italian gardens, olive groves and woods house a swimming pool, a private chapel and a heliport. For sale at €30 million through Winkworth Italy (020-8576 5579; www.winkworth.co.uk).

Country Life International, Summer 2011 55

COUNTRY LIFE
INTERNATIONAL



N° and issue date : 110407 - 11/05/2011

Press index

Circulation : 42649

Page : 56

Frequency : Random

Size : 80 %

CountryLfsP_110407_54_303.pdf

2546 cm2

Web Site : -

Around the world

→ Veneto, Italy

A saintly touch

This graceful villa in Valsanzibio, on the beautiful Euganean hills, is the brainchild of two prominent 17th-century Venetian men, Francesco Zuane Barbarigo and one of his sons, Gregorio. A senator of the republic, Francesco Zuane Barbarigo instructed architect Luigi Bernini (brother of the more famous Gian Lorenzo) to design him the house as a summer retreat. The construction continued under Gregorio, perhaps the villa's

'Gregorio's vast gardens symbolise man's journey towards salvation'

most famous resident. The Barbarigo scion was barely 18 when he took part in the negotiations for the peace of Westphalia as an aide to Venetian ambassador Alvise Contarini. When he came home, however, he decided to join the ranks of the Catholic Church. Pope Alexander VII appointed him as one of his aides and charged him with bringing help and spiritual succour to the people of Italy, afflicted by the plague. Later a bishop, then a cardinal, Gregorio was named a saint in 1960. Despite all this, he managed to find time to enrich the house with an extraordinary garden, now open to the public. Studded with statues and fountains, it symbolises man's journey towards salvation. The villa has changed hands several times since Gregorio's days, but the gardens are unscathed, with their 60 statues, 60 smaller sculptures, streams, ancient trees, ponds, and a maze. Villa Barbarigo and its grounds are for sale through Savills (020-7016 3740; www.savills.co.uk/abroad).



↑ Washington DC, USA

A slice of American history

The Evermay estate saw history made on its grounds. Businessman Samuel Davidson bought the Evermay plot, in what would become central Georgetown, in 1792, only a year after George Washington instructed French architect Pierre L'Enfant to design America's federal capital on the north bank of the Potomac. The estate and the city evolved together, and, at one stage, the latter grew from the former—the northern grounds of the White House, the Treasury Building and Lafayette Square are all built on former Evermay grounds. Since then, the house, built in Federal style by Nicholas King, has played host to American presidents, international dignitaries and diplomats. The sophisticated interiors are fit for such grand company, with a huge ballroom, a formal drawing room and nine/10 bedrooms. There is also a separate gatekeeper's house, all set in 3.58 acres of parkland. Evermay is for sale through Long & Foster's, an associate of Christie's International Real Estate, at \$29.5 million (00 1 202 944 8400; www.extraordinaryproperties.com)

'The house has hosted American presidents and international dignitaries'

↓ Dordogne, France

On Richard the Lionheart's trail

There is something uniquely enticing about castles. And few have a stronger historic allure than this one in Haute Vienne, an hour from Limoges. Local lore gives it as the place where Richard the Lionheart died and is buried. Whether this is true or not, the *château* has had its fair share of important guests, such as Madame de Pompadour and Gen de Gaulle. Fully restored, it includes a Great Knights Hall, 17 bedrooms, a dining hall, a concert room, a chapel, six ancillary houses and 500 acres of pasture and forest. Oh, and a dungeon. For sale at €20.4 million through Savills (*as before*).



56 Country Life International, Summer 2011

www.countrylife.co.uk/international

COUNTRY LIFE
INTERNATIONAL



N° and issue date : 110407 - 11/05/2011

Press index

Circulation : 42649

Page : 57

Frequency : Random

Size : 80 %

CountryLfsP_110407_54_303.pdf

2546 cm2

Web Site : -



↑ Rabat, Malta

Old meets new

The Palace of the Countess once belonged to Countess Zimmerman Barbaro, a Maltese noblewoman. It hosted members of Maltese high society, and may have seen the arrival of Napoleon, who (treacherously) conquered Malta in 1798. In 1970s, it was to be a clergy retirement home, but is now a luxurious haven, where old meets new. The kitchen has cutting-edge design by Antonio Citterio, but the dining room is in traditional Maltese style. A glass floor in the roofed courtyard (which doubles as a ballroom for up to 60 people) gives glimpses of the informal basement sitting room, but on the *piano nobile*, the 20ft-high salon exudes period grandeur. There is a meditation room, a *hammam*, a bar and staff quarters. Outside, there are lush gardens and a green-and-gold mosaic swimming pool that is lit at night. The price is in excess of €5 million through Wetag Consulting (00 41 91 751 3106; www.wetaginternational.com).

www.countrylife.co.uk/international

↑ Castagneto Po, Italy

In Carla Bruni's wake

Perched up on the Turin hills, the estate of Castagneto Po has surveyed this idyllic corner of the Piedmontese countryside since the 11th century. It was first mentioned in a document dating from 1019, and has since belonged to dukes (Vittorio Emanuele I, Duke of Savoy), treasurers (Count Giovanni Antonio Trabucco, who obtained it from the Duke of Savoy) and many generations of aristocrats (the Counts of Ceriana). However, what gives Castagneto Po particular international glamour today is the latest set of owners—the Bruni Tedeschi. This Piedmontese family, who made their fortune in tyre manufacturing, is better known outside Italy for the two beautiful daughters of the house: actress and film-maker Valeria Bruni Tedeschi, and her even more celebrated sister, Carla Bruni Sarkozy, wife of the French President Nicolas Sarkozy. The castle, which was the family's summer residence, is nearly as handsome as the beauties that once called it home. Rebuilt in the 19th century, it was given a neo-Gothic facelift by architect Ernesto Melano. Inside, some of the 40 rooms have been decorated by 19th-century artists Francesco Gonin and Costantino Sereno, but the interiors, which span some 2,000sq m, retain many original features, including frescoes, grand fireplaces and antique floors. The building is set in 70 hectares (173 acres) of grounds, the style of which was conceived by landscape designer Saverio Kurten and laid to orchards, flowered terraces and English-style parkland. Castagneto Po is now for sale through Immobiliarda, an associate of Christie's International Real Estate (00 39 0789 909000; www.immobilsarda.com).

Country Life International, Summer 2011 57

COUNTRY LIFE
INTERNATIONAL



N° and issue date : 110407 - 11/05/2011

Press index

Circulation : 42649

Page : 58

Frequency : Random

Size : 80 %

CountryLfsP_110407_58_304.pdf

3803 cm2

Web Site : -

Italy

Sea and Sardinia

Known for the luxury haven of Costa Smeralda, the Italian island is poised to become even more popular with international buyers. Carla Passino tours the pick of Sardinian locations

COBALT waters lap dunes of golden sand capped with tufts of gorse, lavender and myrtle in Piscinas, on Sardinia's western shores. On the opposite side of the island, fierce waves the colour of wine crash against limestone cliffs, and, further north, a deep turquoise sea washes against a pale pink beach strewn with fragments of coral and shells.

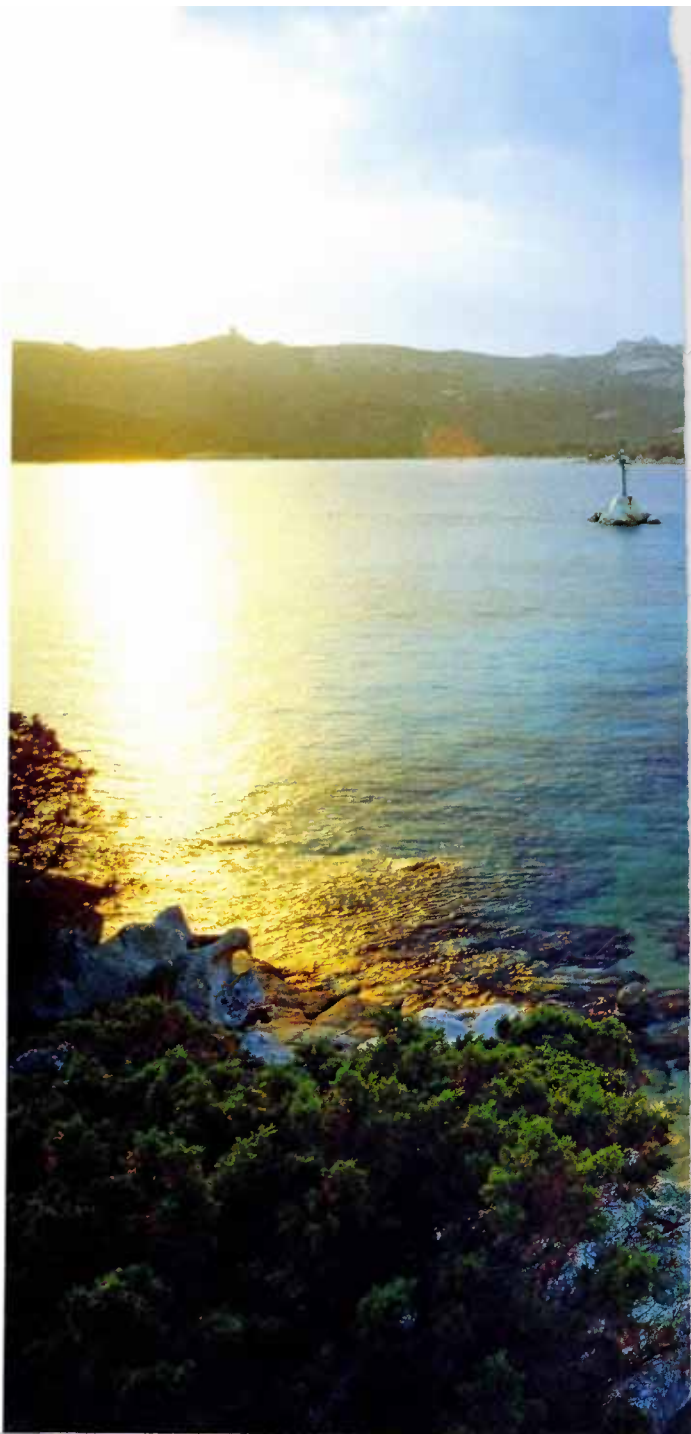
Sardinia's coastline is so magical that it has prompted some historians to identify it with Scheria, the mythical land of the Phaeacians in Homer's *Odyssey*. Whether or not it was really the idyllic home of Princess Nausikaa and King Alkinoos, Sardinia made a lasting impression on the ancient Greeks, who named it the island of the silver veins, and has been attracting interest from foreigners ever since.

Often, it was the wrong kind of interest. Sardinia has known a tumultuous history of invasions. Carthaginians, Romans, Vandals, Saracens, Aragonese, Spaniards and pirates of every faith and colour sought to conquer the island or ravage its coasts. Such a troubled past, coupled with centuries of under-population, accounts for the paucity of period houses along the seashore. With the exception of a few fortified strongholds and cliff-top villages, residential development along Sardinia's coasts mostly took place in the second half of the 20th century, well after the invaders of yore had given way to a new breed of altogether more friendly foreigners—travellers and second-home buyers.

The first impulse to develop the Sardinian shoreline came from His Highness The Aga Khan IV, who fell in love with an enchanting stretch of beaches and hillsides that he

The exclusive Cala di Volpe cove in Sardinia's Costa Smeralda

58 Country Life International, Summer 2011



COUNTRY LIFE
INTERNATIONAL



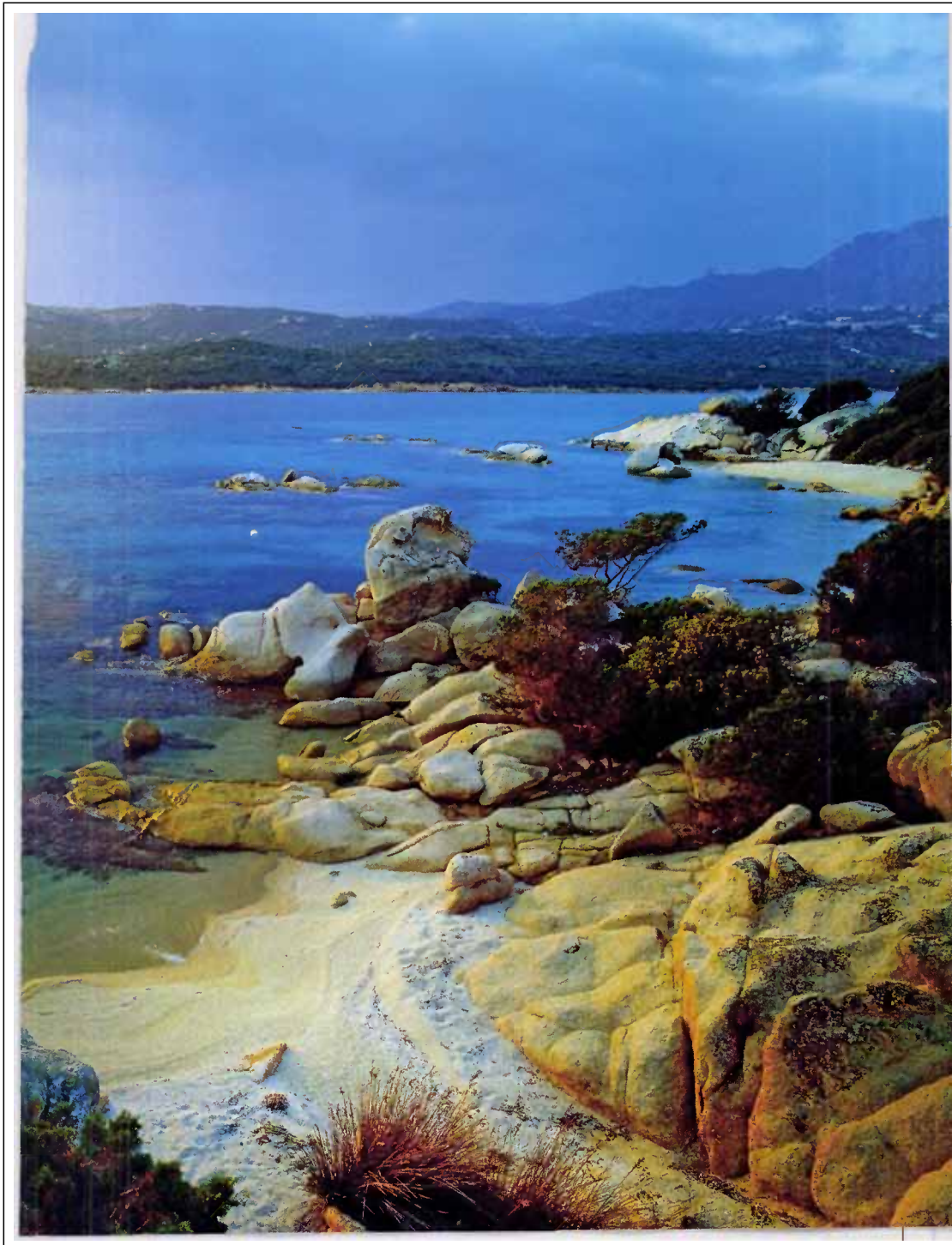
N° and issue date : 110407 - 11/05/2011
Circulation : 42649
Frequency : Random
CountryLfSp_110407_58_304.pdf
Web Site : -

Press index

Page : 59

Size : 80 %

3803 cm2



COUNTRY LIFE INTERNATIONAL



N° and issue date : 110407 - 11/05/2011

Press index

Circulation : 42649

Page : 60

Frequency : Random

Size : 80 %

CountryLfsP_110407_58_304.pdf

3803 cm2

Web Site : -

Italy



FOR SALE
€410k

At the foot of a hill just outside the historic centre of Berchidda, this early-20th-century, four-bedroom villa has frescoes, a private chapel and a panoramic rooftop terrace, as well as 13,000sq m of land suitable for a small vineyard. It's €410,000 through Live in Sardinia (00 39 345 345 4394)

FOR SALE
€2.2m

Costa Smeralda
In Costa Smeralda's Parco del Pevero, a new, luxurious development features two- to four-bedroom villas designed by Jean Claude Lesuisse, set in Mediterranean parkland. Prices range from €2.2 million to €4.5 million depending on size (through Immobiliarsarda, 00 39 0789 909000)

named Costa Smeralda. The area was an instant hit with both the Italian and the international jet set. Actors such as Vittorio Gassman, Catherine Deneuve, and Brigitte Bardot, industrial tycoons such as Gianni Agnelli and Aristotle Onassis, and even kings (Juan Carlos I of Spain) turned the area into the summer setting for their *dolce vita*. Fifty years (and an airport) later, the coast remains hugely popular, drawing anyone from fashion designer Roberto Cavalli to Italy's prime minister Silvio Berlusconi, who spends part of his time at the gigantic Villa Certosa in Porto Rotondo.

'When people think of Sardinia, they think of Costa Smeralda, even if they don't know where exactly it is,' says Rupert Fawcett of Knight Frank. The local architecture is undeniably unobtrusive (no electricity or phone cables, or advertising billboards are visible anywhere). 'Each house is recognised as being by a specific architect, and the strictness of planning measures has made the coast what it is,' explains Mr Fawcett. The area's hectic social life may not be everyone's cup of tea, but those who wish it can easily lead a low-key life, and still get to enjoy the exceptional sailing and the jaw-dropping seascape.

Even though sales were 'very low' in the past couple of years and people are 'no longer paying silly money,' according to Mr Fawcett, 'confidence has come back to the market' and values remain on the dizzying side. This is partly thanks to an influx of extremely wealthy buyers from the former Soviet bloc. The Russians 'are scrambling to purchase the relatively few seafront villas at any price,' according to Savills' associate



FOR SALE
€1.5m

Cannigione
This stazzo-style villa with sea views is situated in the countryside near Cannigione, one mile from the nearest beach and close to the Costa Smeralda. €1.5m through Live in Sardinia (00 39 345 345 4394)

Lawrence Camillo, who knows of a house that exchanged hands for €120 million.

Giancarlo Bracco of Christie's International Real Estate's associate Immobiliarsarda says that 'prestigious waterside villas in Porto Cervo or Porto Rotondo start from €30 million. Elsewhere, they can range from €2 million to €20 million'. Second-row homes are more affordable, but by no means cheap. In the highly sought-after area of Romazzino, says Mr Camillo, 'they've jumped from €6 million last year to €10 million this year'. Even apartments in key locations—which are becoming increasingly popular, according to Gemma Bruce of Aylesford International—cost around €1 million.

Partly because of these extraordinary prices, Costa Smeralda today is mostly the preserve of a few, very wealthy foreigners

and mainland Italians. Local buyers, and anyone else without a multimillionaire budget, tend to flock to other destinations, either on the Costa Paradiso—a stretch of coastline a couple of bays north of Costa Smeralda that's popular both for its extraordinary seascape and for the great selection of properties at reasonable prices, according to Linda Travella of Casa Travella estate agents—or closer to the island's two main cities, Cagliari, and Sassari.

Although long established among Italian buyers, these markets are only just opening to international business. 'It may be a while before we see real interest outside of Smeralda, but the rest of Sardinia will certainly become more of an international destination,' says Mr Fawcett.

In the south of the island, many of the

COUNTRY LIFE
INTERNATIONAL



N° and issue date : 110407 - 11/05/2011

Press index

Circulation : 42649

Page : 61

Frequency : Random

Size : 80 %

CountryLfsP_110407_58_304.pdf

3803 cm2

Web Site : -



FOR SALE **€297k** **Cagliari**
Savills are selling affordable apartments in a converted post office in Cagliari's historic city centre. Perfect for people who want to enjoy town life, but also want to be a short drive away from the beach. Priced from £369,000 to £1.75 million (020-7016 3740)

www.countrylife.co.uk/International



FOR SALE **€320k** **Costa Paradiso**
Situated close to the sea on the Costa Paradiso, in northern Sardinia, this villa enjoys far-reaching coastal views. It has two bedrooms, a large living room, a private garden and a veranda to soak up the panorama. Priced at €320,000 through Casa Travella (01322 660988)

Country Life International, Summer 2011 61

COUNTRY LIFE
INTERNATIONAL



N° and issue date : 110407 - 11/05/2011

Press index

Circulation : 42649

Page : 62

Frequency : Random

Size : 80 %

CountryLfsP_110407_58_304.pdf

3803 cm2

Web Site : -

Italy



oldest and most established resorts are scattered either side of Cagliari. Old, of course, is a relative term, as most of them were developed in the 1960s and 1970s, even though some of the villages had ancient origins. The landscape here is more visibly built than in Costa Smeralda, and not to the same standard, but the seascape is just as amazing in Villasimius, east of Cagliari. Beaches are either expanses of white sand, or tiny coves peppered with craggy outcrops — or both, like Punta Is Molentis, which has a sandy beach on one side and a jagged shore of granite boulders on the other.

Properties of every shape and size are scattered all along the Villasimius promontory. The prettiest ones are small villas built to mesh in with their surroundings. They make ample use of stone and tiles and echo the natural ochre, cream and olive green of the southern Sardinian countryside, with clambering vines of fuchsia or bougainvillea providing a dash of colour. Prices are low compared to Costa Smeralda — they range from €2,300 to €5,400 per square metre, according to Italian estate

agents Tecnocasa.

Values are roughly the same in Pula, Santa Margherita di Pula and Chia, three resorts on the opposite side of Cagliari's wide gulf. Sandwiched between the Mediterranean and the holm-oak forest of Is Cannoneris, this was once the pulsating heart of Sardinia, home to one of the region's most important Roman cities, Nora. Today, honey-coloured ruins and the later remnants of Spanish fortresses add a touch of magic and people can boat or swim by the crumbling Roman baths. The waters, which run the gamut from palest blue to deep emerald, are home to starfish, sea urchins and, occasionally, sea turtles. In Chia's Su Giudeu beach, dunes of rich gold sand separate the sea from a sapphire-blue lagoon populated by flamingos.

The housing stock is as diverse as the scenery. Chia has a range of villas of different sizes on the hillsides overlooking its six beaches. Santa Margherita, one of the earliest and most upmarket resorts to be developed in the southern portion of the island, has large villas set in dense pine

woodland bordering a 2½-mile long beach.

Pula also has a range of modern waterside villas, and the Sardinian planning authority has just given the go ahead to a (previously stalled) project to develop 240 luxurious villas designed by leading Italian architect Massimiliano Fuksas, set in parkland around the Is Molas golf club. They will be priced from €1.3 million and ready for a 2013 delivery (through ImmobiliSarda, 00 39 0789 909000).

But the 19th-century centre of Pula is also one of the few places where you can find period homes very close to the shore. Among them are some large case *campidanesi*, traditional southern Sardinian houses built around a Roman plan, with a large central courtyard giving access to all the main rooms. Many have now been adapted to modern living with passageways linking room to room, and are incredibly popular.

Another place where you can find period houses by the shore is the north-western coastline close to Sassari, Sardinia's second-largest city. Just south of Sassari, the town of Alghero was one of the Aragonese

COUNTRY LIFE INTERNATIONAL



N° and issue date : 110407 - 11/05/2011

Press index

Circulation : 42649

Page : 63

Frequency : Random

Size : 80 %

CountryLfsP_110407_58_304.pdf

3803 cm2

Web Site : -



FOR SALE
€650k

Castiadas
Built around a central patio, these pretty stone-clad houses in Castiadas, close to Villasimius, offer all the advantages of living in a borgo, but retain their own privacy. Prices from €650,000 to €950,000 through ImmobiliSarda (00 39 0789 909000)



FOR SALE
€12m

Marinella Gulf
This unusual, pyramid-shaped villa overlooks the Marinella Gulf in Costa Smeralda. It has five bedrooms and 366sq m of living space laid out across three floors. Priced at €12 million through Winkworth Italy (020-8576 5582)

strongholds in Sardinia and, later a Spanish one. Today, battlements rise above a wide cove and its pretty harbour, encircling the medieval *palazzos* and graceful churches of the historic centre.

Buyers tend to cluster in the Lido area, which stretches behind the long, white beach of the same name that overlooks the old city. 'Clients generally want a place close to but not in town,' says Mrs Travella. Properties for sale in the Lido range from modern apartment complexes to large contemporary mansions with prices in the region of €2,300 to €5,000 per square metre depending on location and condition.

More exclusive than Alghero is Stintino, a late-19th-century fishing village in Sardinia's north-westernmost tip, just opposite the islet of L'Asinara.

'Alghero and Stintino have an increasingly international presence—in the past, it was mostly Italian,' says Beatrice Sidoli of Winkworth Italy. Properties for sale are few, but you can find a handful of flats in old village houses, a range of new developments in the area of Cala Lupo and a few

villas close to the extraordinary beach of La Pelosa. Prices range from €2,600 to €5,000 per square metre.

The market for second homes inland remains very limited, however, change is slowly afoot, particularly in the Gallura countryside, which borders the Costa Smeralda. 'We are beginning to see a bit of interest on the outskirts of the Costa Smeralda because it's still close to the coast, but prices are much cheaper,' says Mr Fawcett.

Among the most sought-after properties in the area are the *stazzi*, local stone farmhouses that are rarely more than one storey high. 'We are seeing a new market for agricultural estates with *stazzi* in need of restoration, as well as a recent interest in 1950s–1970s properties in villages such as Tempio Pausania, Berchidda, Monti and Luras,' say local agents Antonello and Giampiero Denuro of Live in Sardinia.

Stazzi are dotted throughout Gallura, but a particularly lovely area to look in is the village of Luras, which stands on a granite hill above a manmade lake. The countryside around it is carpeted with Nebbiolo and Vermentino vineyards (including the excellent Cantina Depperu winery). Houses for sale here are few and far between, but they are extremely affordable—a 400sq m period villa in the centre of Luras is on the market for €450,000 (available through Live in Sardinia, 00 39 345 345 4394).

NEED TO KNOW

Other Mediterranean islands to watch

Sicily, Italy

A rich history, great cuisine and fantastic coastline have long made Sicily a sought-after holiday destination, but the second-home market has been mostly limited to the Aeolian islands (Panarea in particular draws Italy's rich and famous). Now, however, the whole of Sicily is showing the potential to emerge as an international property destination—as long as local vendors keep their price expectations in check, according to Rupert Fawcett of Knight Frank.

Crete, Greece

Crete remains one of the most genuinely authentic of all the Mediterranean islands. Second-home buyers are mostly wealthy Athenians looking for ramshackle farmhouses in beautiful hillside villages populated by old men playing draughts. This is changing, however, as successful developers with track records in places such as Cyprus' Minthis Hills are moving into the market and plan to appeal to British buyers.

Brac, Croatia

The bigger, quieter sister of swanky Hvar, Brac is home to one of Croatia's most famous beaches, Golden Cape, as well as many fishing villages, rocky bays and caves. According to Jelena Cvjetkovic of Savills, 'local white stone still features prominently in new and contemporary homes'.

Il Sole **24 ORE**



N° e data : 110514 - 14/05/2011

Press index

Diffusione : 267499

Pagina : 21

Periodicità : Quotidiano

Dimens. : 70 %

ILSOLE24ORE_110514_21_27.pdf

861 cm2

Web Site : www.ilsole24ore.com

Sul mare. La location fa il 50% del prezzo

Contratti in calo nel settore lusso

EVENTI

L'intenzione di allungare la stagione in Costa Smeralda si traduce in una lunga lista di eventi e manifestazioni. Per tutto maggio sono previsti "weekend con le stelle" all'hotel Cervo. Ogni due settimane, per un fine settimana, arriva in Costa Smeralda uno chef stellato Michelin che propone un menu degustazione con le materie prime del territorio. Lo scorso weekend si è tenuto il Porto Cervo Wine Festival, ma gli eventi diventeranno più numerosi in estate. Al Pevero Golf Club l'estate si apre con il Trofeo Lacoste, il 4 e 5 giugno e subito dopo, con la Pevero Ladies Week, la settimana dedicata alle signore golfiste. In luglio e agosto l'hotel Cala di Volpe ospiterà una serie di concerti, mentre il 24 e 25 settembre sarà la volta del Porto Cervo Food Festival, alla sua terza edizione. Per due giorni la Costa Smeralda si trasforma nella capitale dell'alta cucina ospitando gli artigiani del gusto provenienti dall'isola e da tutta Italia.

Paola Dezza

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La crisi si è fatta sentire anche lungo gli 88 km di costa frastagliata che, durante i mesi estivi, diventa una delle aree a più alta densità di ricchi e famosi per mq al mondo. «Per il segmento lusso nel Comune di Arzachena - conferma Guido Lodigiani, direttore dell'ufficio studi di Gabetti - si è registrata lo scorso anno una flessione nelle transazioni del 6,3%, da 334 a 313 unità». Una crisi sui generis, che ha sfiorato il residenziale super lusso e ha appena intaccato le fasce più abbordabili, dove le vendite hanno subito un rallentamento. L'offerta è più abbondante che in passato (nuovo prodotto immobiliare arriva comunque sempre con il contagocce), mentre i prezzi si sono fermati.

Quotazioni ferme, ma sempre alle stelle. «Circa il 50% del prezzo di una casa è dato dalla location più o meno vicina al mare» precisa Giancarlo Bracco, a capo di Immobiliarda. Si parte dagli appartamenti entry level (con costi da 700mila a 1,5 milioni di euro) per salire a una fascia di ville sotto i dieci milioni di euro (come se ne trovano ad Abbiadori o Pantogia, frazioni alle spalle di Porto Cervo e Golfo Pevero). Tutt'altra logica muove la fascia ultra-lusso, fatta di proprietà da 15-20 milioni di euro e oltre (Cala di Volpe, Pevero, Porto Cervo e Porto Rotondo le location dove si raggiungono le quotazioni più alte). «Per questi immobili - torna a parlare Bracco - non ha senso parlare di prezzo al metro quadro, perché si vende quasi "ad asta", come si fa con i quadri, dove vince chi offre di più. Un mercato a sé, fatto di pezzi unici e con, a dir tanto, quattro-cinque compravendite l'anno».

Oggi ad esempio sul promontorio di Cala di Volpe in vendita c'è l'ex casa dell'immobiliarista Luigi Zunino, comprata prima della crisi di Risanamento e ora in vendita si dice per 75-80 milioni di euro, mentre tra gli ultimi acquisti noti c'è quello dell'ex moglie del magnate russo Roman Abramovich. La signora, dopo la separazione, non ha rinunciato a una casa in Sardegna, pagandola, si dice, oltre

80 milioni di euro. Pavimenti in cotto, esterni color pastello a pigmenti naturali, materiali come ceramica, ferro battuto, legno di rovere o ginepro, pietra di Orosei e granito, uniti alle tipiche volte realizzate grazie a intelaiature in metallo poi ricoperte di calce (la tecnica è quella del nervo metal), hanno reso unica e riconoscibilissima l'architettura-scultura smeraldina, introdotta dalla fine degli anni 60 da firme come Jacques e Savin Culelle, Luigi Vietti, Michele Busiri Vici, Jean Claude Lesuisse.

Un mondo a sé anche quello degli affitti dove, almeno per la fascia più alta ed esclusiva di residenze, la concorrenza la fanno gli yacht e

GRANDI OPERAZIONI

A Cala di Volpe è in vendita l'ex villa di Luigi Zunino, per circa 80 milioni. E da poco ha acquistato l'ex moglie di Abramovich

le barche a vela attraccate in porto o in rada (una sistemazione che piace soprattutto agli americani). Neanche a parlarne poi di affitti settimanali (secondo una formula che, invece, ha via via preso piede in altre mete da vacanza): per coprire infatti gli alti costi di gestione e per paura di settimane "buche" in calendario, i proprietari accettano solo locazioni mensili e ancor meglio per l'intera stagione estiva (rari i contratti di durata annuale, a meno che si tratti di aziende in cerca di una casa di rappresentanza sulla costa, dove invitare clienti e sponsor). I canoni per una villa a luglio-agosto vanno dai 12 ai 20mila euro al mese, ma per le soluzioni top si sale anche a 200-250mila euro per proprietà dotate di tutti i confort, incluso il personale fisso che cura casa, giardino, piscina. Più accessibili gli appartamenti: prendere in affitto ad agosto un due locali con quattro posti letto costa dai 5mila ai 13mila euro.

Cr. Gi.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Il Sole
24 ORE



N° e data : 110514 - 14/05/2011

Diffusione : 267499

Periodicità : Quotidiano

ILSOLE24ORE_110514_21_27.pdf

Web Site: www.ilsole24ore.com

Press index

Pagina : 21

Dimens. : 70 %

861 cm2

Tendenze. Nell'interno, alle spalle della Costa Smeralda, tra stazzi e case coloniali a partire da 1.700 euro al metro

Boom per i casali sardi

I turisti in fuga dalla mondanità scoprono San Pantaleo, Cugnana e Monticanaglia

Il mercato

Valori in euro al metro quadrato per abitazioni nuove o ristrutturate nelle località della Costa Smeralda e nelle zone dell'entroterra

NELL'INTERNO

S. Pantaleo

Monticanaglia

Cugnana

Minimo

2.500

Massimo

4.000

Arzachena

Pirazzu

Cantone Saraghinu

Minimo

2.000

Massimo

3.500



SULLA COSTA



	Minimo	Massimo
Porto Cervo-Centro	7.000	10.000
Pevero	7.000	9.000
Pantogia	4.500	7.000
Liscia di Vacca	4.500	7.000
Porto Rotondo-Centro	3.500	6.500
Abbiadori	3.500	5.000
Porto Rotondo zone limitrofe	2.200	3.500

Fonte: elaborazione Sole 24 Ore su dati Gabetti, immobiliare.it

Il Sole 24 ORE



N° e data : 110514 - 14/05/2011

Diffusione : 267499

Periodicità : Quotidiano

ILSOLE24ORE_110514_21_27.pdf

Web Site : www.ilsole24ore.com

Press index

Pagina : 21

Dimens. : 70 %

861 cm2

Cristina Giua

■ Per qualcuno è l'antitesi dell'affollata vita sulla costa, per altri una scelta di vivere la Sardegna in modo più autentico, non solo in estate. Non ha raggiunto l'appeal del Chianti o del Sud della Francia, ma l'entroterra, un'area che idealmente corre alle spalle di Porto Cervo e Porto Rotondo, negli ultimi dieci anni ha visto crescere gli estimatori.

In campagna sì, ma al massimo a 5-10 km di distanza dalle spiagge, un mix di macchia mediterranea e rocce in un paesaggio a tratti "lunare", senza però arrivare alle forme aspre e primitive di alcune zone del cuore più interno della Gallura. «Il richiamo della Costa Smeralda resta molto forte - fa notare Piero Filigheddu, da una ventina d'anni sindaco di Arzachena - mentre l'interno deve ancora trovare una formula di sviluppo in chiave turistica». Molto spazio, quindi, natura, poca mondanità. La piazzetta di San Pantaleo è l'ideale epicentro di quest'area, dopo la piazzetta certo più blasonata di Porto Cervo. Artisti, decoratori e scultori arrivati qui nel corso degli anni da Gran Bretagna, Germania, Francia, Belgio e Scandinavia hanno fatto nascere una sorta di bohème. Accanto agli stranieri, attivo anche un gruppo di artigiani galluresi, ricercati per i loro manufatti in legno, ferro battuto, terracotta e ceramica destinati ad arredare le ville dei dintorni.

«La clientela dell'entroterra ha una componente internazionale - racconta Giancarlo Bracco, partner e fondatore di ImmobiliSarda -, ma è molto diversa da quella che compra in Costa Smeralda, dove sono ancora in auge i russi, a cui si sono aggiunti negli ultimi anni indiani, pakistani, libanesi. Iniziamo a vedere anche i primi acquirenti cinesi, accanto alla consueta presen-

za di arabi, sudamericani e inglesi. Chi invece compra all'interno sono soprattutto svizzeri, austriaci, tedeschi e naturalmente qualche italiano, magari già pro-

DIMORE DI CAMPAGNA

L'abitazione tipica è in blocchi di granito e circondata da piccole costruzioni, ex fienili o magazzini da riadattare

prietari di una casa a Porto Rotondo o Porto Cervo e che ora si sono rifugiati nell'entroterra».

Accanto ai più comuni casali su due piani, l'abitazione più ca-

ratteristica in quest'area, e che costituisce la peculiarità del mercato immobiliare locale nel segmento turistico, sono gli stazzi. Tipici della Gallura (più in generale del Nord della Sardegna, ma di esempi se ne trovano anche in Corsica) sono abitazioni di forma rettangolare costituite da blocchi di granito e di regola a un unico piano. Il tetto è a doppio spiovente, con all'interno travi di legno a vista. I muri sono spessi (per mantenere il caldo in inverno e il fresco in estate) e le finestre sono piccole. Lo stazzo nella sua struttura tipica prevede un corpo principale, costituito da una villa padronale, con a poche decine di metri altre piccole costruzioni:

può essere un ex fienile dagli alti soffitti da trasformare in loft o un piccolo magazzino da riattare come dépendance per gli ospiti o il personale di servizio. Tutto intorno una manciata di ettari di macchia mediterranea che rende il complesso una piccola proprietà di campagna.

Le aree a maggior densità di stazzi sono i dintorni di Arzachena, di Santa Teresa di Gallura, di Palau, Olbia e Tempio Pausania. Racconta Paolo Costi, agente Gabetti: «La domanda di stazzi è sempre stata di nicchia, ma costante anche negli ultimi anni, mentre a essersi calmierati rispetto a 4-5 anni fa sono i prezzi». Si parte da un minimo di 1.700-2.200 euro al

mq per salire fino a 3.500-4.000 per gli edifici meglio conservati o in posizioni di maggior pregio (l'ideale è una proprietà da cui si vede il mare in lontananza, come accade in alcuni punti scelti dell'area di Arzachena o Cugnana).

La variabile prezzo dipende dal fattore conservazione, quindi le fasce più economiche, oltre a essere legate a locazioni di minor pregio, mettono in conto pesanti lavori di ristrutturazione per rendere abitabili strutture nate per ospitare pastori e pecore. Basti pensare che gli interni, almeno se si guarda agli impianti originari delle strutture, sono suddivisi al massimo in due ambienti.

Accanto a questo mercato, anche un segmento di alta qualità, con stazzi circondati da 40-50 ettari di terreno, dove ospitare campi da tennis, scuderie e piscine. E anche un dettaglio come le piscine costruite qui marca la distanza con le ville sul mare della costa: meglio un *swimming pond* (sorta di laghetti con fondali naturali dove l'acqua è depurata da particolari vegetali) e se proprio deve essere una piscina, grande attenzione per l'integrazione con l'ambiente circostante e per il fondale, invece del classico azzurro, meglio usare pietra bianca o nera che valorizzano i riflessi naturali dell'acqua.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Casa24

Mercato | Mutui | In casa | **Vacanze & weekend** | Strumenti

Cerca

Casa24 Vacanze & weekend

Boom per i casali sardi

di Cristina Giua

14 maggio 2011 Cronologia articolo



Per qualcuno è l'antitesi dell'affollata vita sulla costa, per altri una scelta di vivere la Sardegna in modo più autentico, non solo in estate. Non ha raggiunto l'appeal del Chianti o del Sud della Francia, ma l'entroterra, un'area che idealmente corre alle spalle di Porto Cervo e Porto Rotondo, negli ultimi dieci anni ha visto crescere gli estimatori.

APPROFONDIMENTI

Contratti in calo nel settore lusso

Consulta i grafici

In campagna sì, ma al massimo a 5-10 km di distanza dalle spiagge, un mix di macchia mediterranea e rocce in un paesaggio a tratti "lunare", senza però arrivare alle forme aspre e primitive di alcune zone del cuore più interno della Gallura. «Il richiamo della Costa Smeralda resta molto forte – fa notare Piero Filigheddu, da una

ventina d'anni sindaco di Arzachena – mentre l'interno deve ancora trovare una formula di sviluppo in chiave turistica». Molto spazio, quindi, natura, poca mondanità. La piazzetta di San Pantaleo è l'ideale epicentro di quest'area, dopo la piazzetta certo più blasonata di Porto Cervo. Artisti, decoratori e scultori arrivati qui nel corso degli anni da Gran Bretagna, Germania, Francia, Belgio e Scandinavia hanno fatto nascere una sorta di bohème. Accanto agli stranieri, attivo anche un gruppo di artigiani galluresi, ricercati per i loro manufatti in legno, ferro battuto, terracotta e ceramica destinati ad arredare le ville dei dintorni.

«La clientela dell'entroterra ha una componente internazionale – racconta Giancarlo Bracco, partner e fondatore di ImmobiliSarda –, ma è molto diversa da quella che compra in Costa Smeralda, dove sono ancora in auge i russi, a cui si sono aggiunti negli ultimi anni indiani, pakistani, libanesi. Iniziamo a vedere anche i primi acquirenti cinesi, accanto alla consueta presenza di arabi, sudamericani e inglesi. Chi invece compra all'interno sono soprattutto svizzeri, austriaci, tedeschi e naturalmente qualche italiano, magari già proprietari di una casa a Porto Rotondo o Porto Cervo e che ora si sono rifugiati nell'entroterra».

Accanto ai più comuni casali su due piani, l'abitazione più caratteristica in quest'area, e che costituisce la peculiarità del mercato immobiliare locale nel segmento turistico, sono gli stazzi. Tipici della Gallura (più in generale del Nord della Sardegna, ma di esempi se ne trovano anche in Corsica) sono abitazioni di forma rettangolare costituite da blocchi di granito e di regola a un unico piano. Il tetto è a doppio spiovente, con all'interno travi di legno a vista. I muri sono spessi (per mantenere il caldo in inverno e il fresco in estate) e le finestre sono piccole. Lo stazzo nella sua struttura tipica prevede un corpo principale, costituito da una villa

Ricerca la tua casa per le vacanze

Cerca tra le offerte di affitto proposte da diretti proprietari

Tipologie di alloggio:

Numero di persone:

Paese:

Regione o dipartimento:

Destinazione/Città:

Periodo: dal al

Riferimento:

Ricerca avanzata

OK



Nabeul
Tunisia
10/15 pers. a
partire
da 1200 /
settimana



Hammamet
Tunisia
8 pers. a partire
da 350 /
settimana



Deshales
Francia
6 pers. a partire
da 480 /
settimana

Aggiornamenti degli ultimi 7 giorni

powered by: **Homelidays**

Strumenti



Trova casa



Cedolare secca



Cerca mutuo



Cerca prestito



Trova prodotti



Disegna la tua casa



Trova casa vacanza

I più letti

Oggi

1. Il calcolo della cedolare secca con le nuove ...
2. Oggi il manuale sui lavori in casa
3. Regole e calcoli relativi alla cedolare ...
4. Cedolare secca sugli affitti, la scelta si ...
5. Boom per i casali sardi
6. Resta fuori legge il 12% delle nuove ...
7. Il sogno di una casa costruita solo in ...
8. Calcola l'aumento della tua rata
9. Dall'acconto al 730, ecco la top-five delle ...
10. Cedolare online con il modello Siria. ...

Shopping²⁴

padronale, con a poche decine di metri altre piccole costruzioni: può essere un ex fienile dagli alti soffitti da trasformare in loft o un piccolo magazzino da riattare come dépendance per gli ospiti o il personale di servizio. Tutto intorno una manciata di ettari di macchia mediterranea che rende il complesso una piccola proprietà di campagna.

Le aree a maggior densità di stazzi sono i dintorni di Arzachena, di Santa Teresa di Gallura, di Palau, Olbia e Tempio Pausania. Racconta Paolo Costi, agente Gabetti: «La domanda di stazzi è sempre stata di nicchia, ma costante anche negli ultimi anni, mentre a essersi calmierati rispetto a 4-5 anni fa sono i prezzi». Si parte da un minimo di 1.700-2.200 euro al mq per salire fino a 3.500-4.000 per gli edifici meglio conservati o in posizioni di maggior pregio (l'ideale è una proprietà da cui si vede il mare in lontananza, come accade in alcuni punti scelti dell'area di Arzachena o Cugnana).

La variabile prezzo dipende dal fattore conservazione, quindi le fasce più economiche, oltre a essere legate a location di minor pregio, mettono in conto pesanti lavori di ristrutturazione per rendere abitabili strutture nate per ospitare pastori e pecore. Basti pensare che gli interni, almeno se si guarda agli impianti originari delle strutture, sono suddivisi al massimo in due ambienti.

Accanto a questo mercato, anche un segmento di alta qualità, con stazzi circondati da 40-50 ettari di terreno, dove ospitare campi da tennis, scuderie e piscine. E anche un dettaglio come le piscine costruite qui marca la distanza con le ville sul mare della costa: meglio un swimming pond (sorta di laghetti con fondali naturali dove l'acqua è depurata da particolari vegetali) e se proprio deve essere una piscina, grande attenzione per l'integrazione con l'ambiente circostante e per il fondale, invece del classico azzurro, meglio usare pietra bianca o nera che valorizzano i riflessi naturali dell'acqua.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

TAGS: Ambiente | Costa Smeralda | Francia | Giancarlo Bracco | Immobiliarda | Paolo Costi | Piero Filigheddu | Porto Cervo | Porto Rotondo |

Clicca per Condividere



24casaecase

29 April, 12:43 | 24casaecase: Vancouver la città-villaggio <http://bit.ly/kI3SXx>

27 April, 19:02 | 24casaecase: Fidelity rimborserà le rate dei finanziamenti accessi per l'acquisto di mobili Aiazzone/Emmelunga <http://bit.ly/IPKzsp>

[Segui 24casaecase su twitter »](#)

Sezioni
Mercato

Strumenti
Trova casa

Condividi
Twitter

Partner
Immobiliare.it

Casa24

Mercato | Mutui | In casa | **Vacanze & weekend** | Strumenti

Cerca

Casa24

Contratti in calo nel settore lusso

14 maggio 2011 Cronologia articolo

La crisi si è fatta sentire anche lungo gli 88 km di costa frastagliata che, durante i mesi estivi, diventa una delle aree a più alta densità di ricchi e famosi per mq al mondo. «Per il segmento lusso nel Comune di Arzachena – conferma Guido Lodigiani, direttore dell'ufficio studi Gabetti – si è registrata lo scorso anno una flessione nelle transazioni del 6,3%, da 334 a 313 unità». Una crisi sui generis, che ha sfiorato il residenziale super lusso e ha appena intaccato le fasce più abbondanti, dove le vendite hanno subito un rallentamento, l'offerta è più abbondante che in passato (nuovo prodotto immobiliare ne arriva comunque sempre con il contagocce), mentre i prezzi si sono fermati.

Quotazioni ferme, ma sempre alle stelle. «Circa il 50% del prezzo di una casa è dato dalla location più o meno vicina al mare» precisa Giancarlo Bracco, a capo di Immobiliarda. Si parte dagli appartamenti entry level (con costi da 700mila a 1,5 milioni di euro) per salire a una fascia di ville sotto i dieci milioni di euro (come se ne trovano ad Abbiadori o Pantogia, frazioni alle spalle di Porto Cervo e Golfo Pevero). Tutt'altra logica muove la fascia ultra-lusso, fatta di proprietà da 15-20 milioni di euro e oltre (Cala di Volpe, Pevero, Porto Cervo e Porto Rotondo le location dove si raggiungono le quotazioni più alte). «Per questi immobili – torna a parlare Bracco – non ha senso parlare di prezzo al metro quadro, perché si vende quasi "ad asta", come si fa con i quadri, dove vince chi offre di più. Un mercato a sé, fatto di pezzi unici e con, a dir tanto, quattro-cinque compravendite l'anno».

Oggi ad esempio sul promontorio di Cala di Volpe in vendita c'è l'ex casa dell'immobiliarista Luigi Zunino, comprata prima della crisi di Risanamento e ora in vendita si dice per 75-80 milioni di euro, mentre tra gli ultimi acquisti noti c'è quello dell'ex moglie del magnate russo Roman Abramovich. La signora, dopo la separazione, non ha rinunciato a una casa in Sardegna, pagandola, si dice, oltre 80 milioni di euro. Pavimenti in cotto, esterni color pastello a pigmenti naturali, materiali come ceramica, ferro battuto, legno di rovere o ginepro, pietra di Orosei e granito, uniti alle tipiche volte realizzate grazie a intelaiature in metallo poi ricoperte di calce (la tecnica è quella del nervo metal), hanno reso unica e riconoscibilissima l'architettura-scultura smeraldina, introdotta dalla fine degli anni 60 da firme come Jacques e Savin Culelle, Luigi Vietti, Michele Busiri Vici, Jean Claude Lesuisse.

Un mondo a sé anche quello degli affitti dove, almeno per la fascia più alta ed esclusiva di residenze, la concorrenza la fanno gli yacht e le barche a vela attraccate in porto o in rada (una sistemazione che piace soprattutto agli americani). Neanche a parlarne poi di affitti settimanali (secondo una formula che, invece, ha via via preso piede in altre mete da vacanza): per coprire infatti gli alti costi di gestione e per paura di settimane "buche" in calendario, i proprietari accettano solo locazioni mensili o ancor meglio per l'intera stagione estiva (rari i contratti di durata annuale, a meno che si tratti di aziende in cerca di una casa di rappresentanza sulla costa, dove invitare clienti e sponsor). I canoni per una villa a luglio-agosto vanno dai 12 ai 20mila euro al mese, ma per le soluzioni top si sale anche a 200-250mila euro per proprietà dotate di tutti i confort, incluso il personale fisso che cura casa, giardino, piscina. Più accessibili gli appartamenti: prendere in affitto ad agosto un due locali con quattro posti letto costa dai 5mila ai 13mila euro. (Cr.Gi.)

©RIPRODUZIONE RISERVATA

TAGS: Giancarlo Bracco | Guido Lodigiani | Immobiliarda | Jean Claude

Ricerca la tua casa per le vacanze

Cerca tra le offerte di affitto proposte da diretti proprietari

Tipologie di alloggio: Numero di persone: Paese: Regione o dipartimento: Destinazione/Città: Periodo: dal al Riferimento:

Ricerca avanzata

OK



Nabeul
Tunisia
10/15 pers. a partire
da 1200 / settimana



Hammamet
Tunisia
8 pers. a partire
da 350 / settimana



Deshaies
Francia
6 pers. a partire
da 480 / settimana

Aggiornamenti degli ultimi 7 giorni

powered by: **Homelidays**

Strumenti



Trova casa



Cedolare secca



Cerca mutuo



Cerca prestito



Trovaprodotti



Disegna la tua casa



Trova casa vacanza

I più letti

Oggi

1. Il calcolo 2.0 della cedolare sugli affitti ...
2. Oggi il manuale sui lavori in casa
3. Regole e calcoli relativi alla cedolare ...
4. Cedolare secca sugli affitti, la scelta si ...
5. Boom per i casali sardi
6. Resta fuori legge il 12% delle nuove ...
7. Il sogno di una casa costruita solo in ...
8. Calcola l'aumento della tua rata
9. Dall'acconto al 730, ecco la top-five delle ...
10. Cedolare online con il modello Siria. ...

Shopping24

➔

FINANCIAL TIMES

Date: Saturday May 21, 2011

Page: 2

Region: Europe

Edition: 01

Hot property *Spectacular gardens*

“Gardening is the purest of human pleasures,” said Francis Bacon. Possibly. Perhaps a greater, although less pure, pleasure is to own a fantastic garden built and maintained by others, writes **Angus Watson**. Whether that garden comprises formal walled showpieces, spacious lawns, wilder flowerbeds or all three, it enhances a property’s worth and appeal. Children always enjoy a great garden (their epic make-believe adventures among the herbaceous borders may even trump the allure of video games) and adults revel in the beauty, the tranquillity and the joy of showing the place off to several hundred guests at the annual summer party.

Copyright The Financial Times Limited 2011. You may share using our article tools.
Please don't cut articles from FT.com and redistribute by email or post to the web.
© FT and 'Financial Times' are trademarks of The Financial Times Ltd.



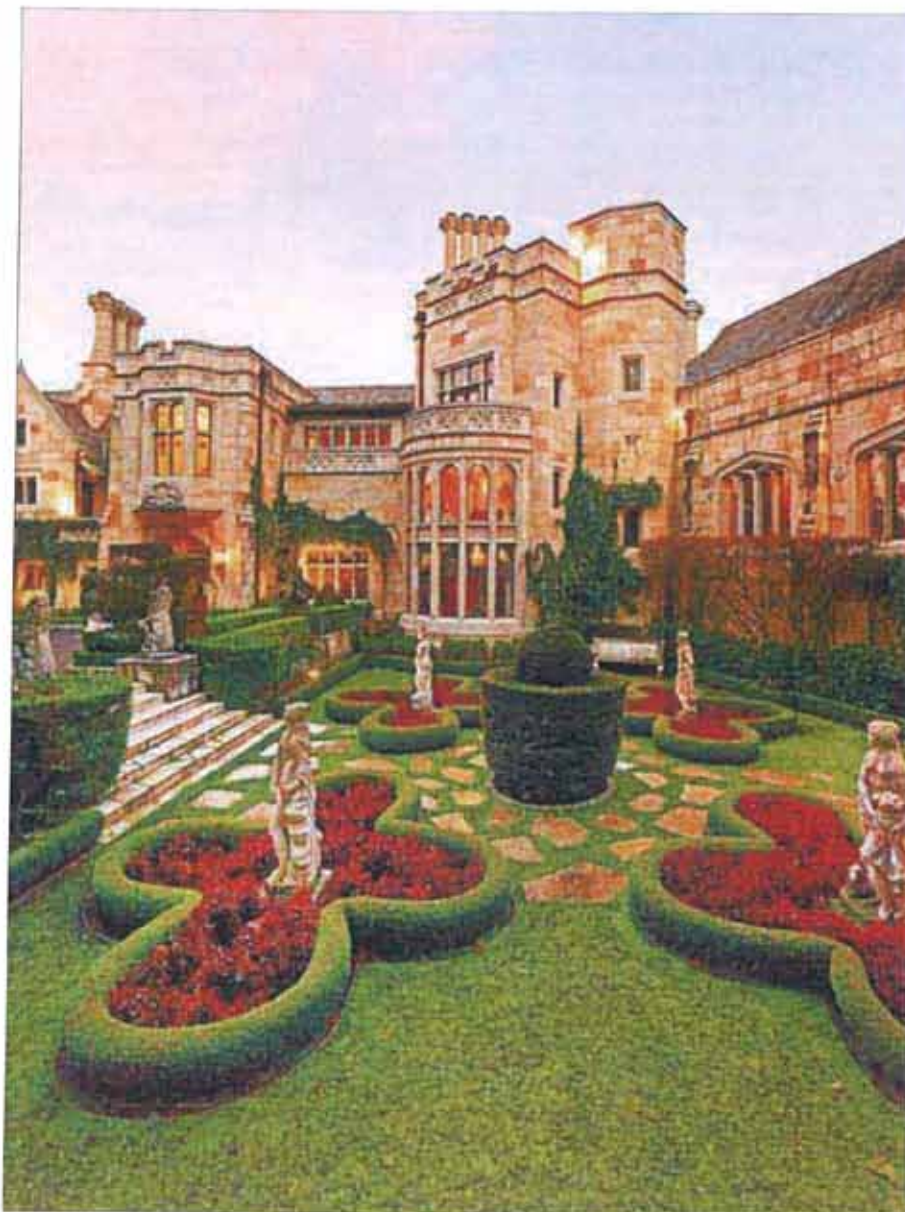
FINANCIAL TIMES

Date: Saturday May 21, 2011

Page: 2

Region: Europe

Edition: 01



Copyright The Financial Times Limited 2011. You may share using our article tools.
Please don't cut articles from FT.com and redistribute by email or post to the web.
© FT and 'Financial Times' are trademarks of The Financial Times Ltd.



FINANCIAL TIMES

Date: Saturday May 21, 2011

Page: 2

Region: Europe

Edition: 01

**Chiltern, US,
\$43,888,000****Where** Hillsborough, California, 17 miles (27km) south of San Francisco.**What** A five-bedroom house, plus three apartments and a guest house built in the "scale, proportion and spirit of English Tudor and Elizabethan country estates".**Why** Even well-heeled neighbours will be impressed by this country mansion. Its interior has panelling and stained glass pulled from medieval European mansions. Its grounds encompass 60-year-old gardens, an orchard, rose gardens, a walled garden, a maze, a waterfall, fountains, a French parterre and koi garden.**Who** Christie's International, www.christiesrealestate.com, tel: +1 310 385 2690**Purchase Manor, US,
\$7.9m****Where** Harrison, Westchester County, New York, 27 miles (45km) from Manhattan.**What** A seven-bedroom house, all with en suite bathrooms, on three acres (1.2ha) overlooking Purchase golf course.**Why** Purchase, part of Harrison, is another wealthy American neighbourhood, home to the headquarters of multinationals including Pepsi

and Mastercard. This Georgian-style pile has a state-of-the-art interior, which includes library, wine room and home theatre.

A stream winds through the landscaped English-style gardens into a large pond with a fountain. Another appeal: the asking price has dropped by a million dollars.

Who Houlihan Lawrence, www.houlihanlawrence.com, tel: +1 914 234 0308 (US), +44 (0)20 7467 5330 (UK)

FINANCIAL TIMES

Date: Saturday May 21, 2011

Page: 2

Region: Europe

Edition: 01

**◀ Manor Hall, UK, £8.5m**

Where Withington, Gloucestershire, nine miles (14.5km) from Cheltenham and Cirencester, about 90 miles (144km) from London.

What A Grade II-listed 15th-century manor house with 10 en suite bedrooms, set in 55 acres (22.2ha).

Why Lovely scenery and elegant buildings make the Cotswold Hills the epitome of old-fashioned English grandeur. This house fits in very well. The ancient main building (with minstrels' gallery) is surrounded by formal gardens, which lead to extensive lawns, a bothy and a 3.25 acre (1.3ha) boating and fishing lake with three islands.

Who Knight Frank, www.knightfrank.com, tel: +44 (0)20 7629 8171

▶ Castagneto Po, Italy, €17m-plus

Where Turin Hill, northwest Italy, within reach of the Alps and the Mediterranean.

What An 11th-century castle (rebuilt in 1835) in 173 acres (70ha), recently refurbished with modern amenities including lifts, baths and heating.

Why The castle, rebuilt several times over the centuries, has more than 40 rooms. The grounds include various houses and outbuildings, plus terraces of wildflowers, ancient greenhouses, orchards and English-style parkland. It was the childhood home of Carla Bruni-Sarkozy.

Who Immobilisarda, affiliate of Christie's, www.christiesrealestate.com, tel: +39 0276 009446



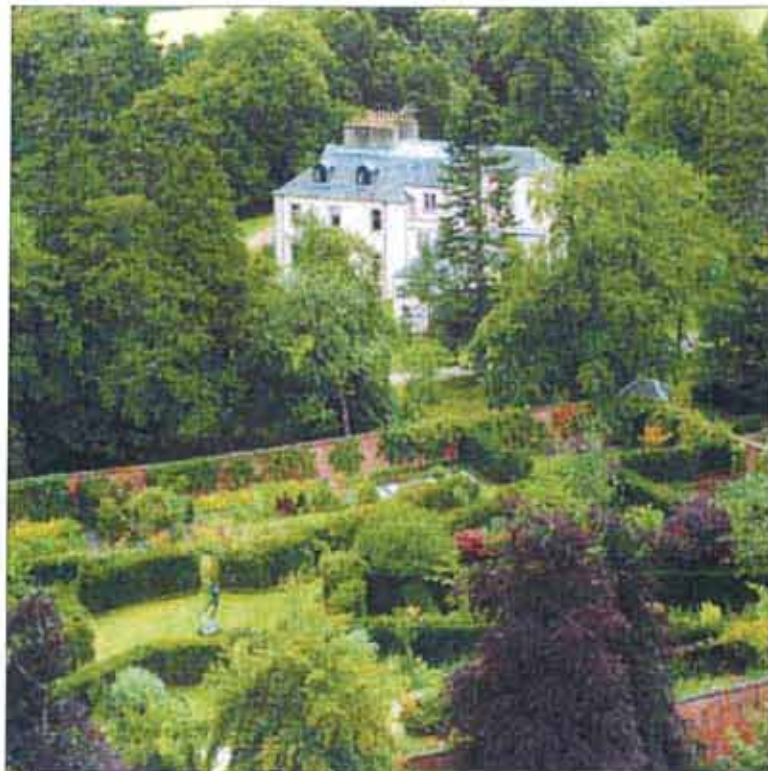
FINANCIAL TIMES

Date: Saturday May 21, 2011

Page: 2

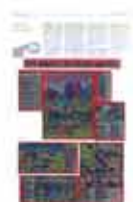
Region: Europe

Edition: 01



▲ **The Mayen Estate, Scotland, £4m-plus**
Where Rothiemay, Banffshire, 42 miles (67km) from Aberdeen, 35 miles (56km) from Aberdeen airport.
What A B-listed Georgian mansion dating from 1788 with five en-suite bedrooms, several cottages, 740 acres (300ha) of farm and woodland and three miles of mainly double-bank salmon fishing.

Why A sporting, agricultural and residential estate surrounds a graceful house, majestic walled garden and wildflower meadow. It's suitable for a shooting and fishing fan (or bird-watching and conservation enthusiast) who enjoys striding the hills as much as a turn around the garden.
Who Strutt and Parker Banchory, www.struttandparker.com, tel: +44 (0)1330 826 800



4

Die Presse

IMMOBILIEN: LUXUS

DIE PRESSE.COM 28./29. MAI 2011

WELHMEDIA.AT



Die Preisspanne bei den exklusivsten Villen bewegt sich zwischen acht und 60 Millionen Euro. Die „Villa dei Due Mari“ (Bild unten) wartet darauf, um 17 Millionen Euro den Besitzer zu wechseln.

Sardinien. Die Villen an der Costa Smeralda strahlen mit dem smaragdgrünen Meer um die Wette.

VON GERDA MACKERLE

Die S-Klasse

Sandstrände, verstreute Felsen und das Meerwasser, das in der Sonne smaragdgrün aufleuchtet. Dafür muss man nicht in die Karibik fliegen, ein Abstecher nach Sardinien reicht. Mit der Costa Smeralda hat die italienische Mittelmeerinsel eine Uferlandschaft, in der man vergeblich nach hässlichen Hotelkomplexen sucht. Der Grund dafür? Auf dem 35 Kilometer langen Küstenstrich müssen strikte Bauvorschriften eingehalten werden. In den Sechzigerjahren kam Prinz Karim Aga Khan auf die italienische Insel und „erfand“ den heute so bekannten Küstenabschnitt neu – beziehungsweise kaufte ihn größtenteils auf. Zugleich gründete das Oberhaupt der Glaubensgemeinschaft der Ismailiten das „Costa-Smeralda-Konsortium“: ein Gremium, das über die Höhe und das Aussehen der Bauten in Sardinien Nordosten wacht.

Aga Khan brachte Architekten und Künstler auf die Insel. Und diese prägen wiederum die einzigartigen Bauten, die sich – flankiert von den für den Norden der Insel so typischen Granitfelsen – über die Küste erstrecken. „Es gehört zum Stil der Costa Smeralda, die natürliche Umgebung zu erhalten“, sagt Giancarlo Bracco, Gründer und Partner des Unternehmens ImmobiliSarda, das mit Christie's International Real Estate

zusammenarbeitet. „Auf Sardinien gibt es in der architektonischen Gestaltung eine starke Verbindung zwischen innen und außen“, meint Bracco.

Luxuriöse Materialien

Der Architekt Savio Couille entwarf einige der Villen an der Costa Smeralda. Eine davon hat ImmobiliSarda derzeit im Angebot: Die „Villa dei Due Mari“ liegt in unmittelbarer Nähe des Pevero-Golf-Clubs. 3000 Quadratmeter Park umgeben das Anwesen, das aus zwei miteinander verbundenen Villen besteht.

Der Architekt zeichnet nicht nur für die Planung des Äußeren verantwortlich, sondern hat auch das Innere der Häuser entworfen. Insgesamt sieben Schlafzimmer samt dazugehörigen Badezimmern, zwei Gästezimmer (plus entsprechende Baderäume) und drei Küchen bieten die beiden Villen, die jeweils zwei Stockwerke haben. Die vier Wohnzimmer sind alle durch Schiebetüren mit Terrassen verbunden: „Wenn die Türe einmal aufgeht, ist es, als wären das Außen und das Innen eines“, schwärmt Julia Bracco, internationale Verkaufsleiterin von ImmobiliSarda.

Die Natur wird auch auf anderem Weg in das Innere geholt – die Decke ist von Baumstämmen

Maria Enzersdorf *Grünes Domizil*

Traumhafte Stilvilla im Süden von Wien



Wie eine junge Prinzessin freut sich diese wunderschöne Villa auf Ihre neue Familie. Neu errichtet vor 10 Jahren am Rande der Weinberge im idyllischen Maria Enzersdorf. Die Villa besteht aus zwei separaten Wohneinheiten. Auf den 5 Balkonen in alle Himmelsrichtungen genießen Sie Sonne und Ruhe in jedem Moment Ihres Lebens. 15-20 Minuten zum Stephansplatz sowie auch 15 Minuten zum Flughafen.



Wohnnutzfläche 484 m² zzgl. ca. 250m² ausgebautem Keller mit Stüberl und Weinkeller
Grundstücksfläche 1.150 m² inkl. Pool und wunderschön gepflegter Gartenanlage
Garagen für 3 Autos und extra Motorrad-Garage
Kaufpreis 2,1 Mio. Euro
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

RIWOG - Real Estate Management GmbH
Hr. Predrag Milutinovic - 0699 10 750 296
www.riwog.at - pm@riwog.at



8271 Bad Waltersdorf *Wellness-Apartment*

Entspannung, Spa und Top-Services ...



...in einem Eigentums-Apartment in der Thermenregion Bad Waltersdorf! Genießen Sie Entspannung, Wellness, Komfort und Service pur:
• Mit Top-Wellness-Angeboten im direkt angrenzenden Falkensteiner Hotel & Spa *****
• Nutzung von Pool und Saunalandschaft
• Luxus wie im Hotel: Vom Zimmerservice bis zum Wäscheservice
Apartments direkt am Golfplatz
Wählen Sie aus 24 Apartments und finden Sie Ihre persönliche Wellness-Oase. Gleichzeitig Ihre sichere Wertanlage mit einem ganz besonderen Service: auf Wunsch vermieten wir Ihr Apartment weiter.



Besonderheiten Terrasse oder Garten, Tiefgarage/Autostellplatz, Golfplatz vor der Haustür, angrenzendes Falkensteiner Hotel & Spa *****
Wohnfläche 60 m² oder 90 m²
Adresse Bad Waltersdorf 351, 8271 Bad Waltersdorf

Sie haben Interesse an einem der Apartments? Dann nutzen Sie jetzt die Probe-Wohnen-Aktion: bis Ende Mai bezahlen Sie für 1 Nachtigung/HP mit Apartmentservice nur EUR 42,- pro Person.

Spa & Golf Residenzen Bad Waltersdorf
T: +43 (0) 3333/26 521,
office@golftherme.com www.golftherme.com



Graz

Das herrschaftliche Anwesen „Hohenrain“



...WORK-LIFE-BALANCE... ist zu erwerben!

Alter Herrensitz mit Parkgarten und spektakulärer Fernsicht in das südsteirische Land. 10 Min. ins Zentrum, 10 Min. Autobahn, 15 Min. Flughafen. Eine der reizvollsten Lagen im Grazer Umland. An der Landesstrasse, von Wald und Landwirtschaft umgeben. Gutes Klima, über Nebel und Feinstaub. Ein sonniges Refugium wie man es selten am Markt findet. Mit langer Geschichte seit dem 16.Jh. Sensibel modernisiert mit internationaler Atmosphäre. Als Familienhaus, oder WOHNEN + BERUF kombiniert. Z.B. für Ordination/Therapie o.ä



Adresse Graz-Lustbühel, über dem Ruckerberg, Hart bei Graz
Parkgrund 2400 m²
Wohnfläche 320 m² + Einliegerwohnung 31 m²
Bäder 4
Besonderheiten Zentralheizung, Keller, Wirtschaftsgebäude 75 m²

Kaufpreis € 950.000,-

Privatverkauf, keine Provision: 0664/1327053

Salzburg

Fürstlich Wohnen



in Salzburg Stadt

Monäne Eigentumswohnungen von der 2, 3, 4-Zimmer Wohneinheit (58 m² - 104 m² Wohnfläche) mit Privatgarten oder großen Wohnbalkon/Loggia bis hin zum fulminanten Stadtpenthouse (von 104 m² - 151 m² Wohnfläche) mit traumhafter Galerie und schöner Dachterrasse, welche einen atemberaubenden Blick zur Festung Hohen Salzburg bietet, werden derzeit im Stadtteil Nonntal in der Fürstenallee 36/36 G gebaut. Das außergewöhnliche Bauvorhaben liegt nur wenige Gehminuten vom Altstadtzentrum entfernt. Neben einer hervorragenden Infrastruktur und ruhigen Lage setzt der Bauträger auf qualitätsbewusste Bauweise und individuelle Innenausstattung. Tiefgarage und Personellift verstehen sich von selbst.



Wohnnutzfläche 58 m² - 151 m²
Provision: KEINE PROVISION!
Direkt vom Bauträger

Kaufpreis auf Anfrage

Cassco Real Estate GmbH
Schwarzstraße 33/5020 Salzburg
+43 (0)662/87 10 62 / www.cassco.at



WELTWEIT DIE PRESSE.COM 28./29. MAI 2011

IMMOBILIEN: LUXUS

Die Presse | 5



Umgeben von Pinienwäldern und einem Golfplatz: das Projekt „Is Arena Golf Resort“ an der Westküste Sardinien.

durchzogen, Felsblöcke wurden im Stiegenhaus integriert. Was neben all diesen organischen Elementen natürlich nicht fehlen darf, sind Möglichkeiten zum Sprung ins erfrischende Nass: Vom Swimming- und Whirlpool aus genießt man einen Panoramablick, der über den Golfplatz bis hin zu den Buchten von Cala di Volpe und Pevero reicht. All das hat freilich seinen Preis: Die architektonische „Skulptur“ kostet rund 17 Millionen Euro.

Jetset in Porto Cervo

Nicht nur der Golf, sondern auch der Jachtklub befinden sich nur wenige Kilometer entfernt. Nach Porto Cervo ist es ebenfalls nur ein Katzensprung – dort wartet der Jetset-Trubel. Flavio Briatore, „Billionäre Club“ öffnet jeden Sommer seine Pforten und bietet Restaurants und Diskotheken zur Unterhaltung der oberen Zehntausend.

An der Costa Smeralda kann man während der Hauptsaison Supermodels wie Naomi Campbell ebenso antreffen wie den Swarovski-Clan und den einen oder anderen russischen Oligarchen. Und eventuell läuft man auch dem italienischen Premier Silvio

Berlusconi über den Weg, der eine Villa in Porto Rotondo besitzt.

Meerblick und Swimmingpool

Doch diese Begegnungen sind nicht der eigentlich Grund, warum Wohnsitze an dieser Küste so heiß begehrt sind. Worauf legen Kunden wert, die an der Costa Smeralda nach einer Villa suchen? „Obligatorisch ist der Meerblick und ein Swimmingpool beim Haus“, sagt Daniela Ciboddo, Leiterin des Engel & Völkers-Büros in Porto Cervo.

Bei den exklusivsten Villen bewegt sich die Preisspanne zwischen acht und 60 Millionen Euro. Kleinere Villen bekommt man freilich auch schon günstiger: „Aber mit rund einer Million Euro muss man schon rechnen“, so Ciboddo. Von einer Wirtschaftskrise ist an den Stränden Sardinien jedenfalls nichts zu spüren. Es stünden zwar mehr Villen zum Verkauf, als nachgefragt werden, aber „dadurch, dass es an der Costa Smeralda nicht mehr möglich ist zu bauen, sinken die Preise kaum“, erläutert Ciboddo. Und: Die wohlhabenden Villenbesitzer sind nicht auf einen schnellen Verkauf angewiesen. Viele potenzielle Käufer wür-

den zuerst Häuser mieten, bevor sie ihre Traumvilla erwerben. Die beliebtesten Gebiete Sardinien liegen – außer an der Costa Smeralda – im Süden der Insel.

Golfanlage gleich nebenan

Doch auch die anderen Regionen holen auf. Im Westen Sardinien wird in den nächsten Jahren ein neues Projekt verwirklicht, an dem Immobiliarda die Verkaufsrechte hat. Einen Golfplatz gibt es bereits in Narbolia, doch nun werden auch Villen im „Is Arenas Golf Resort“ errichtet. Dort, wo die neuen Häuser stehen werden, erstreckt sich ein Pinienwald. Und das über fünf Kilometer hinweg, an der Küste entlang.

„Das Wichtige bei diesem Projekt ist, dass hier kein Bruch zwischen der natürlichen Landschaft und der baulichen Konstruktion entsteht“, sagt Architekt Bernardo Percassi vom Architekturbüro diarchiteturstudio. „Vor allem Holz und andere natürliche Materialien werden verwendet“, erläutert er. Durch nachhaltiges Bauen und eine Architektur im Einklang mit der Natur sollen das Mikroklima und das natürliche Flair dieser Region erhalten werden.

3 FRAGEN AN . . .

THOMAS MALLOTH

**1 Was wäre für Sie der absolute Wohnluxus?**

Irgendwo südlich der Toskana, direkt am Meer, vielleicht am Anfang der sogenannten Maremma. Es handelt sich um einen zwei- bis dreihundert Jahre alten italienischen Palazzo mit einer geschlungenen Auffahrt, einer parkähnlichen Anlage und wunderschönem alten Brunnens. Vor der Veranda führt eine grüne Wiese zum Meer. Hier gibt es einen kleinen Privatstrand und eine alte Steinmühle, an der ein hölzerner Jollenkreuzer festgemacht ist. An alten Steinischen trinke ich mit meinen Freunden kalten Weißwein, der aus den eigenen Rieden im hügeligen Hinterland stammt. Dieser Palazzo könnte auch an einem der wunderschönen Schweizer Seen, vielleicht sogar am Gardasee in Oberitalien liegen.

2 Welches Luxusobjekt würden Sie geschenkt nicht haben wollen?

Keinesfalls möchte ich eine Immobilie in Las Vegas, da ich mich ungern auf einem Retorten-Boulevard inmitten der Wüste aufhalte. Auch ein Penthouse in lichter Höhe in Bangkok oder Shanghai muss ich nicht wirklich haben. Ich möchte keine Luxusimmobilie, die sich nur selbst genügt. Damit fallen auch Immobilien auf diversen karibischen Inseln flach.

3 Stichwort Wertanlage: In welche Luxusimmobilie (und wo) würden Sie investieren?

Sehr interessant fände ich ein Investment in eine stadtnahe gelegene luxuriöse, Seniorenresidenz, die wohnparkähnlich gestaltet ist. Es gibt dort Spa- und Therapiebereiche, kleine Gästehäuser für Besucher, einen See, moderierte Formen der Freizeitgestaltung, selbstverständlich aber auch einen ständig verkehrenden Shuttlebus. Das Angebot wird durch weitläufige Sport- und Golfanlagen abgerundet.

Thomas Malloth ist Obmann des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögensstreuhänder.

Wörthersee Nordufer Erstklassige Seeligenschaft**....auf parkähnlichem Grundstück mit Altbaumbestand**

An einem der schönsten Plätze des Wörthersees direkt am Nordufer liegt diese erstklassige Seeligenschaft. Das parkähnliche Grundstück mit Altbaumbestand liegt in ruhiger und sonniger Lage und bietet einen perfekten Seeblick. Die Liegenschaft verfügt über einen großzügigen Uferbereich mit ca. 75 m Uferlänge samt Boots- und Badesteg. Weitere Angebote von Seeligenschaften und Seewohnungen am Wörthersee unter www.seidl-immobilien.at: z.B. Wörthersee Südufer, Seeligenschaft mit 48 m Seeufer, 840 m² Gfl., KP EUR 1,65 Mio.



Grundfläche ca. 3000 m²
Besonderheiten Boots- und Badesteg, parkähnliches Grundstück mit Altbaumbestand, großzügiger Uferbereich mit 75 Uferlänge

Kaufpreis auf Anfrage

Seidl Immobilien, 9220 Velden, Karawankenplatz 3
www.seidl-immobilien.at, office@seidl-immobilien.at
0664/1411580

**1140 Wien Revitalisierte Stilvilla****Charme und Stil aus der Jahrhundertwende**

Zum Verkauf gelangt eine umfassende revitalisierte, späthistorische Stilvilla in Hütteldorf. Das Objekt besticht durch seine elegante Linienführung, großzügige Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Es wurde sehr darauf geachtet den Charme des alten Hauses zu erhalten.

Die Aufteilung des Hauses zu drei großen Wohnungen ist leicht möglich. Es ist aber auch denkbar, die Gesamtheit der Räume zu einem einzigen großzügigen Wohn- und Bürobereich zu gestalten.



Grundfläche ca. 1.265 m²
Nutzfläche ca. 530 m²
Baujahr 1870 - 1875
Lage nahe Otto Wagner Villa
Zimmer 12

Bäder 6
Ebenen 4
Besonderheiten alter Baumbestand, Untergeschoß auf Gartenniveau

Kaufpreis auf Anfrage

Beziehbar 2011

Georg Flödl, B.A.
gfl@funk.at

Tel. 01/533 46 44
www.immotfunk.at

**Niederösterreich/Klosterneuburg - Zeitlose Eleganz in Toplage**

Diese exklusive Villa mit atemberaubendem Panoramablick wurde im Jahr 2000 von einer namhaften Architektin generalsaniert und besteht aus 4 Etagen, 7 Räumen und 4 Badezimmern. Von allen Ebenen des Hauses führen Ausgänge in den Garten wie auch auf die einzelnen Terrassenflächen. Die technische Ausstattung besteht unter anderem aus Alarmanlage, Telefon und Internetanschlüssen in allen Räumen, überdachter Terrasse mit Beschattungssystem, automatischem Gartentor, sowie Solarheizung für das 60 m² große Schwimmbiotop. Das Objekt liegt uneinsehbar und bietet somit viel Privatsphäre.

• Wohnfläche: ca. 328 m²
• Grundstücksfläche: ca. 1.470 m²
• Zimmer/Bäder: 7/4
• Kaufpreis ab: € 1.850.000,-
• ID-Nr. W-00C6G4

1190 Wien - Obkirchergasse 21 - Tel. +43-(0)1-23 50 250
www.engelvoelkers.com/wiennordwest



ENGEL & VÖLKERS



CELEBRATED 11TH CENTURY ITALIAN CASTLE

Torino 1018, Italy – The Castle of Casaleggio Pè, an estate of splendid architecture, is recognized as one of the most unique dwellings in Europe. The historic 11th Century residence is being sponsored by Immobiliare.it.

Located on the slopes of the famous Torre Mili, a panoramic area overlooking a park as well as a natural reservoir, Casaleggio Pè encompasses a sumptuous garden, reflecting breathtaking panoramic views. Surrounded by more than 70 hectares, at nearly 175 acres of uncut beauty, the former estate, whose origins date back almost 1,000 years, was designed in 1703 and later rebuilt and completed in 1810.

The castle was once home to Carlo Emanuele, the first Duke of Savoia, Virginia Brusa Sobushka, her grandfather, was the founder of Italian shoe manufacturing company G. G. G. The house Sobushka family renovated the property into a refined residence as well as a venue for exhibitions and events of special artistic interest.

Characterized by four distinct lines that were added by its last architect, Ernesto Boffano, the building spans 3,000 square meters or around 32,000 square feet, including ground floor and basement levels. The property contains more than 40 rooms and has been redesigned and equipped with modern amenities including elevators, kitchens and halls, and heating systems. Most striking original details remain as they have survived, such as ancient frescoes, mosaic floors, several ballroom frescoes, mosaic floors, and fine murals. This magnificent property made world-class English-style golf field, owned by James Carter and surrounding

70 hectares, or almost 175 acres. Vastly landscaped gardens, orchards, wide formal terraces, several greenhouses, a country house, and a farm building are harmoniously arranged in an organic fashion. The area is known for its plentiful and fruitful vineyards and farms, which support its most mouth-watering gastronomic and oenological offerings served up in suitable local restaurants.

"The gardens of Castle Casaleggio Pè, is entitled to 'Karlshaus Italy,'" says Giuseppe Brusa, Father and Founder of Immobiliare.it. "It is an extremely proud to represent a property of this caliber."

Being a rich possession, the castle was mentioned in a written document as early as 1018, when Otto Wilhelm, the son of Adolphus II, King of Italy, donated half the town of Casaleggio to the monks of the abbey of Novalesa. In 1620 Victor Emmanuel I, Duke of Savoy, offered it to Count Giovanni Antonio Trivulzio, a powerful general of the King's forces. Between 1700 and 1795, Casaleggio suffered several centuries of French control and was the subject of numerous "no-war" battles as it held a strategic position of great relevance in Italy. In the 19th Century, the property belonged to the counts of Lilliano, who brought considerable contributions to the building. Eventually, the castle passed from the Counts to the Brusa Sobushka family.

"Casaleggio Pè is part of a portfolio of exclusive properties throughout Italy, which are sponsored by Immobiliare.it, International Properties, a division of Immobiliare.it."






Real estate that is a philosophy of living

"What drew all those people who could have chosen any part of the world, was in first instance the stunning scenery."





"We are involved in some exciting new developments in other parts of Sardinia..."

A triumph of quality over quantity

Under the Costa Smeralda and its main name, Porto Cervo, many worldwide have seen the epitome of an exclusive location in the world. Its desirability is such that people from all walks of life, all parts of the globe come together here to enjoy peace, beauty and elegance in the true sense of these words. The fact that even some demand to mortgage property in the midst of a global crisis, is a testament to both the desirability of this spot and the triumph of quality over quantity that has protected and nurtured this desirability.

Though not a resident by birth, Giovanni Strano has seen the success of the Costa Smeralda unfold almost from its earliest beginnings in the 1970s. Originally from Italy's southern Campania region, he followed his dream of emigration to graduate from the law before a brief stint in Paris, and skilled with modern marketing methods, he returned to a business world where real estate was the norm. He conducted a market research study on the island of Sardinia.

"My first acquaintance with Sardinia was over that I was to be assigned temporarily over the years. First, two as executive by the provincial quality of Sardinia's coast, the original beauty of its coastline and the simple endorsement of its Mediterranean culture. Before long, through chance and chance company he drew me to and made me want to be that, to belong to this place with its glorious, majestic, unspoiled nature and old ways that made the simple pleasures of life so pure and serene."

Having completed his work for the media media firm, he began on the island, spurred first as a collaborator by international managers of the Age Group, who was planning the development that would later become Porto Cervo, and later commissioned by the US Navy as general manager for several hundred of these officers and staff. "They needed 100 houses within a short period of time. Each time, Group & I's name was in the mix, but I worked hard and followed, and it proved to be the beginning of Villamonte."

The making of the Costa Smeralda

When its founding in 1974, Villamonte has been very much a part of the Italian Costa Smeralda story. "My partners, who included a small partner working for the Age Group, were all white and were experienced that I had I developed along with the Costa Smeralda, and I have become a part of it."

Now one of the leading luxury real estate companies in Italy, Villamonte is a property brand that forms part of a group of companies covering such fields as construction, property development, marketing and special divisions that exclusively handle the kind of luxury real estate properties that is known as "La Smeralda". It is particularly proud of the fact that we have teamed with construction on the side of the Costa Smeralda that is the ancestral home of the Sardinian family from which Carlo Borrelli descends.

"On the Costa Smeralda, Villamonte has been very much a part of the world in an elegant and subtle way. It seems evident as a world leader known for excellence, but the building experience in Sardinia, in Italy, is an experience that there is a serious, thoughtful to supply what is demanded." The result is that property here is the gold standard, with Villamonte often in Porto Cervo, changing hands from its Italian owners. "It's the second five years after there is a million spread, but the kind of price, who has the top market in the market demands further business."

It makes for a very exclusive market in which people who are all serious about their lives, and where the few luxury property developments created by companies like Villamonte are enjoyed up to the limit. "We are involved in some exciting new developments in other parts of Sardinia, where the infrastructure and market are different but the emphasis on natural beauty, respect for the environment and creating that which makes Sardinia special are as important as on the Costa Smeralda. There is only one Porto Cervo, but Villamonte's beautiful personal quality of life comes in many styles and locations."

www.villamonte.com

1 Giugno

AD Russia

54

AD

№ 6 (96) ИЮНЬ 2011

ARCHITECTURAL DIGEST. САМЫЕ КРАСИВЫЕ ДОМА МИРА

ARCHITECTURAL DIGEST №6 (96) ИЮНЬ 2011

38

СОВЕТОВ
КАК ОФОРМИТЬ
БАСЕЙН

Италия

ДИЗАЙНЕРЫ * Виллы * Сады * Искусство

НОВИНКИ
МЕБЕЛЬНОГО
САЛОНА
В МИЛАНЕ
ЧТО КУПИТЬ

КТО ДЕЛАЕТ
МЕБЕЛЬ ДЛЯ ПУТИНА

EURO-Countries € 10,00, Switzerland CHF 19,60

ISSN 1683-2086
1 10 0 6
9 771683 208021

segue >



▲ КАСТАНЬЕТО-ПО, ТУРИН, ПЬЕМОНТ

Из замка Кастаньето-По (2000 м²), расположенного на склонах окружающих Турин холмов, открывается панорамный вид на пейзажный сад площадью 70 га. Парк, спроектированный Саверио Куртеном, кроме пейзажной части имеет еще огород, несколько террас, увитых дикими цветами, и оранжереи. Благодаря семье Бруни-Тедески (то есть родителям первой леди Франции Карлы Бруни-Саркози, известным коллекционерам и благотворителям) этот сорокакомнатный дом был полностью реконструирован и оборудован всевозможными удобствами. Несмотря на то что годом окончания строительства считается

далекий 1500-й, после всех реконструкций замок стал комфортабельным по-современному. Цена по запросу.

Агентство
Immobilsarda,
агент Джанкарло Бракко (Giancarlo Bracco),
тел.: +39 2 76009446,
www.immobilsarda.com



ПОДГОТОВИЛА ЕКАТЕРИНА КРУГЛИКОВА
ФОТО - АРХИВЫ ПРЕСС-СЛУЖБЕ

ПРЕДМЕТЫ АНТИКВАРИАТА

www.glustin.net



GLUSTIN

140, rue des Rosiers
93400 Saint-Ouen (Paris)

реклама

glustin@wanadoo.fr

Virginie 00 33 (0)6 08 72 00 34 - Karine 00 33 (0)6 03 81 12 26

CORRIERE DELLA SERA



N° e data : 110617 - 17/06/2011

Press index

Diffusione : 489988

Pagina : 42

Periodicità : Quotidiano

Dimens. : 100 %

Corriere della Sera_110617_42_35.pdf 844 cm2

Web Site : <http://www.corriere.it>

Oltre 200 professionisti per il mattone «di lusso»

Non solo agenti ma anche sviluppatori di software

Agenti, consulenti, segnalatori di proprietà immobiliari di prestigio in Italia, e nel mondo; ma anche sviluppatori di software e amministrativi. Un mercato che non conosce crisi, quello del lusso, «perché riguarda beni rari, che sono paragonabili a opere d'arte» spiega Giancarlo Bracco, fondatore di Immobiliarda dal 1974, società specializzata in proprietà internazionali di lusso, in particolare in Sardegna, e socio del Consiglio direttivo di Eren, European Real Estate Network Limited, società d'intermediazione e consulenza immobiliare alla quale aderiscono 13 società immobiliari del panorama europeo di alta gamma. Eren ha creato una piattaforma di scambio fra domanda e offerta per penetrare nei nuovi mercati strategici in Asia e sud America. Sulla quale dovranno lavorare 80 fra segnalatori e consulenti in Italia e in tutta Europa, non necessariamente con esperienza nel settore immobiliare ma provenienti anche da altri settori. Si dovranno occupare, ad esempio, della promozione di immobili di prestigio con mirati road show presso cam-



Diverse sono le società specializzate in immobili di lusso in Italia (nella foto la piazzetta di Portofino)

pi da golf, yacht club, porti turistici. Curriculum :: work@immobilsarda.com.

Casaitalia International di Spoleto, membro Regents, rappresentante in esclusiva per l'Italia del Luxury Real Estate Network, (la maggiore rete a livello mondiale nel settore, con un portafoglio di 65.000 immobili in 100 nazioni) seleziona a Milano, Roma, Firenze

8 corrispondenti attivi nel settore del lusso e dell'alta finanza per promuovere e acquisire proprietà di prestigio in Italia e all'estero. Il profilo richiesto è di venditori esperti, promotori finanziari, agenti immobiliari e professionisti nel lusso. Curriculum a: info@casait.it. Professionecasa Prestige cerca 10 agenti immobiliari esperti per le sedi di riferimento in Ita-

20

i nuovi agenti immobiliari esperti per Milano, Torino, Venezia, Roma e per gli Stati Uniti (New York e Miami, in particolare) su cui punta Professionecasa Prestige

8

i corrispondenti nel settore del lusso e dell'alta finanza ricercati da Casaitalia International di Spoleto per promuovere e acquisire proprietà di prestigio in Italia e all'estero

40

gli agenti che ricerca il gruppo Re/Max, rete dell'intermediazione immobiliare, per il brand «Collection»

CORRIERE DELLA SERA

N° e data : 110617 - 17/06/2011

Press Index

Diffusione : 489988

Pagina : 42

Periodicità : Quotidiano

Dimens. : 100 %

CorrieredellaSera_110617_42_35.pdf 844 cm2

Web Site : <http://www.corriere.it>

lia (Milano, Torino, Venezia e Roma), e altri 10 per gli Stati Uniti (New York e Miami, in particolare). Ai mediatori si chiede esperienza, titolo di studio, conoscenza dell'inglese e si offre anche la possibilità di aprire altri punti, oltre a collaborare all'interno di quelli già presenti; direzione @professionecasa.com.

Quaranta agenti cerca anche la Re/Max, rete dell'intermediazione immobiliare, per il brand «Collection». Curriculum a info@remax.it. Collaborazione aperta a 50 segnalatori sui principali mercati nazionali e internazionali da parte di Tirelli&Partners di Milano, società di consulenza immobiliare in residenze esclusive.

«Si tratta di un profilo cruciale per questo mercato» spiega Marco Tirelli, socio fondatore della società omonima; «perché la segnalazione di un amico, mio potenziale cliente, aggiunge un monte fiducia fondamentale nella relazione iniziale, e permette di passare con facilità alla fase successiva». Curriculum a milano@tirelliandpartners.com. Il gruppo Windows on Europe, di cui è presidente Leonardo Ferragamo, specializzato in intermediazione immobiliare e affitti di residenze di pregio e uffici serviti, cerca, infine, per la sede di Milano (Blend Tower) 10 persone fra sviluppatori di software e cinque amministrativi (recruiting@halldis.com).

Alessandro Luongo

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Italia e Stati Uniti**E i big del settore lanciano i corsi per lavorare tra ville e castelli**

Tra gli oltre 1400 consulenti immobiliari che compongono il network Re/Max nel nostro Paese, numerosi decidono di avere una formazione nel settore del lusso. «Per quest'anno, Re/Max Italia» conferma il presidente nazionale Dario Castiglia «nell'ambito dei 450 nuovi consulenti immobiliari che sta ricercando, vuole inserire all'interno del proprio marchio del lusso, Re/Max Collection (presente in 84 Paesi), 40 nuovi profili dediti all'intermediazione di immobili residenziali di prestigio». Per gli agenti che vivono in Italia, la rete nata in Colorado, organizza innovativi corsi online, e in aula in tutta Italia, all'interno dei percorsi formativi di Re/Max University, così come corsi di specializzazione di due giorni in tutto il nord dell'America. I corsi realizzati da Re/Max a livello



Dario Castiglia di Re/Max Italia

internazionale, in collaborazione con «The Institute for Luxury Home Marketing» con sede a Dallas (Texas), permettono di acquisire la certificazione CLHMS (Certified Luxury Home Marketing Specialist) che garantisce ad acquirenti e venditori che l'agente immobiliare possiede le giuste conoscenze, competenze ed esperienza per fornire un servizio adeguato nel settore dell'intermediazione di immobili di prestigio. Nello specifico tale preparazione offre ai partecipanti le informazioni utili per incrementare il loro business, costruire e affinare le conoscenze sulle più innovative strategie di marketing, e gestire al meglio le esigenze speciali di una cliente d'élite e loro proprietà uniche. I prossimi corsi si terranno presso il Metropolitan Hotel di Vancouver il 28 e 29 luglio 2011, all'hotel Hilton di Costa Mesa (Orange County) l'8 e il 9 settembre, al Newton Marriott di Boston il 22 e 23 settembre e per chiudere il 2011 il 5 e 6 dicembre a Miami, presso la sede della «Miami Association of Realtors».

Al. Luo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

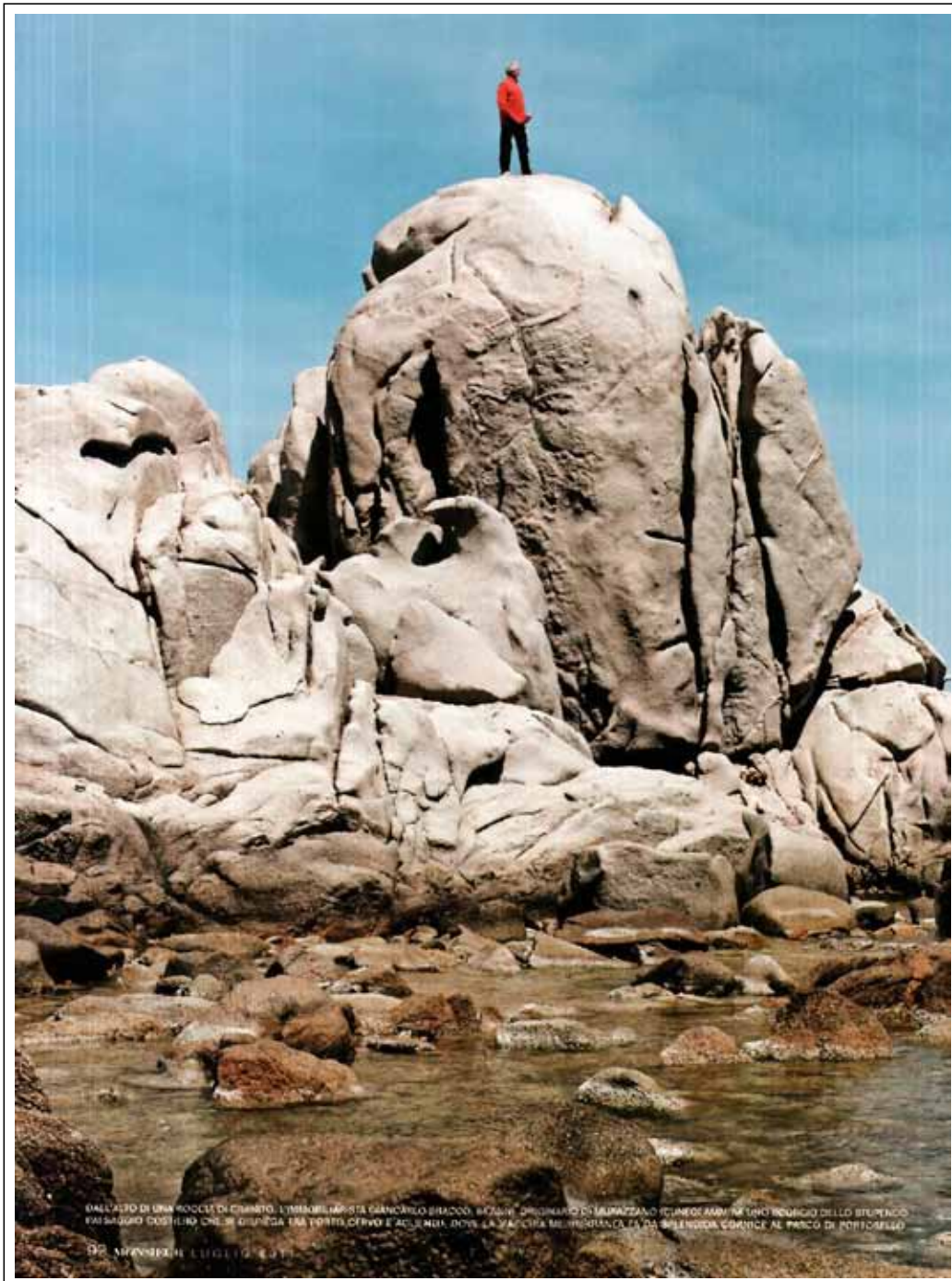
MONSIEUR



N° e data : 10100 - 01/07/2011
Diffusione : 15750
Periodicità : Mensile
Monsieur2_10100_92_306.pdf
Web Site: www.monsieur.it

Press index

Pagina : 92
Dimens. : 75 %
4365 cm2



MONSIEUR



N° e data : 10100 - 01/07/2011
Diffusione : 15750
Periodicità : Mensile
Monsieur2_10100_92_306.pdf
Web Site: www.monsieur.it

Press index

Pagina : 95
Dimens. : 75 %
4365 cm2

Piacere da esplorare

CERCASI CASA SOSTENIBILE

Scopritore di una Sardegna povera ma bella, Giancarlo Bracco vende ville ed ex stazzi ai più ricchi del pianeta. Nel rispetto dell'ambiente e valorizzando la cultura locale

DI UGO BERTONE - FOTO DI FREDI MARCARINI

LUGLIO 2011 - MONSIEUR 93

MONSIEUR



N° e data : 10100 - 01/07/2011
 Diffusione : 15750
 Periodicità : Mensile
 Monsieur2_10100_92_306.pdf
 Web Site : www.monsieur.it

Press index

Pagina : 94
 Dimens. : 75 %
 4365 cm2

Passione da esplorare



{ SOPRAVVIVE LA SPECIE PIÙ RICETTIVA AI CAMBIAMENTI }

GLI UOMINI POSSONO METTERCI SOLO LA CORNICE. Ma il quadro, quello vero, è là fuori. Guai a volerli aggiungere qualcosa di più. Comunque ti proppa. Parla così Giancarlo Bracco, classe 1947, piemontese di Langa, stragato dal fascino di quella striscia di paradiso che corre da Porto Cervo fino alla costa di Aglientu, dove la macchia mediterranea fa da cornice al parco di Pomabellu. Qui, tra spiagge di sabbia bianca e rocce di granito, sta per prendere corpo una delle ultime «cornici», in linea con le creazioni di Enrico Dini, Vico Magistretti, Luigi Caocia Dessinioni e gli altri architetti che, già 40-50 anni fa, hanno cresciuto case incastonate nella roccia che spuntano dalla macchia mediterranea. «Oggi», continua, «possiamo fare di più. Grazie anche alla tecnologia, possiamo riuscire a confondere le case nella natura e aprirle alla luce, all'energia che arriva dal mare». La missione di realizzare case che non si vedono (ma offrono la massima comodità) sarà affidata a Bernardo Perrossi, architetto socio da Bergamo per proseguire l'opera degli antichi maestri Jacques e Savin Couelle, padre e figlio, Luigi Vietti e Jean-Claude Lesuire, i demiurghi chiamati, a partire dagli anni 60 dall'Agà Khan a risvegliare il genio della costa, quello che a suo tempo ha stragato Giancarlo Bracco, l'anima di Immobiliarda, la società da lui fondata nel 1974 poco dopo aver scoperto che da queste parti si poteva far business, risolvendo i problemi logistici dei marinai della Us Navy acqueriati alla Maddalena, non ancora preparata all'invasione dei dollari.

Un mercante, insomma, che all'epoca aveva soprattutto il merito di conoscere la lingua di S'halaspezze in una terra dove persino l'italiano era un idioma forestiero. Ma, fin da allora, un mercante animato da una visione: una natura così è un lusso insostituibile, che l'uomo deve saperlo meritare. Il vero lusso, s'intende, che si nutre di cultura e sa generare sviluppo sostenibile. Come spesso è avvenuto da queste parti, grazie alla magia del territorio. «Tante volte», racconta Bracco, «ho assistito a una sorta di conversione. Il ricco arriva qui attratto dalla mondanità di Porto Cervo. Poi, a poco a poco, il

suo rapporto con questa terra cambia. Invece di andare al ristorante, scopre che è usuali più piacevole assumere una famiglia del luogo: lei cucina in maniera meravigliosa, lui sceglie le proprietà. Intanto, la sua famiglia scopre che sia la primavera come l'autunno, da queste parti, sono una cosa meravigliosa. E così la casa resta aperta da maggio a ottobre-novembre: prima arrivano nonna e zie, seguite dai nipoti. Poi arriva lui, giusto in tempo per il cuore della stagione, quando da queste parti, tra una regata e una serata a Invisiti, si fanno più affari che nella City. Il più delle volte in inglese, ma le varianti, a partire dal russo, sono gradite. «Quest'anno ho pure venduto una villa a un pachistano». E così, a poco a poco, si è creato un indotto economico che nasce dal turismo, ma non è solo turismo: si sviluppano culture biologiche, fioriscono le imprese agroindustriali, dal formaggio alla carne.

Per non parlare, ovviamente, degli artigiani che lavorano il ferro battuto, manipolano la ceramica e scolpiscono il granito. Un indotto a prova di crisi. «Ma lo us», afferma con orgoglio Bracco, «che ci sono più banche a Olbia che a Cagliari? Eppure questa era la parte più povera della regione». Qui si scopre, insomma, che il rispetto della natura combinate con il genio dell'uomo può metter le basi di un'economia sostenibile. Come non è avvenuto nel resto del Mediterraneo dove, in nome del progresso, si è lasciato far violenza al territorio con le colate di cemento. Merito di una combinazione di pochi fittori fortunati su cui spicca, tra gli altri, la visione dell'Agà Khan, che proprio cinquant'anni fa, nel 1961, diede vita al Consorzio della Costa Smeralda avviando un ciclo virtuoso che ha attratto artisti e architetti che, a loro volta, hanno dato lavoro a centinaia di artigiani. Intanto, studiosi di «economie del progresso» progettavano cattedrali nel deserto, chimica o acciaio poco importa, destinati alla fine dei dinosauri. «È la lezione di Charles Darwin», filosofeggia Bracco. «Non è la specie più forte che sopravvive, né la più intelligente, ma quella più ricettiva ai cambiamenti. E il cambiamento ci impone di capire che il vero lusso oggi consiste nella qualità della vita, in sintonia con quello che il mondo ci invidia: arte, natura, buoni cibi».

IN ALTO E NELL'ALTRA PAGINA, GIANCARLO BRACCO. ANIMA DI IMMOBILARDA, LA SOCIETÀ DA LUI FONDATA NEL 1974. ISALE A QUELL'ANNO LA SUA IDEA DI FAR CONVIVERE NATURA E ARCHITETTURA, RIBUCENDO A NASCONDERE LE ABITAZIONI NEL PAESAGGIO, COME LA CASA INCASTONATA NELLA ROCCIA, NELLA FOTO IN ALTO.

94 MONSIEUR 1 LUGLIO 2011

1 Luglio

Monsieur

61

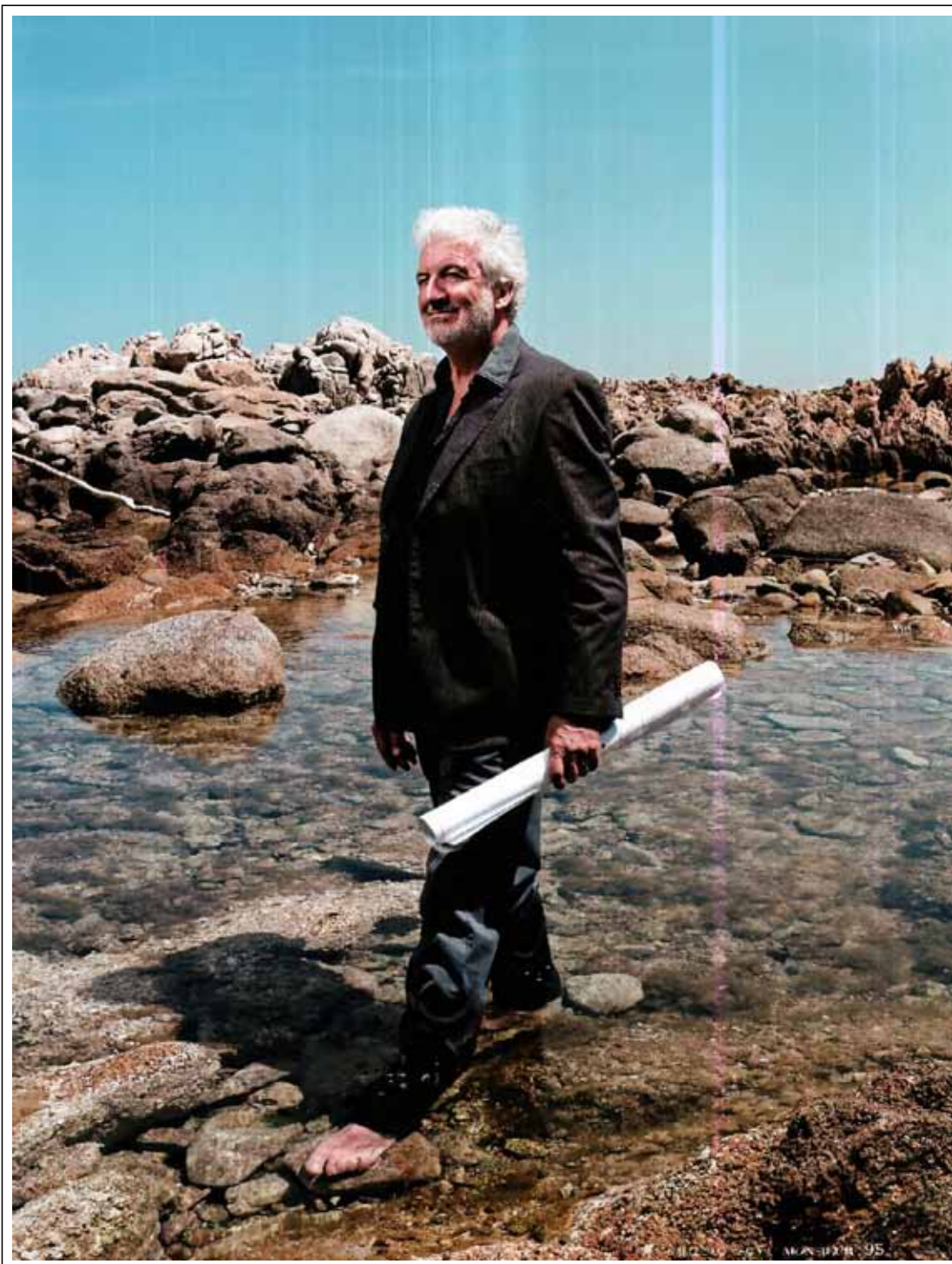
MONSIEUR



N° e data : 10100 - 01/07/2011
Diffusione : 15750
Periodicità : Mensile
Monsieur2_10100_92_306.pdf
Web Site: www.monsieur.it

Press index

Pagina : 95
Dimens. : 75 %
4365 cm2



4 / 6

Copyright (Monsieur)
Riproduzione vietata

Immobilisarda ITA

segue >

1 Luglio

Monsieur

62

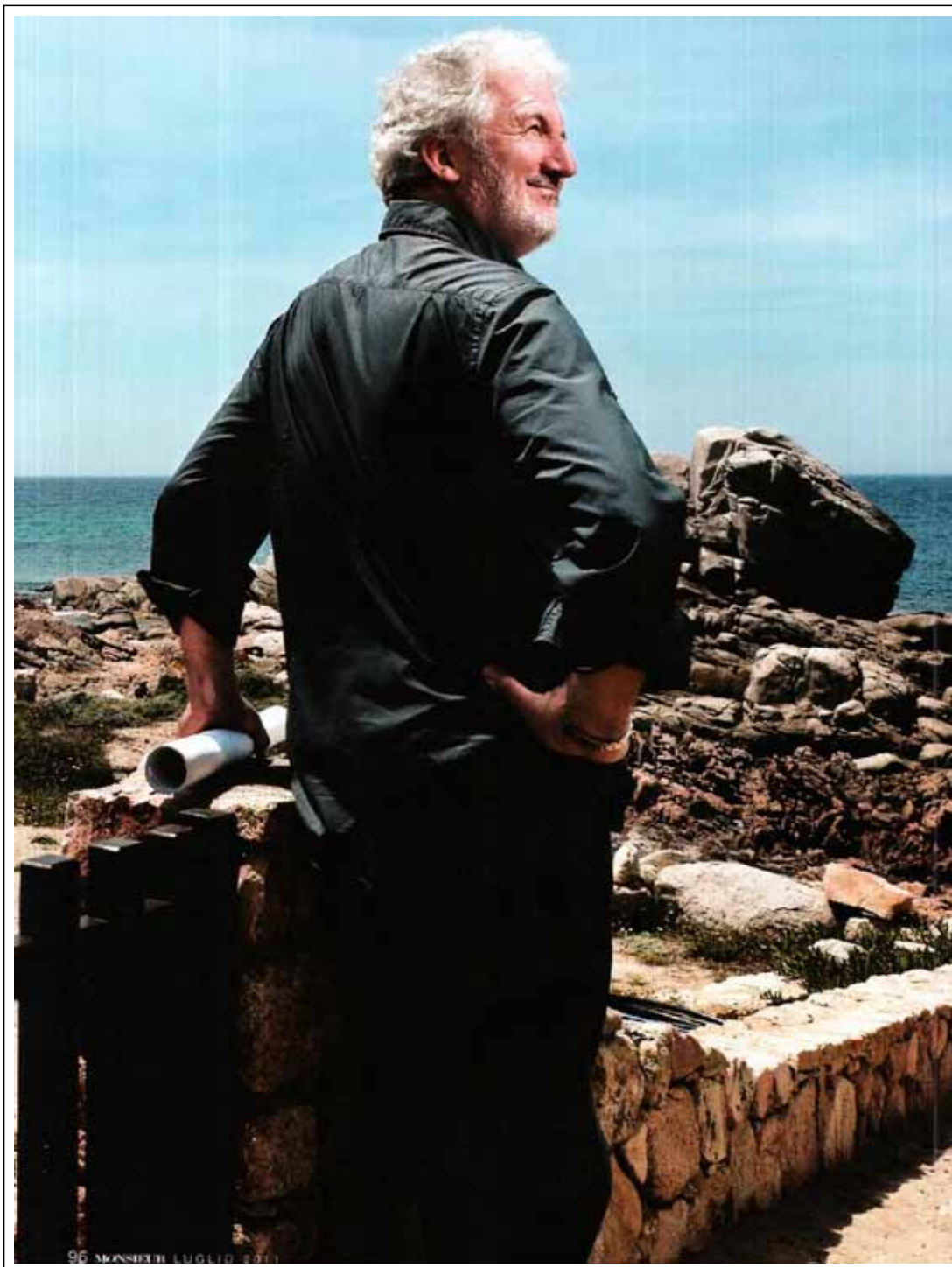
MONSIEUR



N° e data : 10100 - 01/07/2011
Diffusione : 15750
Periodicità : Mensile
Monsieur2_10100_92_306.pdf
Web Site: www.monsieur.it

Press index

Pagina : 96
Dimens. : 75 %
4365 cm2



5 / 6

Copyright (Monsieur)
Riproduzione vietata

Immobilsarda ITA

segue >

MONSIEUR



N° e data : 10100 - 01/07/2011
 Diffusione : 15750
 Periodicità : Mensile
 Monsieur2_10100_92_306.pdf
 Web Site : www.monsieur.it

Press Index

Pagina : 97
 Dimens. : 75 %
 4365 cm2

Passione da esplorare



{ SOSTITUIRE LA CRESCITA QUANTITATIVA CON LA QUALITÀ }

Non capita tutti i giorni di riuscire a incontrare in un esperto del mercato immobiliare, che alterna riflessioni economiche a divagazioni sulla bellezza sostenibile. Ma Bracco, uno che non a caso è stato nominato a far parte del Christie's Great Real Estate, è del risvolto alla sinistra che cerca le proposte più esclusive, è una sorta di direttore d'orchestra per chi vuol capire i segreti di quella galleria d'arte a ciclo aperto che è questa costa berrettina. Ogni tappa dell'eccezionale tour, sia che si tratti della Villa dei due Mari al Pevero, creata dal genio di Silvio Costello (il prezzo non se lo possono dire, ovviamente si parla di cifre a sette zeri) sia lo stazzo, oggi in vendita, di Su Cuccuriani (da zivetta in gallese) arricchito, per l'occasione di un mecenate illustre («un barbiere, ma non mi chiedo chi è») da una scuderia e da ex grandi collegati al mondo via via, si trasforma in un'occasione di riflessione sul Belpaese che non c'è più. Ma che potrebbe rivivere, se si avessero la forza e il coraggio di scendere nelle maree rosse. Come hanno saputo fare, con le proprie mani, Costello e i suoi artigiani lavorando la pietra naturale, il legno, il vetro, i metalli pregiati e il granito. O come si è fatto nello stazzo di Su Cuccuriani, dove un laghetto con un fondale naturale serve a depurare l'acqua, in luogo del cloro.

«La crisi italiana viene da lontano», sospira Bracco davanti a una fila di villette a schiera che fanno meno personalità di un uovo sodo. «Viene dagli anni delle vacche grasse quando le famiglie, spaventate dall'inflazione, si misero a comprare qualunque cosa, nella presunzione che il mattone, bello oppure brutto che fosse, costituisse la migliore difesa del risparmio, dei propri risparmi. A spingere in quella direzione furono politici scempi e industriali avidi che hanno costruito tanto, ma senza nessun criterio. Una follia economica, oltre che uno spreco che ha avuto il risultato di portare l'Italia fuori mercato. Sì, proprio fuori mercato, perché abbiamo loggionato l'energia del terrore. Anche qui a Porto Cervo ci sono in vendita centinaia di case di quel tipo. Ma non si vendono, perché non le vuole nessuno».

La lezione è tanto semplice quanto accorta: o si cambia rotta oppure ci condanniamo a non avere futuro. «Dobbiamo capire», s'interessa Bracco, «che il mondo è entrato ormai in una fase nuova, che vede il know how e il business convergere prepotentemente verso l'Asia. Anche noi possiamo trarre vantaggio dall'aumento di ricchezza che ne verrà, purché si sappia focalizzarsi sulla nostra identità, con tutte le cose non replicabili che possediamo: l'arte, il cibo, la creatività, la cultura. Temi che possono essere trattati solo dall'immobiliarista di qualità». Sembra di sentire parlare Jeremy Grantham, uno dei più famosi e stimati gestori della City. «Se continuiamo a fissarci sulla ricerca di una crescita infinita senza balzare al rischio che si esauriscono le risorse naturali, ha scritto, «rischiamo di trovarci presto un po' di tutto, compreso il denaro. Dobbiamo sostituire la crescita quantitativa con la qualità. Per fortuna, in momenti come questi marina Mercato comincia a mandarci dei segnali nella direzione giusta».

Chissà se mister Grantham, miliardario a polite, possiede già una dimora in Costa Smeralda. Nel caso ne fosse sprovvisto, potremmo suggerirgli di rivolgersi a mister Bracco, che ha senz'altro qualcosa che fa al caso suo. Anzi, il consiglio è di fare in fretta perché capitolatori come possono essere la villa di Costello verso Pevero. Ma siamo certi che Giancarlo da Murazzano, Pevero, con la sua barba da vecchio e il cuore da ragazzino, avrà comunque in serbo qualcosa che fa per lui. Una villa per esempio dalle parti del Pevero o di Cala di Volpe, dove poter ospitare uno dei tanti potenti che d'estate frequentano con discrezione la Costa. Perché è qui, in quel esotico binestre luglio-agosto, che convergono e si addensano i protagonisti della classifica Forbes sui più ricchi del pianeta. Oppure un antico stazzo dove rifugiarsi al riparo da occhi indiscreti. O la grotta del sogno, nascosta sui promontori della baia dell'Amore di Porroheddu. Naturalmente senza fretta, perché «aprire alla luce, vuol dire aprire alla morte». Parla di Giancarlo Bracco da Murazzano, eterno ragazzo che non ha perso la voglia di intraprendere e di farsi stupire dalla bellezza.

IN ALTO: UNA RESIDENZA PERFETTAMENTE MIMETIZZATA E INVISIBILE DAL MARE. PER I SUOI PROGETTI DI ARCHITETTURE SOSTENIBILI L'IMMOBILARISTA PEMONTESE INVESTITO IN TUTTE LE PAGINE SI È AVVALTO DELLE ESPERIENZE DEI MIGLIORI ARCHITETTI ITALIANI, COME DNE, MAGISTRETTI E CACCIA DOMINIONI (WWW.IMMOBILSARDA.COM).

LUGLIO 2011 MONSIEUR 97



side



N° e data : 10008 - 01/07/2011
 Diffusione : 100000
 Periodicità : Mensile
 SideMaga_10008_116_305.pdf
 Web Site : -

Press index

Pagina : 110
 Dimens. : 100 %
 157 cm2

DOMINO

SARDEGNA

Progettata dall'architetto Savin Couëlle, autore di diversi edifici di pregio in **Costa Smeralda**, la **Villa Due Mari** sorge vicino alla magnifica **Cala di Volpe**. La prestigiosa abitazione, composta da due corpi indipendenti, è circondata da un parco di ben 3.000 metri quadrati. www.immobilsarda.com



Case & Country *Class*
Il piacere di vivere e viaggiare la Sardegna



N° e data : 10214 - 01/07/2011
Diffusione : 45000
Periodicità : Mensile
CaseCountry_10214_89_306.pdf
Web Site : www.classeditori.com

Press index
Pagina : 89
Dimens. : 95 %
2930 cm2

COMPRAR CASA

INVESTIRE IN COSTA SMERALDA E IN GALLURA

11 proposte da sogno nell'entroterra e nelle baie della Sardegna nord-orientale

TESTO E FOTO DI LAURETTA COZ E MASSIMO CARUBELLI

Ci sono luoghi dove i normali valori di mercato sono completamente disattesi. È il caso delle ville della Costa Smeralda e di quelle della costa Nord della Sardegna, i cui prezzi non seguono i valori medi al metro quadro di altre località marine. Qui si compra un sogno, una natura selvaggia che inebria con il profumo dolce e violento della macchia mediterranea. Si comprano un mare cristallino, un'adresse internazionale e protetto, e anche il fascino aristocratico, che persiste, dell'Agà Khan e della sua corte.



Case&Country ha selezionato le ville più belle ed esclusive, alcune con la spiaggia a pochi metri, altre immerse fra caprifogli, ginepri e lentischi. Un invito a vivere bellezza, lusso, mondanità, ma soprattutto



11 INDICIAMO VILLE E

Prezzi da 600mila euro per 122 mq fino a 1 milione 350mila euro per 180 mq

Adagiato sulle colline che circondano la baia di **Cala di Volpe** e la spiaggia di Lisca Ruia, è il nuovo Residence Iannua Maris, composto da una serie di ville a schiera immerse nella macchia mediterranea gallurese. I villini godono di una stupenda vista mare, che dista circa 2 chilometri, e non lontano sorge uno dei più esclusivi campi da golf del Mediterraneo. Le abitazioni comprendono zona living, con soggiorno/sala da pranzo, cucina, servizi e 2/3 camere da letto a seconda della tipologia. Giardino e piscina privata.
immobilsarda, tel. 0789/909000, www.immobilsarda.com



Case & Country Class
Il piacere di vivere e viaggiare la campagna



N° e data : 10214 - 01/07/2011
Diffusione : 45000
Periodicità : Mensile
CaseCountry_10214_89_306.pdf
Web Site : www.classeditori.com

Press index

Pagina : 90
Dimens. : 95 %
2930 cm2

COSTA PREZIOSA



2 CASE-SCULTURA NEL PARCO

Prezzo, da 2 milioni 200mila a 4 milioni 500 mila euro

A **Porto Cervo**, nel cuore del Parco privato del Pevero, sono in vendita ville progettate dall'architetto Jean-Claude Le Suisse. Vere e proprie case-scultura con nicchie e torrette, immerse in profumati giardini privati, con terreno dai mille ai 2mila mq, che ospitano particolarissime piscine circondate da rocce granitiche, camminamenti in pietra e zone solarium. Le ville vanno da 300 a 500 mq e godono di un panorama sulla Baia del Pevero.

Immobilisarda, telefono 0783/909000, www.immobilsarda.com



me Porto Cervo, il cuore della Costa Smeralda. Per creare, dal nulla, quello che in pochi anni sarebbe diventato uno dei luoghi più esclusivi al mondo, Karim Aga Khan istituì un Comitato di architettura, che ancor oggi vaglia ogni nuovo progetto, ma soprattutto si ispirò all'architettura mediterranea e alle rocce presenti in zona, scolpite dal tempo e modellate dal vento, portando allo sviluppo di uno stile unico. Luigi Vietti, Jacques Couelle, Michele Busiri Vici, gli architetti che hanno disegnato il paesaggio con i loro progetti. Al loro seguito, decoratori, artisti, abili artigiani. Si formò così un movimento di artisti che scelsero di vivere nel paese di **San Pantaleo** che ancora oggi ha mantenu-

to la sua identità, con la piazza in granito dominata dal campanile; le case basse e tanti atelier. Vive ancora qui, in uno splendido stazzo ristrutturato nel verde, la belga Eliana Aerts. Pitttrice e artista, ha decorato molte delle ville

Sotto, la cartina indica tutte le località in cui si trovano le proprietà immobiliari illustrate nel servizio.



il mare con infinite sfumature d'azzurro e le sabbie coralline come quelle degli atolli tropicali. Sono passati quasi cinquant'anni da quando il principe Karim Aga Khan, stregato dalla bellezza del luogo, comprò l'area sul promontorio del **Golfo di Arzachena**, il cui porto naturale ha una forma ramificata come le corna di un cervo (da cui il no-

Case & Country Class
Il piacere di vivere e viaggiare la campagna



N° e data : 10214 - 01/07/2011
Diffusione : 45000
Periodicità : Mensile
CaseCountry_10214_89_306.pdf
Web Site : www.classeditori.com

Press index

Pagina : 91
Dimens. : 95 %
2930 cm2



3



più esclusive della zona e ora collabora con suo marito Bouchaib che crea, prendendo spunto dai decori del suo paese, il Marocco, lampade in resina colorata (tel. 347/3900975). Da non perdere, il giovedì mattina, il mercatino che riempie le strade del

paese, con appassionati di arazzi e stoffe vintage, brocantage e gioielli etnici, come Marta Marzotto e José Aznar.

Il bianco abbinante dell'architettura della chiesa Stella Maris a **Porto Cervo**, progettata da Michele Bosiri. Vici, è un

emblema dello stile che caratterizza le costruzioni della Costa Smeralda. Un legame con il territorio sono i megaliti che all'esterno delimitano il porticato. Si affonda nella storia: un tempo i luoghi di culto si contrascegnavano con semplici menhir. Di grande impatto le statue esterne realizzate in pietra dall'artista sardo Pinuccio Sciola. All'interno, un dono dell'Agà Khan: un prezioso quadro di El Greco. Un altro esempio dello stile locale è quello del Cervo Hotel (doppia da 430 euro, tel. 0789/931111) disegnato da Luigi Vietti. È ancora oggi un rifugio

3 ELEGANZA MEDITERRANEA

Tuttavia riservata

Ha lo stile proprio dell'architettura mediterranea, con logge, terrazze e verande, la villa in vendita a **Marina di Porto Cervo**. All'interno, grandi ambienti arredati in bianco, il colore che predomina in casa. Il soggiorno e la sala da pranzo si affacciano sulla piscina panoramica immersa nel giardino e si aggiungono all'ampia cucina: al piano superiore si trovano tre camere da letto e i servizi. La superficie interna è di 300 metri quadri, il terreno misura 2mila mq.

Immobilsarda, tel. 0789/009000 - 0789/754500, www.immobilsarda.com

4 SECONDO TRADIZIONE

Tuttavia riservata

Con vista panoramica sul mare da **Cala di Velpe a Porto Rotondo**, è in vendita questa villa progettata dall'architetto Vanni Fiori e ispirata alla tradizione gallesse. La costruzione, strutturata su tre livelli, comprende soggiorno con camino e zona pranzo, collegati da vetrate a scomparsa a un ampio e attrezzato portico panoramico, e zona notte con sei camere en suite. Inoltre, prevede una zona notte per il personale domestico e una grande cantina. Nel giardino sono allestiti un solarium e una piscina vista mare con sfioro. La costruzione ha metratura di 550 mq ed è inserita in una proprietà di circa 2.500 mq. **House&Loft**, telefono 02/76017010 - 0789/96431, www.houseott.com



4

Case & Country 91

Case & Country Class
Il piacere di vivere e viaggiare la campagna



N° e data : 10214 - 01/07/2011
Diffusione : 45000
Periodicità : Mensile
CaseCountry_10214_89_306.pdf
Web Site : www.classeditori.com

Press index
Pagina : 92
Dimens. : 95 %
2930 cm2

COSTA PREZIOSA

d'élite per vivere al centro di Porto Cervo, sul mare. All'interno, i decori sono di alto artigianato sardo. Immaginato come un villaggio di pescatori, il Cala di Volpe (doppia da 815 euro, tel. 0789/976111) si fonde perfettamente con il paesaggio. Dalle camere, spettacolare è il panorama sulle insenature della Costa Smeralda, con le acque cristalline e la spiaggia bordata da ginestrini fioriti e profumati cespugli di mirto. La Suite Presidenziale (quasi sempre riservata) ha tre camere da letto, bagni con Jacuzzi, due soggiorni più una piscina sospesa sul mare, il solarium e l'area fitness (al prezzo di circa 30mila euro al giorno). Il disegno è di Jacques Couelle, vero architetto-scultore che nei suoi progetti ha abolito gli angoli retti e il rigore delle linee dritte. Eccentrico e creativo, era amico di Pi-



casso e Salvador Dalí. Numerose le ville che portano la sua firma. Bellissima la casa che disegnò per sé, scolpita nella roccia ad Abbiadori (Arzachena).

Per budget più ridotti, seguendo le indicazioni del Frugal Traveller blog del *New York Times*, basta spostarsi dalla costa. A **Cannigione**, l'Hotel Vil-

5 ESCLUSIVA FATTORIA

Trattativa riservata

Fra le colline della Gallura, a poca distanza da **San Pantaleo**, è in vendita una tenuta di 43 ettari. Su Cuccumiao, con allevamento di cavalli di razza Anglo-Araba. La proprietà comprende piscina privata, campo da tennis e dépendance. La villa centrale, con patio ombreggiato, è composta da sala da pranzo, soggiorno, cucina e dispensa, tre camere matrimoniali con servizi. La casa per gli ospiti, con giardino privato, include due camere matrimoniali, bagno, soggiorno e piscina riscaldata con vista sulla valle. Stalle e locali annessi. Superficie totale coperta di 2.400 mq.

Immobilisarda, tel. 0789/909000 - 0789/754500, www.immobilisarda.com

6 VILLA SULLA SPIAGGIA

Trattativa riservata

Completamente recintata e protetta, l'area naturale di **Portobello** ha una serie di ville inserite nel verde, nel rispetto della natura e del paesaggio. La Villa Beth Luis Nion è a pochi metri dal mare, si divide in solo un giardino di roccia e fiori. La casa ha pianta ottagonale e giardino interno. La superficie abitabile misura 500 mq e comprende cinque camere con servizi, soggiorno con vista mare dalla parete in vetro, cucina indipendente e grande veranda. Il terreno è di 5 mila mq.

Immobilisarda, tel. 0789/909000 - 0789/754500, www.immobilisarda.com





N° e data : 10214 - 01/07/2011
 Diffusione : 45000
 Periodicità : Mensile
 CaseCountry_10214_89_306.pdf
 Web Site : www.classeditori.com

Press index

Pagina : 95
 Dimens. : 95 %
 2930 cm2



7. IMMERSA NELLA MACCHIA

Trattativa riservata

Portobello è un'area privata di 100 ettari di macchia mediterranea con dolci promontori sul mare; all'interno, ville esclusive, alcune delle quali in vendita, come Villa I Ginapri. Circondata da un terreno di 3mila mq, si trova a 150 metri dal mare e domina dall'alto la spiaggia di sabbia bianca. Si sviluppa su un solo piano, con un ampio soggiorno, che costituisce il corpo centrale della casa, con due pareti esterne a vetri. Inoltre, comprende sei camere con servizi, studio, cucina e patio coperto. Al piano seminterrato, garage, lavanderia e dispensa per un totale di 350 mq.

Immobilsarda, tel. 0789/909000 - 0789/754500, www.immobilsarda.com



re (prezzo medio 70 euro, tel. 0789/91226, www.ristorantespinnaker.com). Nel menù, vassoio di crudi di pesce, farfalline al sedano con bottarga e arscelle, e grigliata all'algherese. Le camere dell'Hotel Pitrizza (doppia da 1.030 euro, tel. 0789/930111) sono sparse in una serie di ville inserite nel verde; il complesso, progettato da Vietti, ha una spettacolare piscina scolpita in granito sardo e si affaccia sulla Baia di Liscia di Vacca. Altra architettura famo-

sa, è l'Hotel Romazzino (doppia da 1.165 euro, tel. 0789/977111), che rievoca un bianco villaggio mediterraneo. Disegnato nel 1965 dall'architetto Michele Busiri Vici, mostra all'interno linee fluenti, finestre ad arco e arredi tipici. Per gustare l'atmosfera dell'entroterra a pochi minuti da Arzachena, nel ristorante della Tenuta Pilastru (prezzo medio 35 euro, 0789/82936, www.tenutapilastru.it) si incontra la cucina sarda più autentica, fra zup-

la del Golfo (prezzo medio 90 euro a persona, tel. 0789/892091, www.hotelvilladelgolfo.it) offre il meglio della tradizione locale. Nel carnet degli indirizzi da segnare il Ristorante Spinnaker, con specialità di ma-

8. LO STILE DI JAMIN COUELLE

Trattativa riservata

Villa Due Mari si affaccia da un'isola sulla **Baia Cala di Volpe** e dall'altro sulla Baia del Pevero. Linee mediterranee per l'architettura, firmata dallo svizzero Savin Couelle, che nella zona gommo si sviluppano in ampi archi, soffitti con travi a vista e nicchie. La zona notte è composta da sette camere con servizi, due bagni per gli ospiti e tre cucine. Verande, terrazze, piscina e un terreno di 3mila mq che degrada fino al campo da golf completano la proprietà. La superficie interna misura 600 mq.

Immobilsarda, tel. 0789/909000, www.immobilsarda.com



Case & Country Class

Il piacere di vivere e viaggiare in campagna



N° e data : 10214 - 01/07/2011
 Diffusione : 45000
 Periodicità : Mensile
 CaseCountry_10214_89_306.pdf
 Web Site : www.classeditori.com

Press index

Pagina : 96
 Dimens. : 95 %
 2930 cm2

COSTA PREZIOSA



9


pe galluresi con pecorino e finocchietto selvatico, i classici pulgioni (navioli della Gallura), porchetto e agnello allo spiedo, e seabias (dolci al formaggio ricoperti di miele). Per dormire low price c'è il B&B Lu Pastruccialeddu, (doppia da 90 euro, telefono 0789/81777, www.pastruccialeddu.com), un antico stazzu immerso nella campagna di Arzachena. Per assaporare il vino sardo forte e profumato, in zona si trova la cantina Capichera (tel. 0789/80800, www.capichera.it), che produce vini pregiati con denominazio-



10

ne Isola dei Nuraghi Igr. Il Vermentino ha un ricco bouquet di fiori di campo, biancospino, glicine, rosmarino, timo, lavanda, ananas e pietra focaia, mentre il rosso Carignano Assajé sprigiona aromi

di frutti neri, mora, mirto, spezie, eucalipto, cacao e note salmastre.

Infine, fra Arzachena e Palau, per una sferzata di energia, si va alla **Tomba dei giganti di Li Mizzani**, un dolmen in granito, monumento funerario di età nuragica. Il granito trasferisce energia (dipende dal biossido di silicio di cui si compone) e ha un effetto magnetoterapico naturale: sembra che la sosta nel raggio d'azione del sito megalitico allievi tutti i tipi di malessere fisico. Perché la Sardegna è soprattutto questo, cinquemila anni di storia. E del loro mistero. 



11

9 FIRMATA LUIGI VIETTI

Tantativa riservata

In zona **Piccolo Romazzino**, a 150 metri dalla spiaggia, sorge la villa progettata dall'architetto Vietti. Si compone di soggiorno, sala da pranzo, cucina, quattro camere da letto con servizi. Dependence con una camera letto, bagno e lavanderia. La piscina è inserita nel patio interno. Il giardino, che completa la proprietà, misura circa 3mila mq.

House&Loft tel. 0789/96431, www.houseandloft.com

10 IN LOCATION DI PREGIO

Tantativa riservata

Nel cuore di **Porto Cervo** è in vendita un immobile di 500 mq dotato di 3mila mq di giardino. Una realtà lussuosamente ristrutturata, completa di piscina, terrazza solarium, garage, dependance per personale di servizio e posto barca in Marina di Porto Cervo, con disponibilità per 25 anni per imbarcazioni fino a 18 m.

Studio Immobiliare Valle, tel. 035/231588, www.studio-valle.com

11 PRESTIGIOSA DIMORA

Tantativa riservata

Posizionato su **Cala di Volpe** e inserito in una proprietà di circa 2mila mq, il costruito si articola su due livelli, con ingressi indipendenti dal giardino. Si contraddistingue per l'utilizzo di materiali locali quali marmo di Orsei per la pavimentazione interna, granito per la facciata e legno di ginepro.

House&Loft, tel. 0789/96431, www.houseandloft.com

Casa 24
 ABITARE, COMPRARE,
 ARREDDARE, VIVERE
 E INVESTIRE NEL MATTONO
PLUS



N° e data : 110728 - 28/07/2011
 Diffusione : 4999
 Periodicità : Settimanale
 Casa24PI_110728_5_4.pdf
 Web Site : <http://www.casa24plus.it>

Press index
 Pagina : 5
 Dimens. : 100 %
 232 cm2

In Costa Smeralda caccia ai pezzi unici

PROPRIETARI

La metà delle dimore sul mare è in mano ai russi ma cresce l'interesse asiatico

■ Yuri Milner, miliardario russo azionista al 10% di Facebook, si è aggiudicato un simil-chateau del XVIII secolo a Los Altos Hills, in California, sborsando cento milioni di dollari, un record sul mercato immobiliare americano, secondo il Wall Street Journal's Market Watch, e guadagnandosi la copertina di Forbes nell'edizione dedicata ai miliardari.

Per un tycoon della Silicon Valley sfoggiare con amici, clienti e fornitori una proprietà di quel calibro nel bel mezzo del distretto informatico è una leva di potere senza prezzo. «Esattamente come una super villa *pieds dans l'eau* in Costa Smeralda», dice Giancarlo Bracco, partner e fondatore di Immobiliarda, che nella zona creata negli anni '60 dall'Aga Khan commercializza lungo i 35 chilometri di costa anche case "targate" Christie's.

Sul fronte mare, le case che tutti sognano di possedere non si vendono al metro quadro, ma ovviamente a corpo, visto che le pertinenze - in pratica i giardini che adornano l'immobile scendendo in pochi secondi verso le spiagge dorate e l'acqua cristallina - costano più della casa. Quasi sempre la villa è la semplice cornice: la casa si espande verso l'esterno, quasi invisibile grazie al crescente utilizzo di cristalli e pietre naturali, mentre la piscina di tendenza è "blo", addirittura con la sabbia sul fondo.

«Delle proprietà confinanti con il mare - stima Bracco - la metà è in mano a proprietari russi. Si tratta di residenze di enorme valore, che

vanno all'asta con il contagocce in un mercato dominato dalla riservatezza, con prezzi che partono da 40 milioni per arrivare anche ai 100. Cifre che vengono pagate grazie all'unicità del contesto».

Nulla di paragonabile, insomma, alle pur belle ville della Costa che, secondo un'elaborazione di Casa24 Plus su dati Gabetti e Immobiliare.it, variano a Porto Cervo centro fra i 7 mila e i 10 mila euro al mq, e fra 7 e 9 mila al Pevero. «Le vendite più recenti di Immobiliarda in Costa - dice ancora Bracco - sono due ville padronali, una da 10 e una da 14 milioni, cedute a un businessman di Johannesburg, e una da 10 milioni a un pakistano».

Ogni villa è una piccola impresa dove lavorano fino a 20 addetti, inclusi gli chef

Per i pezzi unici la domanda supera di parecchio l'offerta. «Di case del genere non ce ne sono da vendere e non ce ne sono da affittare - rileva Bracco - e chi ha la fortuna di averne una certamente non la lascia, perché può organizzare in villa quegli inviti di altissimo livello indispensabili nella vita e nel business dei miliardari».

Le dimore top level vanno considerate piccole imprese: per farle funzionare, occorrono infatti 10-20 persone. «Proprio nei giorni scorsi - conclude Bracco - ero a cena da un magnate russo famosissimo, che ha due ville su 4 ettari complessivi e impiega 18 persone tutto l'anno. La Costa Smeralda gli piace così tanto che ha "rubato" a un ristorante il miglior chef della zona. E, poiché ama la cucina italiana, ha pure assunto una signora specializzata nei sughi per la pasta». — P.B.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



N° e data : 110728 - 28/07/2011

Diffusione : 4999

Periodicità : Settimanale

Casa24PI_110728_4_2.pdf

Web Site : <http://www.casa24plus.it>

Press index

Pagina : 4

Dimens. : 100 %

960 cm2

Casali nel Chianti con servizi 5 stelle

Eleganza debutta come developer immobiliare nel lusso

Quotazioni «a corpo» delle 4 ville nel borgo: da 1,5 a 3 milioni di euro

Paola Bottelli

Il dottor Mosaraf Ali arriva tutti i fine settimana da Londra per visitare i pazienti e proporre i suoi trattamenti esclusivi di medicina integrata, detox o dimagranti, legati a un mix di nutrizione, movimento e relax. A Castel Monastero, un borgo storico nel cuore del Chianti, a 23 chilometri da Siena, il medico che cura da anni Carlo d'Inghilterra e Kate Moss, Valentino Rossi e il sultano dell'Oman, Richard Branson e Claudia Schiffer, oltre a schiere di pazienti meno celebri, ha trovato il luogo ideale per aiutare i suoi fedelissimi a raggiungere l'equilibrio psicofisico.

Finora gli ospiti alloggiavano nell'omonimo relais 5 stelle con 60 camere, impreziosito dai ristoranti La Cantina e La Contrada, cui collabora lo star-chef Gordon Ramsay, inaugurato lo scorso autunno da Eleganza Hotels & Spas. Che tra una manciata di giorni, per la precisione il 1° agosto, avvierà la vendita di dieci casali, di cui quattro ville e il resto appartamenti, inseriti in quello che nell'XI secolo era un convento, in seguito trasformato in fortezza e infine in dimora

di campagna della famiglia Chigi Saraceni. Eleganza debutta così nel ruolo di developer nella fascia più alta del mercato residenziale.

«È il primo progetto di residenze private che mettiamo in vendita e che, dopo un'accuratissima riqualificazione, proponiamo come opportunità di investimento in una delle zone d'Italia, appunto il Chianti, più amate nel mondo», racconta in esclusiva a Casa24 Plus Lorenzo Giannuzzi, direttore generale e socio di Mita Resort, che tramite Eleganza controlla Castel Monastero, oltre a La Maddalena Hotel & Yacht Club e Forte Village Resort di Santa Margherita di Pula, il fiore all'occhiello del gruppo. La struttura alberghiera nell'Europa continentale «con il più alto fatturato e il più elevato Ebitdar (il margine operativo prima di ammortamenti, accantonamenti e canoni di leasing, questi ultimi rilevanti nella gestione caratteristica, ndr)», sottolinea orgoglioso Giannuzzi.

Oltre a quella aperta la scorsa estate, proprio a Forte Village è stata inaugurata quest'anno una seconda villa privata; entrambe dotate di piscina e maggiordomo, ma in affitto. «Le due ville - aggiunge Giannuzzi - sono immerse nel parco e al riparo da occhi indiscreti, ideali per lunghe permanenze: attualmente una è occupata da membri della famiglia reale saudita e l'altra da una famiglia americana. L'affitto costa somila euro al mese, inclusi butler e prima colazione. Una è prenotata fino a settembre, l'altra ha un'opzione fine a fine agosto».

Tra le colline del Chianti, invece, sono in vendita Villa del Casato, Vil-

la del Poggio, Villa dell'Orto e Villa delle Scuderie, «con prezzi a corpo - spiega Giannuzzi - che partono da 1,5 per arrivare fino ai 3 milioni». Le strutture residenziali hanno le murature portanti storiche in pietrame e cotto, sono state ristrutturate con rivestimenti e attrezzature firmate dai più prestigiosi marchi italiani del settore, e sono dotate di impianti di climatizzazione, allarme, tv e telefono e domotica hi-tech. Poiché da quelle parti il contesto gioca un ruolo importantissimo, all'esterno delle ville ci sono lotti di pertinenza fra i 400 e i 1.600 mq con terrazze e pergolati, oltre a giardino toscano con minipiscina da appoggio sul terreno con idromassaggio. Per gli appartamenti Le Vigne, frazionabili in cinque differenti unità abitative, il prezzo richiesto varia fra gli 800mila e il milione e mezzo.

I proprietari di tutte le residenze potranno ovviamente usufruire dei servizi del relais Castel Monastero: dalle piscine alla Spa, dai ristoranti al bar della piazza medievale, oltre alla chiesa parrocchiale dei Santi Jacopo e Cristoforo che può essere utilizzata anche per eventi privati (sono state celebrate lì le nozze del giocatore olandese dell'Inter Wesley Sneijder).

«La clientela a cui ci rivolgiamo - conclude Giannuzzi - è soprattutto internazionale: dai contatti in corso si segnala l'interesse di americani, inglesi e tedeschi».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

PHOTOGALLERY



Clicca sulle ville per sognare
www.casa24plus.com/mercato

Casa 24
ABITARE, COMPRARE,
ARREDDARE, VIVERE
E INVESTIRE NEL MATTONE
PLUS



N° e data : 110728 - 28/07/2011
Diffusione : 4999
Periodicità : Settimanale
Casa24PI_110728_4_2.pdf
Web Site : <http://www.casa24plus.it>

Press index

Pagina : 4
Dimens. : 100 %
960 cm2

Dimore principesche



Casa 24
 ABITARE. COMPRARE.
 ARREDARE. VIVERE.
 E INVESTIRE NEL MATTONE
PLUS



N° e data : 110728 - 28/07/2011
 Diffusione : 4999
 Periodicità : Settimanale
 Casa24PI_110728_4_2.pdf
 Web Site: <http://www.casa24plus.it>

Press index

Pagina : 5
 Dimens. : 100 %
 960 cm2



I PREZZI

1. Appartamenti Le Vigne

A Castel Monastero, nel Chianti, hanno metrature differenti e costano fra 850mila e 1,5 milioni di euro. Eleganza vende anche 4 ville "a corpo" (Villa del Casato, del Poggio, dell'Orto e delle Scuderie) fra 1,5 e 3 milioni. Tutte le proprietà possono utilizzare i servizi "cinque stelle" dell'attiguo resort

2. Casa dei Due Mari

Al Pevero Golf di Porto Cervo

Immobilsarda vende a 15 milioni di euro villa con piscina privata affacciata sul green

3. Villa Forte

A Santa Margherita di Pula, all'interno di Forte Village Resort, sono due le strutture in affitto a 50mila euro al mese, inclusi prima colazione e servizio butler

4. Villa Charmant

Immobilsarda propone a 10,5 milioni di euro questa dimora con parco e piscina privata



Gentleman



N° e data : 110126 - 01/08/2011
 Diffusione : 157842
 Periodicità : Mensile
 Gentilema_110126_86_18.pdf
 Web Site : www.classeditori.com

Press index
 Pagina : 86
 Dimens. : 75 %
 2865 cm2

ELOGIO DEL RIPOSO

Rent a dream

DI VALENTINA VALOTA

Dopo un anno passato a correre e organizzare, arriva il momento del relax. Da coltivare durante una vacanza dedicata al silenzio e al «dolce far niente», come diceva Plinio il Giovane. E da godere in una casa tutta per sé. Ma dove? Ai Caraibi o in Sicilia? In Bretagna o in Costiera amalfitana? Ecco 11 ville da affittare subito

QUESTO È UN ELOGIO DEL RIPOSO. È il riscatto dell'ozio, bistrattato nobile vizio che niente ha a che vedere con le sue sorellastre cattive, pigrizia e indolenza. E non è sempre vero che «è impossibile godere a fondo l'ozio se non si ha una quantità di lavoro da fare», come diceva Jerome K. Jerome in quel delizioso pamphlet *Pensieri oziosi di un ozioso*. Per chi vive il resto dell'anno a correre, tra bollette e anniversari, telefonate e agende-gineprato dov'è impossibile trovare un'ora libera, la vacanza dev'essere un sollenne inno all'intelligente, rigenerante far niente, che assolve alla sua funzione solo se scevro di sensi di colpa e preoccupazioni organizzative. Nulla quanto una casa tutta per sé sa essere il teatro adatto a questo grandioso richiamo della natura, la propria natura, con i suoi ritmi lenti e armoniosi come le onde del mattino sulla rena. Una sola domanda: dove? A Capo Ceraso, promontorio granitico del Golfo di Olbia, nel Nord della Sardegna, dove c'è un resort con ville abbracciate da odorosi cespugli di mirto, con il mare lì, privato e a due passi? Oppure a Miami, l'es-



SARDEGNA
 CAPO CERASO
 PREZZO
 DA 250 EURO
 A SETTIMANA

La libertà di una villa indipendente immersa nella natura di un parco e servizi del resort. Succede al Capo Ceraso Resort, a soli 8 km dall'aeroporto di Olbia, dove si affittano dimore da due, tre o quattro locali di nuova costruzione dotate di impianto di raffrescamento a soli 300/400 metri dalla spiaggia privata. Piscina con veduta panoramica, ristorante con terrazza sul mare, campi da tennis, kindergarten e, a 5 km, campo da golf. IMMOBILSARDA, tel. 02.76009446, www.immobilsarda.com, www.capocerasoresort.it



N° e data : 110126 - 01/08/2011
Diffusione : 157842
Periodicità : Mensile
Gentlema_110126_86_18.pdf
Web Site : www.classeditori.com

Press index
Pagina : 87
Dimens. : 75 %
2865 cm2



MIAMI
FIRST ON LINCOLN
DA TRE MILIARI (1000 EURO) A NOTTE
Situata al corner di Lincoln Road, la via dello shopping dove si concentrano i ristoranti più rinomati di Miami come il Quattro Gastronomia Italia e il Meat Market, in linea retta verso il Belsano, l'hotel firmato Philippe Starck, questa boutique residence (dicoi da del 1925) di tre piani, è circondata da un giardino tropicale e ospita, all'interno, una Jacuzzi relax area. Disponibili 24 unità, con metrature che vanno dai 39 ai 53 mq. **FIRST TIME REAL ESTATE**, tel. 02.59481035, www.therealestate.com

«È impossibile **godere a fondo l'ozio** se non si ha una quantità di lavoro da fare». Jerome K. Jerome, *Pensieri oziosi di un ozioso*

CAMPANIA
STEFFANO
PRONTO DA SETTEMBRA A SETTEMBRA
Sulla collina che sovrasta Sorrento sorge Villa Le Tiane, immersa nel verde, recentemente restaurata e dotata di ogni comfort (spa privata, piscina sul terrazzo con vista su Napoli, aria condizionata, wi-fi), la proprietà gode di un'affascinante panorama sul Golfo di Napoli e le isole di Ischia, Capri e Procida. Dispone di quattro camere da letto con bagno più tre bagni di servizio. **EMMA VILLAS**, tel. 0578.2.337, www.emmavillas.com



LIGURIA
CAROL SPA
PRONTO DA SETTEMBRA A SETTEMBRA
Questa imponente proprietà di pietra bianca luccica s'innalza sul fianco di Casignone, nella vicinanze di Todi. Eletta nel 1981 dai principi Corsini di Firenze, è stata ristrutturata nel 2003. Con la sua cinque stanze da letto (quattro matrimoniali e una doppia) con bagno (più tre di servizio) è ideale per una vacanza con gli amici o con la famiglia allargata e permette di visitare gli icciti quali Orvieto e Perugia. **EMMA VILLAS**, tel. 0578.2.337, www.emmavillas.com

Gentleman



N° e data : 110126 - 01/08/2011
 Diffusione : 157842
 Periodicità : Mensile
 Gentilema_110126_86_18.pdf
 Web Site : www.classeditori.com

Press index

Pagina : 86
 Dimens. : 75 %
 2865 cm2



CARAIBI
 TUNISI/EGITTO
 FOTOFI
 DA 1.000 EURO
 E 8000 EURO

Parrot Cay, nelle Turks&Caicos, è una delle comunità più esclusive del Nord del Caraibi. La privacy del sud-est è a loro. Qui, si affittano ville da due a tre camere con servizio maggiolino e golfcart per muoversi nella sua natura tropicale. Le ville sono arredate in stile italiano e dispongono di una piscina privata accanto alla quale c'è una zona attrezzata per cani all'aperto. Spa olistica, sala conciliazione, tv al plasma, telefono. DREAMCHARME, tel. 02.98503437, www.dreamcharme.com

«Se uno passasse un anno intero in vacanza, divertirsi sarebbe stressante come lavorare». William Shakespeare, *Enrico IV*



GRECIA
 LITTALE
 FOTOFI
 DA 1000 EURO A SETTIMANA

«Senza la vita in barca, ma si desidera la comodità di una villa? Con il suo accesso diretto al mare e dieci private, questa villa nell'isola delle Cicladi, Milos, è la soluzione. Si trova in un complesso protetto da un cancello sorvegliato 24/24. Ha quattro camere matrimoniali e una singola, e quattro bagni, di cui uno con jacuzzi. Piscina a sfioro, sala rinfrescata, barbecue, pista d'arrottaggio all'aperto. Eventuale chef e personale di servizio. DREAMCHARME, tel. 02.98503437, www.dreamcharme.com



SICILIA
 PALERMO
 FOTOFI
 DA 1000 EURO A SETTIMANA

Sorge alle spalle di Cala Rossa e Cala Rossa, Villa Rocca, a tre minuti di bici dal mare e 15 dal centro del paese. La villa si offre su un promontorio che offre vista su mare e campagna. È circondata da 13 mila mq di terreno al cui interno si trovano tre piccole case da cui, in passato, veniva estratta la pietra di tufo. Con il suo elegante arredo coloniale, ha quattro camere matrimoniali e quattro bagni. WORLDLUXE, tel. 02.79320481, www.worldluxe.com



FRANCIA
 PUYRICH LES MOFLAN
 FOTOFI
 DA 1000 EURO A SETTIMANA

Nel cuore della Bretagna, questa casa padrona è costruita in pietra del XVI secolo restaurata di recente, a 9 km da Morlaix e vicina alla spiaggia, si estende su una superficie di 350 mq ed è composta da: cucina, soggiorno, cinque camere, quattro bagni ed è decorata da 1.600 mq di terreno. Nelle vicinanze c'è un campo da golf. MOWERSO, tel. 041.2516150, www.mowerso.it

Gentleman



N° e data : 110126 - 01/08/2011
 Diffusione : 157842
 Periodicità : Mensile
 Gentlema_110126_86_18.pdf
 Web Site : www.classeditori.com

Press index

Pagina : 89
 Dimens. : 75 %
 2865 cm2

**SICILIA
 TAORMINA**
 PRONTO
 DA DOMANI PER 8 SETTIMANE

Situata in posizione strategica fra Taormina e Catania, da cui è possibile raggiungere alcuni dei luoghi più affascinanti della Sicilia, Taormina Natura è una villa del XIX secolo immersa in un giardino mediterraneo di 10 mila mq. Tra palme, aranci e ulivi, la dimora dispone di 18 camere con bagno, alta climatizzazione, teleselez, tv satellitare. La piscina si trova in terrazza a un livello e offre meravigliosi panorami sull'Etna, Taormina e il Mar Ionio. Servizio di ristorante e lavanderia.
 WORLDLUX, tel. 02.79120481, www.worldlux.com



**MIAMI
 FIRST FLOOR**
 PRONTO
 DA 140 NOTTE (140 GIORNI) A NOTTE

Sorge tra Ocean Drive e Collins Avenue sulla 3rd Street, questa boutique residence su tre piani in stile déco (dicale al 1926), è sul 19 luminosissimi ed eleganti appartamenti hanno metrature che vanno dai 30 agli 80 mq. Si trova in una delle zone più esclusive di Miami Beach. Si può affittare a notte, a settimana o per periodi più lunghi.
 FIRST TIME REAL ESTATE, tel. 02.81431853, thefirst.com



**TOSCANA
 MONTALCINO**
 PRONTO
 DA 170 EURO
 A OTTOBRE

Il Gianello è un'antica villa signorile del XVI secolo ristrutturata situata su una collina isolata, immersa nella verde campagna toscana, nel cuore della Val d'Orcia, tra San Quirico e Montalcino. A pochi metri dal casale principale si trova la Spa, una dipendenza di 150 mq abilitata a palestra e zona relax con ampio bagno tacco e Jacuzzi per quattro persone riscaldata tutta l'anno. Dispone di tre camere matrimoniali con bagno en suite.
 EMMA VILLAS, telefono 0579.2337, www.renttuscany.com

genita, con i suoi giardini molto americani e l'atmosfera molto latina, le ragazze in rollerblade, i musei dalle insegne al neon e i boutique residence di design in palazzine Art déco? E poi c'è il mare tiepido, caleidoscopico di posti e conigli delle Turks&Caicos, e le sue ville dai tetti di paglia fruscianti e la piscina a sbocco, lì a Parrot Cay, una delle comunità più esclusive dei Caraibi. A meno che non si decidano di perdere il bandolo dei pensieri tra le colline umbre e toscane, e scioglono in un silenzio antico da poeta o pittore, a pochi chilometri da Montalcino o da Orvieto, nel cuore artistico d'Italia... Qualcuno, invece, non potrà resistere alla seduzione di una delle isole più vive e azzurre della Grecia, Miconos, dove si affina una villa privata a qualche scoglio dal mare, con piccolo attracco per la barca. Qualcun altro, cui la Sicilia è entrata nel cuore senza più uscire, potrà scegliere tra un borgo immenso in un parco punteggiato di palme e aranci vicino all'elegante Taormina, o una casa di pietra nella selvaggia isola delle Egadi, Favignana. E poi ci sarebbe uno chalet in Bretagna, dove dare qualche colpo di swing nel vicino campo da golf, e anche una romantica villa, tanto ceramica di Vietri all'interno e tutta panorami sul Golfo di Napoli e le isole di Procida, Ischia e Capri all'esterno...



ДИЗАЙН

Дом на зависть

Виллу на Сардинии покупают не для того, чтобы на ней жить, а для того, чтобы производить впечатление. Трудность в том, что, чтобы она производила впечатление, на ней все время должен кто-то жить

ТЕКСТ:
Дарья Князева



Интерьер гостиной
виллы «Два
моря» — манифест
архитектурного стиля
Савэна Коэля

ФОТО: ДАРЬЯ КНЯЗЕВА, © IMMOBILISARDA

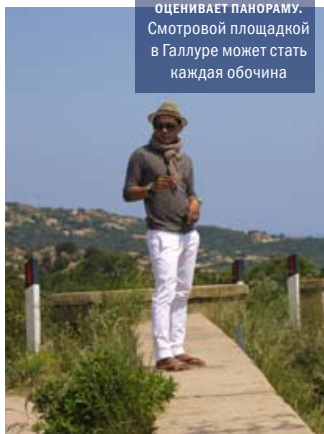


В новеньком поселке Иануа Марис застройка густая: с лежака у бассейна можно передать привет соседям

ЗЕЛЕНАЯ лужайка с бутонами диких ирисов на самом деле крыша гостевой спальни, а шербатая гранитная глыба — стена прачечной. В гостиной столешница положена прямо на ствол дерева, пробивающийся из-под мраморного пола. Потолок спальни покоится на узловатой, разлапистой ветке, словно лист бумаги на ладони. Нагромождения валунов, постепенно отделяясь от тела горы, становятся колоннами крыльца, а сползающие с утеса побеги вьюнка сплетаются в тенистый тент. А там, у обрыва, об который разбиваются волны залива, камни сами собой организуются в два удобных кресла-лежака и столик для коктейлей. Искусственная стилизация художеств природы определяет стиль сардинских вилл — статусного приобретения для тех, у кого уже все есть.

Сегодня самое ходовое выражение у агентов по недвижимости, работающих на Сардинии, — *casa-territorio*, или «дом-территория». Оно обозначает, что постройка составляет единое целое с участком земли,

Потенциальный домовладелец оценивает панораму. Смотровой площадкой в Галлуре может стать каждая обочина



на котором возведена. Нет разделения на «дом», «сад», «пляж», «зону бассейна» и «хозяйственные строения» — одно перетекает в другое, и все в итоге сливается с пейзажем. При этом гости, прогуливаясь по дому-территории, никогда не наткнутся на подсобное помещение, да и хозяева, скорее всего, быстро забудут о его существовании: оно закамуфлировано, как блиндаж. Чистые простыни, мытые бокалы и выглаженные рубашки горничная незаметно выносит откуда-нибудь из пещеры, зарослей розмарины или дупла дерева.

Насколько хватает взгляда, холмы провинции Галлура, расположенной на севере Сардинии, покрыты пышным кустарником с опушками флуоресцентно-фиолетовых азалий и редкими залысинами терракотовых валунов. То там, то тут из листьев поднимаются черепичные крыши — того же цвета, что прибрежные скалы или горные тропы. На склонах стоят подъемные краны, а на балконах и окнах висят таблички *Vendesi* — «Продается».



ДИЗАЙН

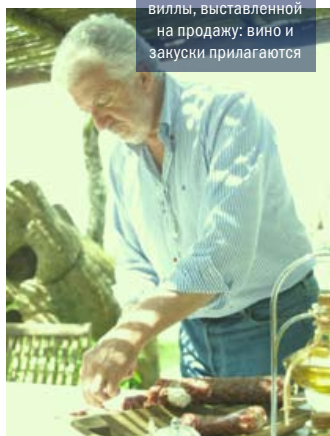
В очертаниях виллы «Два моря» трудно найти прямые линии — в природе ведь их почти не бывает



- Остров переживает строительный бум: девелоперы с большим трудом, но все-таки получают вождеденные разрешения на строительство поселков класса люкс в этом природном заповеднике.

Джанкарло Бракко, владелец агентства недвижимости «ИммобилСарда», увлечен своим делом. Все проданные виллы он знает по именам, помнит истории их старых и новых владельцев, рассказывает, с какими трудностями столкнулись архитекторы при освоении территории. «Недавно ко мне обратился человек, с которым мы не виделись тридцать лет — тогда, на заре карьеры, я продал ему участок земли, — рассказывает Джанкарло. — Он сказал: «Бракко, мне 83 года, у меня четверо детей, двенадцать внуков и столько племянников, прямых и внучатых, что я сбился со счета. И знаешь, перед тем как уйти из этого мира, мне хочется сделать что-то, чтобы оставить след. Чтобы вся эта орава вспоминала обо мне добрым словом долгие-долгие годы после моей смерти. Я не пишу ни книг, ни картин. В общем, я решил купить у тебя дом».

Джанкарло Бракко устраивает смотрины виллы, выставленной на продажу: вино и закуски прилагаются



Добрая память потомков гарантирована тому, кто приобрел для семьи резиденцию на Сардинии: торг за самые простенькие виллеты здесь стартует с двух миллионов евро. С такой суммы начнется разговор с будущим покупателем одной из недавно законченных резиденций в поселке Иануа Марис на вершине горы, нависающей над городом Порто-Черво. В стоимость, согласно описи, включены также столетняя олива (одна штука) и пятиметровая пальма-вашигтония (одна штука).

По иронии судьбы, восемь месяцев в году эти роскошные дома обживают люди, чьих сбережений не хватит на покупку и одного квадратного метра в них: экономки, уборщицы, садовники, разнорабочие. Анна Ахметова, которая в этот

майский полдень терпеливо красит деревянную дверь в бирюзовый цвет, когда-то окончила Киевский университет технологий и дизайна. Она, правда, никогда не работала по профессии, но нашла себя в амплу менеджера по продаже пластиковых окон. И даже купила квартиру в кредит. Только выплачивать его оказалось



Во время визита клиенты примеривают на себя образ хозяина поместья стоимостью 11 миллионов евро

гораздо удобнее с зарплатой сардинского маляра, чем киевского менеджера.

Как человек, профессионально знакомый с темой строительства, Анна отдает должное разумной планировке новых вилл, над которой постаралось бюро архитектора Ивана Гуччини. Но опытным глазом она видит то, о чем агент по недвижимости никогда не расскажет потенциальному покупателю. «Вот этому дому, — она делает широкий жест кистью в сторону соседнего участка, — всего года четыре. А перекрашивают его уже в третий раз. Они же, бедняжки, стоят на самом утесе, ничем не защищенные. Солнце, ветра, дожди: краска моментально отколупывается, бамбук на крышах расстрепливается, дерево, чем его ни покрывай, рассыхается. За ними круглый год уход нужен, как за детьми».

Анне нравится на Сардинии, и пока она не собирается уезжать. Хотя здесь и скучновато. «У хозяина на все 124 квадратных метра всего один телевизор: чтобы гости приезжали сюда «наслаждаться исключительно видами природы», — говорит она, растягивая слова на манер барина-чудака. — Я надеялась, хоть для прислуги еще один маленький где-нибудь поставит, но нет. Вот — наслаждаюсь видами». Она уныло кивает на лужайку с бассейном и изгородь из кустов розмарина.

Единственная настоящая трудность, с которой Анна столкнулась, не считая чужого языка, — категорическая неразвитость общественного транспорта на острове. «Когда я пришла в табачный ларек, чтобы купить би-

леты на автобус и узнать расписание, на меня посмотрели как на идиотку. Тут ведь у каждой уборщицы есть машина, это никакой не статусный атрибут, а единственное средство передвижения. Автобус ждать нужно целую вечность, к тому же на солнцепеке, и нет никакой конкретики, когда именно он подъедет».

«Нет смысла покупать дом на Сардинии, если у тебя нет «Феррари», — убеждена Олеся Белова, миланский консультант по элитной недвижимости. — Виллы там люди покупают для того, чтобы пару раз в год привезти на собственной яхте знакомых директоров и подписать многомиллионный контракт. Главная цель этих домов — производить впечатление на друзей и партнеров по бизнесу».

Узнаваемый стиль архитектуры и интерьера сардинских вилл был создан в 1960-е годы тремя зодчими по заказу пакистанского миллионера Карима Ага-хана Четвертого, который облюбовал итальянский остров для летних каникул. «Он был замечательным клиентом — чутким, восторженным, энтузиастом. Он дал нам полную свободу действий и щедро ее оплачивал», — вспоминает 82-летний архитектор Савэн Куэль, глядя на портрет Ага-хана, висящий в «красном углу» его студии в Порто-Черво. Савэн Куэль известен во всем мире, а для Сардинии он прямо-таки живая легенда. Тогда, в 1960-е годы, они с отцом — французы по происхождению, а также уроженец Пьемонта Луиджи Виетти



ДИЗАЙН



На 41 гектаре имения «Су Куккумяо» кроме усадьбы разместились теннисные корты, озера, роши, конюшня и спа-павильон



Церковь Ла-Стелла-Марис, построенная в 1969 году по проекту Микеле Бузири Вичи, стала образцом новой сардинской архитектуры

ФОТО: ДАРЬЯ КИРЗЕВА, © IMMOBILISARDA

и римлянин Микеле Бузири Вичи приехали работать практически в джунгли, полные пугающих воспоминаний о бандитах начала века и послевоенной эпидемии малярии. На пяти тысячах акров неприветливой прибрежной полосы доминирующими постройками были «тоцци» — одноэтажные хибарки рыбаков. Приглашенные архитекторы ломали, достраивали и сращивали друг с другом примитивные каменные коробки так, чтобы те напоминали привычные глазу аристократии виллы Средиземноморья. Характерными элементами нового сардинского стиля стали каминные, в которых рыбаки-островитяне никогда не испытывали нужды, заостренные арки, уходящие в спираль лестницы, керамические и стеклянные панно и ломаные линии перил, имитирующие ветки деревьев. Руками немногих энтузиастов за десятилетие на пустом месте был создан туристический миф Косты-Смеральды — итальянского конкурента Лазурного берега Франции.

Символом новой Сардинии стала гостиница «Кала ди Вольпе», построенная по проекту отца и сына Куэлей в 1971 году. Этим летом ее открыли после реконструкции. Сейчас в здании завершаются отделочные работы: электрики подвешивают люстры, маляры красят стулья, уборщицы очищают от известки мозаики на стенах, художники выписывают виньетки с названиями ювелирных брендов под витринами в фойе, чернорабочие чистят лагуну сачками. Управляющий гостиницы Доменико Колелла уверен, что после завершения всех работ сюда можно будет продавать билеты, как в музей.

Савэн Куэль с нетерпением ждет открытия отеля, ведь, по его словам, в последние годы перед закрытием тот пришел в непристойное состояние. Кроме художественных амбиций в этом ожидании есть еще и деловой интерес, ведь гостиница — самая эффективная реклама его конструкторского бюро. Несмотря на почтенный возраст, Савэн Куэль активно разъезжает по миру по приглашению клиентов. Он проектировал виллы в Дубаи, Турции, Австралии и Новой Зеландии. И даже подготовил проект здания нового московского ресторана Аркадия Новикова, у которого рядом дача. Правда, ресторан так и не был построен, но его белый макет стоит на видном месте в кабинете Куэля.

Клиентов не пугает даже обычай мастера делать в доме «сумасшедшую комнату». Стены там могут сходиться над головой, окна — быть спиралеобразными, а пол — вздыбливаться под ногами, превращаясь в диван. «Мои заказчики, как правило, люди сдержанные, се-



Архитектор Савэн Куэль в своей студии в Порто-Черво: «Я не боюсь напизных заказчиков — заказчики боятся меня»

резные — такие, у кого деньги появляются не случайно. Как приятно видеть выражения их лиц, когда они открывают дверь в сумасшедшую комнату! Они как будто снова на секунду становятся удивленными детьми», — гордо рассказывает архитектор.

Одно из сардинских произведений Куэля сейчас выставлено на продажу — это вилла «Два моря», нависающая над полями гольф-клуба «Певеро». Цена этой жилой скульптурной композиции, расположившейся на «постаменте» площадью 3000 квадратных метров, 17 миллионов евро. Джанкарло Бракко, занимающийся ее продажей, говорит, что недостатка в клиентах нет. За 37 лет купли-продажи вилл он втянул в бизнес всю семью.

Досье Косты-Смеральды, Изумрудного побережья Сардинии, синьор Бракко поручил любимой дочке Джулии. Она ловко управляет внедорожником цвета хаки и повсюду возит с собой маленькую черную собачку — четырехлетнюю Вики. Сегодня Вики повезло: на вилле, которую Джулия показывает потенциальным покупателям, живут два веселых белых лабрадора, которые охотно принимают ее в свои игры и с визгом гоняют по лужайке, окаймленной кустами роз.

Вилла «Су Куккумяо» (так на Сардинии за характерные звуки прозвали филина) пока еще принадлежит управляющему крупного международного банка, который, оставив Джулии связку ключей, стремительно отбыл в аэропорт: срочное совещание назначено на час дня в Париже. Дела у банка идут неважно, и владелец решил расстаться со своим дивным пятым домом — за одиннадцать миллионов евро. В по-гостиничному прибранных комнатах от прежней жизни остались только маленькие акварели и работы русского фотографа, творчеством которого банкир в свое время так проникся, что устроил ему персональную выставку в Париже. Ждут нового хозяина и его лошадей пустые стойла в конюшне. Гипсовое тело купидона с отломленной стопой, подпирающей голову, лежит возле амбара с газонокосилками — новый хозяин решит, нужен ли ему этот образчик барочной скульптуры. Все замерло в ожидании перемен, и только счастливые в своем неведении лабрадоры носятся по 41 гектару территории, которую они считают — и всегда будут считать — своей: их знакомые садовник, охранник и кухарка на месте. Они, скорее всего, останутся тут и при новом хозяине, ведь они с виллой составляют единый организм. Для них это всего лишь дом с садом, требующий ежедневного внимания и ухода. ■

MONSIEUR



N° e data : 10101 - 01/08/2011
 Diffusione : 15750
 Periodicità : Mensile
 Monsieur2_10101_100_307.pdf
 Web Site: www.monsieur.it

Press Index

Pagina : 160
 Dimens. : 70 %
 5760 cm2



IN QUESTE PAGINE, LA VILLA COUNTRY CHIC, ALLE SPALLE DELLA SPIAGGIA DI LISCIA RUJA, FRA PORTISCO E CALA DI VOLPE (OT), IMMERSA IN UN PARCO DI OLTRE 10MILA MQ, E SU DUE PIANI E COMPRENDE TRE SUITE CON BAGNO, ZONA GIORNO OPEN SPACE, CUCINA, PISCINA, ZONA PRANZO E SOGGIORNO CON CAMINO, ALLOGGIO PER IL PERSONALE DI SERVIZIO, PISCINA INCASTONATA FRA LE ROCCE. PER INFORMAZIONI, IMMOBILSARDA PORTO CERVO, WWW.IMMOBILSARDA.COM, PORTO CERVO@IMMOBILSARDA.COM, TEL. 0789.909000.

100 MONSIEUR AGOSTO 2011

MONSIEUR



N° e data : 10101 - 01/08/2011
Diffusione : 15750
Periodicità : Mensile
Monsieur2_10101_100_307.pdf
Web Site: www.monsieur.it

Press index

Pagina : 10
Dimens. : 70 %
5760 cm2

Le dimore del bien-vivre



LA NATURA ABITA QUI

Promuovere ville che non si vedono come questa, generando uno sviluppo sostenibile, è la missione di Immobiliarda, che svela il fascino inaspettato e incontaminato dell'entroterra della Costa Smeralda

DI ANDREA BERTUZZI - FOTO DI FREDI MARCARINI

AGOSTO 2011 - MONSIEUR 101

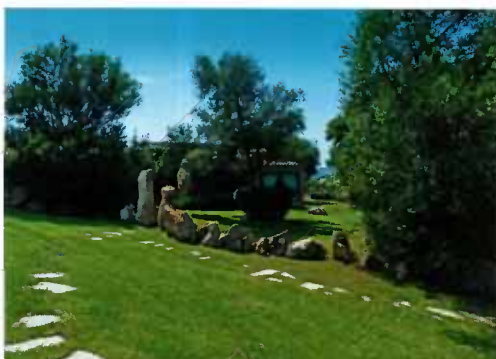
MONSIEUR



N° e data : 10101 - 01/08/2011
 Diffusione : 15750
 Periodicità : Mensile
 Monsieur2_10101_100_307.pdf
 Web Site: www.monsieur.it

Press Index

Pagina : 102
 Dimens. : 70 %
 5760 cm2



{ LA MACCHIA MEDITERRANEA RESPIRA ED EMANA ESSENZE }

DICI COSTA SMERALDA E PENSI SUBITO A UN MARE meraviglioso sì, ma anche (e forse soprattutto) a un mondo dove tutto è glamour, che la sera si accende di lustrini e sgorga di cocktail. In pochi però ne conoscono e apprezzano la natura incontaminata, la bellezza selvaggia delle campagne. Immobiliarda, società fondata dall'imprenditore piemontese Giancarlo Bracco, ha scoperto il carattere di questo territorio addirittura nel 1974. Da allora, in quella striscia di cden che corre da Porto Cervo fino alla costa di Aglientu, promuove case che sono in simbiosi con il paesaggio e che valorizzano la cultura locale. La villa Country Chic, tra Portisco e Cala di Volpe, ne è un esempio: a soli cinque chilometri dal mare (20 dal porto e dall'aeroporto), sfoggia con discreta disinvoltura i tratti dell'architettura gallese, reinterpretati in chiave moderna, confondendosi in un parco di oltre 10mila metri quadri accarezzati da prato inglese con olivi secolari, corbezzoli, allori e altre essenze della macchia mediterranea. E il fascino selvaggio della natura rapisce l'ospite anche nella tenuta Su Cuccumiao («la civetta» in gallese) a San Pantaleo: 2.400 metri quadri coperti che comprendono una casa colonica, un ex granaio convertito in abitazione e una dependance.



ALCUNI SCORCI DELLA TENUTA SU CUCCUMIAO A SAN PANTALEO (OT). SI COMPONE DI UNA CASA COLONICA COSTITUITA DA TRE CAMERE MATRIMONIALI CON BAGNI E SUITE, SOGGIORNO, SALA DA PRANZO, CUCINA E TERRAZZO. UN EX GRANAIO CONVERTITO IN ABITAZIONE (DUE ALI, OGNUNA CON DUE CAMERE MATRIMONIALI CON BAGNO, SOGGIORNO, CUCINA E ZONA PRANZO, LAVANDERIA PER GLI OSPITI E TERRAZZO COPERTA, DUE ZONE STUDIO AL PIANO SUPERIORE, ZONA FITNESS-PALESTRA); UNA DEPENDANCE PER GLI OSPITI.

1 Agosto

Monsieur

88

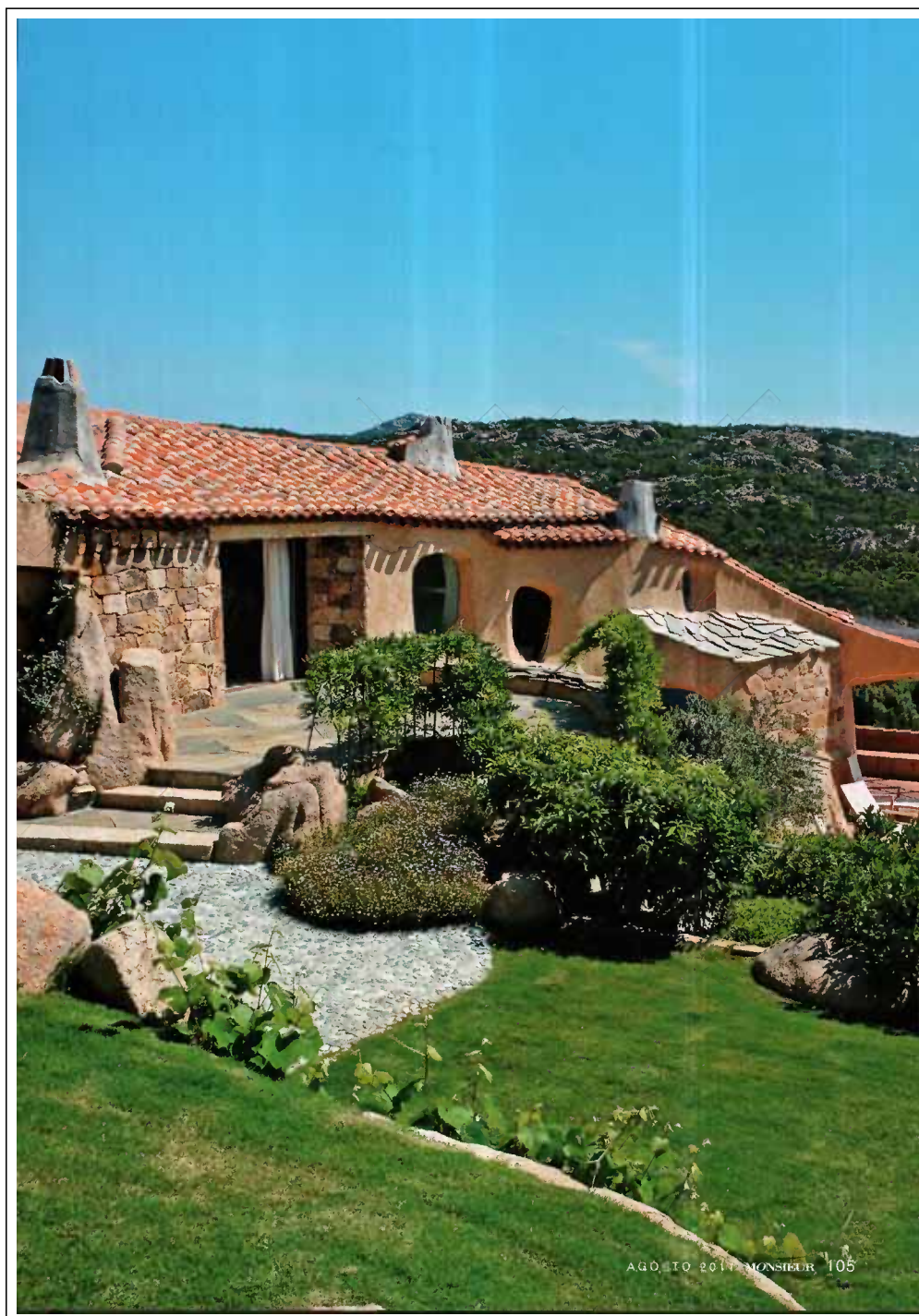
MONSIEUR



N° e data : 10101 - 01/08/2011
Diffusione : 15750
Periodicità : Mensile
Monsieur2_10101_100_307.pdf
Web Site: www.monsieur.it

Press index

Pagina : 100
Dimens. : 70 %
5760 cm2



AGO. TO 2011 MONSIEUR 105

4 / 8

Copyright (Monsieur)
Riproduzione vietata

Immobilisarda ITA

segue >

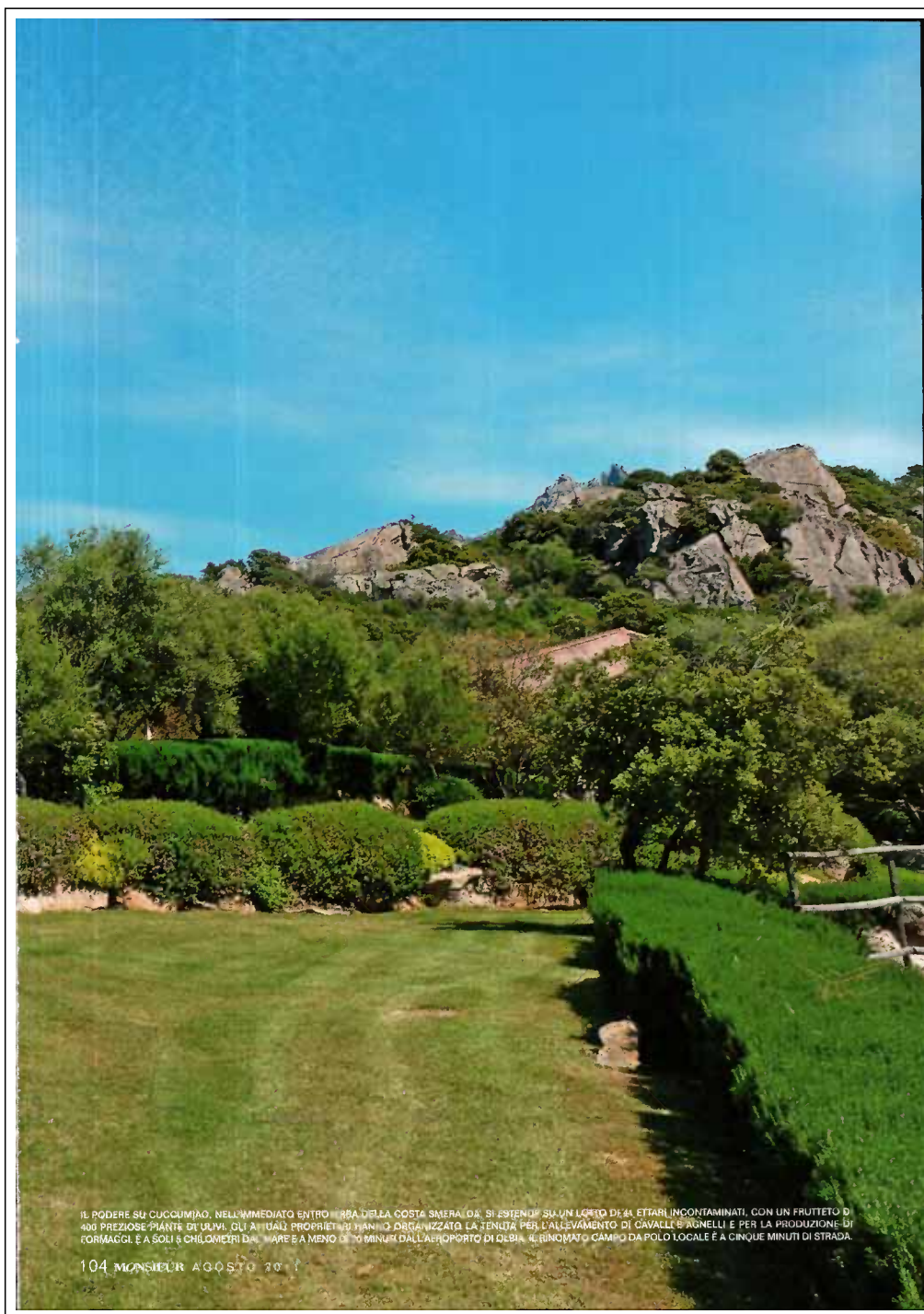
MONSIEUR



N° e data : 10101 - 01/08/2011
Diffusione : 15750
Periodicità : Mensile
Monsieur2_10101_100_307.pdf
Web Site: www.monsieur.it

Press index

Pagina : 10+
Dimens. : 70 %
5760 cm2



IL PODERE SU CUCCUMIÀO, NELL'IMMEDIATO ENTRO TERRA DELLA COSTA SINESE, SI ESTENDE SU UN LOTTO DI 24 ETTARI INCONTAMINATI, CON UN FRUTTETO DI 400 PREZIOSE PIANTE DI ULMI. GLI ATTUALI PROPRIETARI HANNO OBRIGAZZATO LA TENUTA PER L'ALLEVAMENTO DI CAVALLE ARABINI E PER LA PRODUZIONE DI FORMAGGI. È A SOLI 6 CHILOMETRI DAL MARE E A MENO DI 30 MINUTI DALL'AEROPORTO DI ORBIA, IL BIRMOYTO CAMPO DA POLO LOCALE È A CINQUE MINUTI DI STRADA.

104 MONSIEUR AGOSTO 2011

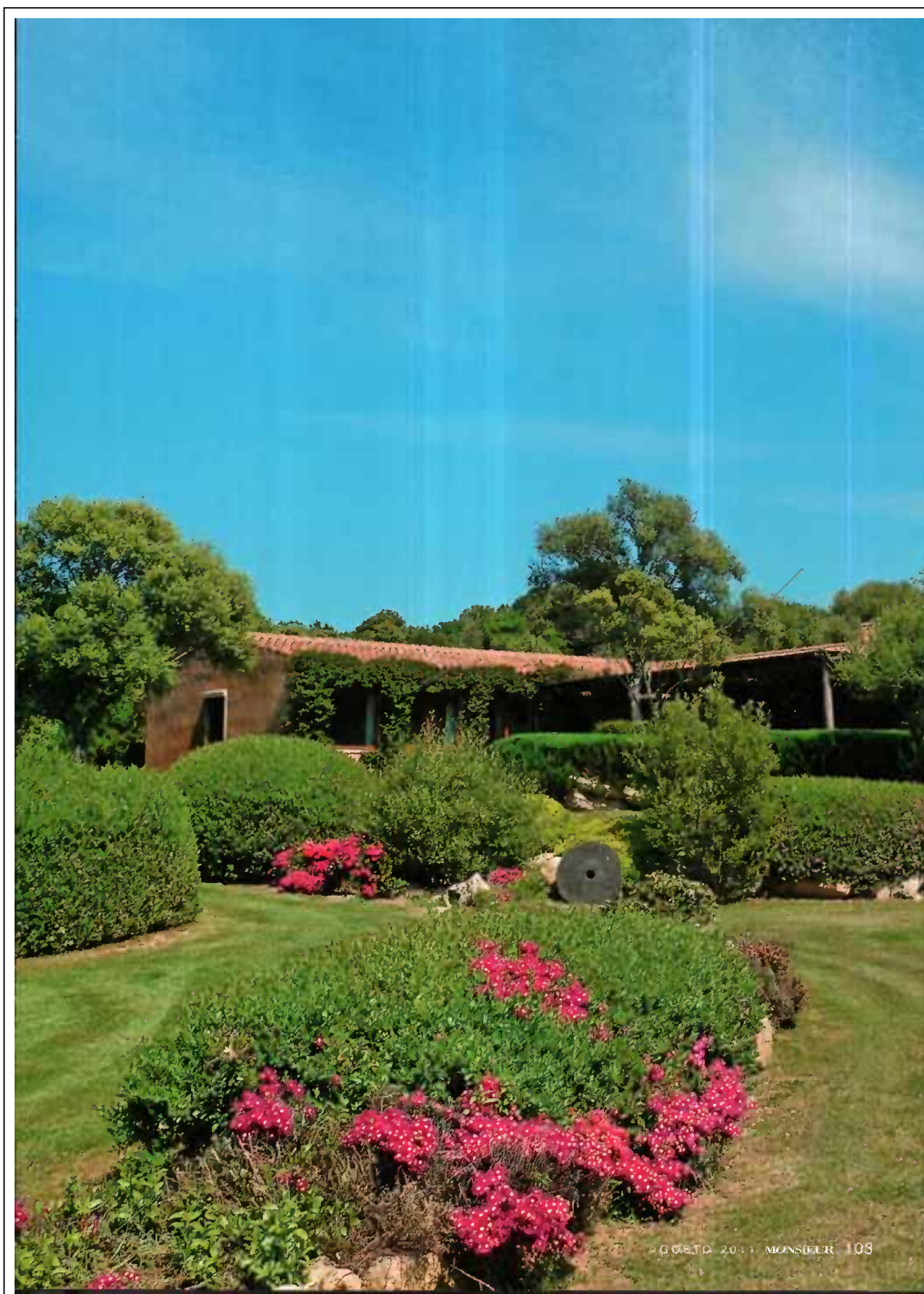
MONSIEUR



N° e data : 10101 - 01/08/2011
Diffusione : 15750
Periodicità : Mensile
Monsieur2_10101_100_307.pdf
Web Site: www.monsieur.it

Press index

Pagina : 100
Dimens. : 70 %
5760 cm2



AGOSTO 2011 MONSIEUR 108

MONSIEUR



N° e data : 10101 - 01/08/2011
 Diffusione : 15750
 Periodicità : Mensile
 Monsieur2_10101_100_307.pdf
 Web Site: www.monsieur.it

Press index

Pagina : 160
 Dimens. : 70 %
 5760 cm2



IN QUESTE PAGINE: LA VILLA DEI DUE MARI, INSERITA' NEL PEVERO GOLF, CON VISTA SULLA BAIJA DI CALA DI VOLPE (OT), L'IMMOBILE È COSTITUITO DA DUE VILLE PER UN TOTALE DI SETTE CAMERE DOPPIE, TUTTE CON BAGNO EN-SUITE, DUE BAGNI PER GLI OSPITI, DUE LAVANDERIE / AREA PERSONALE, QUATTRO SALONI, DUE PORTE SCORREVOLI CHE SI APRONO SU TERRAZZE PANORAMICHE, TRE CUCINE ATTREZZATE, PISCINA JACUZZI, HURRICANE, AMPIO GARAGE, DUE INGRESSI, È STATO REALIZZATO DALL'ARCHITETTO JACQUES SAVIN COUELLE.

106 MONSIEUR AGOSTO 2011

MONSIEUR



N° e data : 10101 - 01/08/2011
 Diffusione : 15750
 Periodicità : Mensile
 Monsieur2_10101_100_307.pdf
 Web Site : www.monsieur.it

Press index
 Pagina : 16r
 Dimens. : 70 %
 5760 cm2



{ ARCHITETTURA GALLURESE RILETTA IN CHIAVE MODERNA }



Può accogliere fino a 30 persone che hanno a disposizione una scuola di equitazione, scuderie per ospitare anche 10 cavalli, selleria, paddock, campo da tennis, due piscine con solarium in teck e Jacuzzi, laghetto artificiale e locale multiuso utilizzato come atelier o palestra. L'architettura si fa arte scultorea, invece, nella villa dei Due Mari, poco distante dalla piazzetta, la Marina e lo Yacht club di Porto Cervo. Un capolavoro di Jacques Savin Couelle, fra i più grandi architetti contemporanei, in cui nicchie, archi, travi e linee curve sono strofe di un poema capace di suscitare emozionanti suggestioni. Dove il parco privato e il Pevero Golf Club diventano un tutt'uno in una continua ricerca di benessere. Due sono le sue gemme: la grotta naturale che si affaccia su Cala di Volpe e un patio costruito in pietra lavica davanti al soggiorno, da cui si può godere della vista dei campi da golf. La grotta è stata ricreata nella parte superiore della villa, arredata con mobili raffinati, cucina e barbecue. Spiega Savin Couelle: «Quando voi immaginate e costruite una casa, io sono qui, con il cuore e la mente: è una fusione totale, è il mio amore, capace di fare dimenticare tutto il resto. Come una bella donna prosperosa, imprevedibile e piena di sorprese». Per informazioni, ImmobiliSarda Porto Cervo: www.immobilsarda.com; portocervo@immobilsarda.com; tel. 0789.909000.

TERRA, VENTO E FORME DELLE COLLINE INFLUENZANO LA STRUTTURA DI VILLA DEI DUE MARI. L'INTERSEZIONE DI RAMI, ARCHI E LA CURVA DOLCE DEI PROFILI RICREANO LA POESIA DEL LUOGO. GLI INTERNI HANNO PARETI BIANCHE E TIPICI SOFFITTI A VOLTA. CON ANTICHE TRAVI DI GINEPRO LOCALE. I MATERIALI (PIETRA NATURALE, LEGNO, VETRO, METALLI PREGIATI, GRANITO) SAPIENTEMENTE LAVORATI, SANNO CREARE RAFFINATEZZA E UNICITÀ, ATTRAVERSO L'USO DEI VOLUMI TONDEGGIANTI E LE CALDE TONALITÀ DELLA TRADIZIONE SARDA.

MILANO
FINANZA

N° e data : 110813 - 13/08/2011

Press index

Diffusione : 95468

Pagina : 37

Periodicità : Settimanale

Dimens. : 100 %

MILANOFINANZA_110813_37_6.pdf 456 cm2

Web Site : www.milanofinanza.it

Un rifugio in Costa Smeralda

Design suggestivo, un panorama unico, tranquillità, ma a un passo dalla mondanità di Porto Cervo. È quanto offre Villa dei Due Mari. Per 15 mln

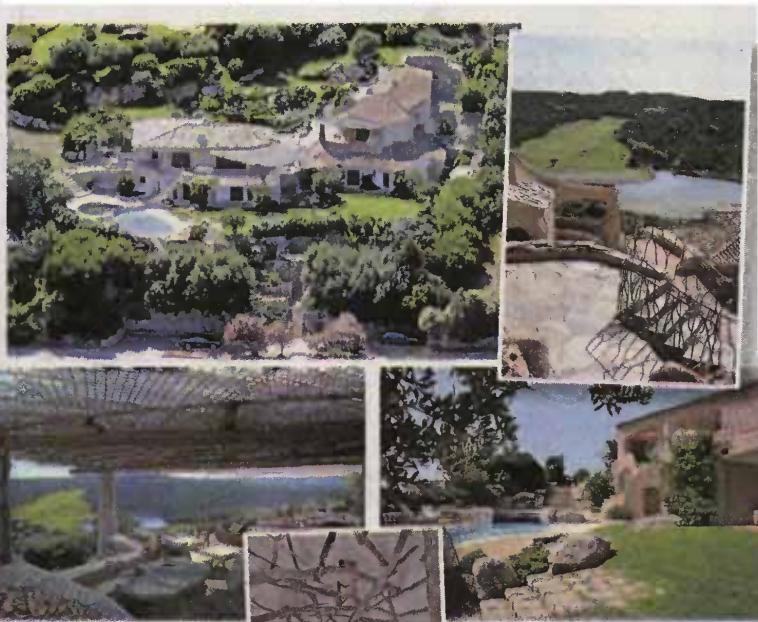
di Stefano Cosenz

Villa I Due Mari è una dimora di grande fascino, tra le più audaci e particolari della Costa Smeralda, situata nel contesto di Pevero Golf con una vista che spazia da Cala di Volpe fino alla Baia del Pevero (i cosiddetti due mari), dominando il Golf Club. La proprietà si estende su un appezzamento di 3 mila mq di parco che digrada dolcemente verso il mare e che si fonde con i campi da golf circostanti, creando un effetto di continuità. Si trova a soli 200 metri dal celebre Hotel Cala di Volpe e a 200 metri dal Golf Club.

La struttura della villa può considerarsi un vero capolavoro di Savin Couelle, tra i più grandi architetti e artisti contemporanei in grado di dar vita, con la sua architettura, a composizioni capaci di suscitare emozioni e suggestioni. Savin

**RESIDENZE
DA SOGNO**

(figlio dell'altrettanto celebre Jacques Couelle, architetto svizzero, ma francese di adozione, chiamato negli anni sessanta dal Principe Aga Khan IV, assieme a Luigi Vietti e a Michele Busiri Vici, a inventare lo stile della Costa Smeralda) lavora in questa ambitissima zona della Sardegna con una prolifica produzione di importanti ville sul mare. Le case di Savin sono piene di curve, soffitti a volta, travi di ginepro, particolari nicchie ed elaborati dettagli, costruiti scegliendo esperti artigiani locali e utilizzando materiali speciali. Il risultato è una sorta di scultura architettonica, che ha percorso stili futuri. Oltre all'hotel Cala di Volpe, Savin Couelle ha disegnato la Maison du Port nel vecchio porto di Porto Cervo, i vicini appartamenti di La Capitaneria, i complessi Cala Corallina e molte altre ville sparse sulla Costa Smeralda. È stato spesso chiamato in varie parti del mondo



per progettare palazzi per principi e magnati, dove sempre porta con sé la sua squadra di artigiani sardi, gli unici capaci di rispondere con precisione ai dettagli da lui richiesti.

La Villa I Due Mari rappresenta una combinazione di natura, colori, ispirazioni e materiali di altissima qualità. I materiali, pietra naturale, legno, vetro, metalli pregiati, granito, sono sapientemente

lavorati, creando raffinatezza e unicità, attraverso l'uso dei volumi tondeggianti e dei caldi toni della tradizione sarda. Lo stile originale connota ogni spazio secondo il concetto di ricerca del benessere, che comincia all'interno e continua all'esterno, nelle ampie verande, nelle terrazze, nei cortili e in piscina, creando un continuum tra spazi interni ed esterni. Gli interni dispongono di pareti bianche e tipici soffitti a volta, con

MILANO
FINANZA

N° e data : 110813 - 13/08/2011

Press index

Diffusione : 95468

Pagina : 37

Periodicità : Settimanale

Dimens. : 100 %

MILANOFINANZA_110813_37_6.pdf 456 cm2

Web Site : www.milanofinanza.it

antiche travi di ginepro. Gli spazi abitativi sono accoglienti, arricchiti da un originale camino, decorati con divertenti sculture in ferro battuto, e disposti in modo circolare, creando effetti di prospettiva. Gli spazi sono caratterizzati dagli elementi che denotano lo stile di Savin Couelle, nicchie, archi, linee curve, studiati per vivere in semplicità.

Due sono i fiori all'occhiello della residenza: una grotta naturale che si affaccia su Cala di Volpe e un patio affacciato sul soggiorno e sui campi da golf. La grotta naturale è stata ricreata nella parte superiore della villa, arredata con mobili eleganti, cucina e barbecue. Il patio coperto, al riparo dai venti, è costruito in pietra lavica, e la tettoia di copertura è stata progettata in modo da creare una cornice di lussureggiante vegetazione locale. La terra, il vento e la forma delle colline influenzano la struttura della casa. L'intersezione di rami, archi e la curva dolce dei profili ricreano l'armonia del luogo. I materiali, l'architettura, il parco, il giardino, il design e lo stile fanno sì che la casa non sia una presenza estranea, ma piuttosto un elemento perfettamente integrato nella cornice naturale circostante. La proprietà è costituita da due ville per un totale di sette camere doppie, tutte con bagno, saloni che si aprono su terrazze panoramiche, tre cucine attrezzate, piscina Jacuzzi, lavanderia, garage. Il prezzo richiesto è di 15 milioni di euro. (riproduzione riservata)

Per maggiori informazioni: *Immobilsarda, Piazzetta degli Archi 2, Porto Cervo (Or), tel. 0789 909000, portocervo@immobilsarda.com; via Visconti di Modrone 29, Milano, tel. 02 76009446, imsmi@immobilsarda.com*

Settembre

Bespoke

95

beSpoke

THE CHIC & COOL

The ultimate magazine





226 *beSpoke*



L'emozione della proprietà

DI ALESSANDRO LUONGO

VILLA DEI DUE MARI, FIORE ALL'OCCHIELLO DI IMMOBILSARDA, SI SPOSA CON IL CONTESTO NATURALE IN CUI È INSERITA: TERRA, VENTO E FORMA DELLE COLLINE NE INFLUENZANO LA STRUTTURA.

Che valore ha comprare una villa da diciassette milioni di euro in Costa Smeralda? Giancarlo Bracco, fondatore e presidente di ImmobiliSarda, International luxury properties, società affiliata a Christie's Great Estates, lo spiega con un paragone con le opere d'arte. "Significa vivere in un museo, in una galleria d'arte all'aperto, e lasciare una traccia per sé e i propri cari". Cultura e sensibilità ma, soprattutto, emozioni. Sono queste le motivazioni che spingono all'acquisto di un bene importante in Costa Smeralda, il cui valore, pertanto, non è il risultato della metratura fine a se stessa "ma dell'emozione unica che può suscitare la proprietà". Per rendere l'idea basta citare la Villa dei due mari, incastonata nell'incantevole contesto del Pevero Golf e con vista dalla Cala di Volpe fino alla Baia del Pevero (appunto, i due mari), dominando il golf Club. È un vero capolavoro di Savin Couelle, fra i maggiori architetti e artisti contemporanei capaci di suscitare emozioni indescrivibili.

L'immobile è costituito da due ville per un totale di sette camere doppie, tutte con bagno en-suite, due bagni per ospiti, due lavanderie/area personale, quattro saloni con porte scorrevoli che si aprono su terrazze panoramiche, tre cucine attrezzate, piscina Jacuzzi nuraghe situata in posizione panoramica, ampio garage e due ingressi. I materiali, lavorati dall'architetto e da maestri artigiani sono di altissima qualità: pietra naturale, legno, vetro, metalli pregiati, granito. Ma due sono i fiori all'occhiello: una grotta naturale che si affaccia su Cala di Volpe e un bel patio affacciato sul soggiorno, da cui ammirare il green. La grotta naturale è stata ricreata nella parte superiore della villa, arredata con mobili eleganti, cucina e barbecue. Il patio coperto, al riparo dai venti, è stato costruito in pietra lavica, e la tettoia di copertura progettata in modo da creare una cornice di lussureggiante vegetazione locale.

www.immobilsarda.com



Immobilsarda srl
www.immobilsarda.com

RASSEGNA
STAMPA

2011

07028 S. Teresa Gallura
OT - Italy
Via Nazionale, 28
ph +39 0789 754500
immobilsarda@immobilsarda.com

07021 Porto Cervo - OT - Italy
Piazzetta degli Archi, 2
ph +39 0789 909000
portocervo@immobilsarda.com

07020 Porto Rafael - OT - Italy
Piazzetta Mare
ph + 39 0789 700381

20122 Milano - Italy
Via Visconti di Modrone, 29
ph +39 02 76009446
imsmi@immobilsarda.com

Olbia Costa Smeralda Airport
Commercial Area's office
ph +39 0789 66723

 **ImmobilSarda**SM
Quality Holidays | Quality Homes

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

FOUNDING MEMBER

EREN

FINEST REAL ESTATE

**LUXURY
PORTFOLIO**SM
FINE PROPERTY COLLECTION


**LEADING
REAL ESTATE
COMPANIES**SM
of THE WORLD